



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 12.aprīlis

protokols Nr.7.

LĒMUMS Nr.17.

Par nekustamā īpašuma Cīruļu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma Cīruļu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā apvienošanu

Izskatot A.T. (personas kods _) 2018.gada 16.marta iesniegumu Nr. 1-6.1/18/1408 ar lūgumu apvienot nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3329 Cīruļu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3309 Cīruļu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamie īpašumi), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000121029 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3329 Cīruļu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3329 0,0608 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta A.T..
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000108129 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3309 Cīruļu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3309 586 m² platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta A.T..
3. Nekustamie īpašumi robežojas ar pašvaldības ielu - Cīruļu iela -, līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. Līdz ar to nepieciešams pieņemt lēmumu par vienas no abām adresēm likvidēšanu.
7. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajiem īpašumiem noteikti apgrūtinājumi:
 - 7.1. Cīruļu ielas sarkanā līnija un būvlaide;
 - 7.2. meliorācijas grāvja sarkanā līnija un būvlaide.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 19.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
 "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3329 Cīruļu ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā, 608 m² platībā un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8007 003 3309 Cīruļu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, 586 m² platībā.
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam – apbūvei paredzētajai zemes vienībai - saglabāt adresi: Cīruļu iela 3, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu adresi: Cīruļu iela 5, Baloži, Ķekavas novads.
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam saglabāt lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un Zemesgrāmatā noteikto, instrumentālajā uzmērīšanā precizējot apvienotā zemes gabala un tā apgrūtinājumu platības.
6. Īpašuma tiesību aprobežojumi apvienotajam zemes gabalam atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai ierakstāmi Zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu, izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 7.1. Nekustamo īpašumu īpašniecei A.T. (e-pasta adrese: _);
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
 ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**