



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr.17.

Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Zemes un mežu fondi” (reģistrācijas numurs 40103471895, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, LV-1003) pilnvarotās personas S.B., personas kods __, 2018.gada 8.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 8.februārī ar Nr. 1-6.1/18/735; turpmāk arī – Iesniegums), kurā lūgts atļaut izstrādāt detālpārplānojumu nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, kadastra numurs 8070 008 1012, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašuma sadalei, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, noliktavu būvniecībai, publisko teritoriju izvietojumam - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000123204 nekustamais īpašums „Beitiņi-4”, kadastra numurs 8070 008 1012, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no pieciem zemesgabaliem: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1012, 10.31 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1436, 7.79 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1437, 1.00 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1438, 3.92 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1817, 1.37 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA „Zemes un mežu fondi”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma kopplatība ir 24.39 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk arī – NĪLM) ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 24.39 ha platībā.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Mežaparka apbūves teritorija (MDz), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Ūdeņu teritorijas (Ū), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) apakšzonējums (ZA2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums atrodas Ķekavas ciema un Ķekavas pagasta teritorijā; piekļūšana Nekustamajam īpašumam no pašvaldības ielas.
5. Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3. un 39.4. apakšpunktā noteikto, pastāv pamats un nepieciešamība Nekustamajam īpašumam izstrādāt detālpārplānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4.apakšpunktu un 103.punktu,
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 28.februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, kadastra numurs 8070 008 1012, 24.39 ha kopplatībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-7 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-7 un noteikt, ka detālplānojuma teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma „Beitiņi-4” zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 008 1012, 10.31 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1436, 7.79 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1437, 1.00 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1438, 3.92 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1817, 1.37 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežas, 24.39 ha kopplatībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Beitiņi-4”, kadastra numurs 8070 008 1012, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Zemes un mežu fondi” (reģistrācijas numurs 40103471895, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 112 - 55, Rīga, LV-1003).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-7
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, Ķekavā, Ķekavas pagastā,
Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina nekustamā īpašuma „Beitiņi-4”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1012; turpmāk arī – Nekustamais īpašums) īpašniece SIA „Zemes un mežu fondi” ar 2018.gada 8.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 8.februārī ar Nr. 1-6.1/18/735) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu Nekustamajam īpašumam.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2., 39.3. un 39.4.apakšpunktu, 98. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7. pantu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, noliktavu būvniecība, publisko teritoriju izvietošana Nekustamajā īpašumā un vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) apakšzonējums (DzM1), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Mežaparka apbūves teritorija (MDz), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Ūdeņu teritorijas (Ū), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) apakšzonējums (ZA2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8070 008 1012) robežām 24.39 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;
- 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai.

- 6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 6.1.1. sarkanās līnijas plāno kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. plānojot sarkanās līnijas, veido vienotu ielu un ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. sarkanās līnijas plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi detālplānojuma teritorijā;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
 - 6.1.6. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
 - 6.1.7. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
 - 6.1.8. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;
- 6.4. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;

- 6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā;
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.11. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par apbūves iespējām valsts autoceļa aizsargjoslā un Satiksmes infrastruktūras teritorijā TL;
- 6.12. Rezervēt teritoriju (parceles vai parceli), kur būtu iespējams izvietot sabiedriskās nozīmes objektu vai objektus;
- 6.13. Detālplānojuma pievienot detālplānojuma teritorijas 3D modeli un vizualizāciju;
- 6.14. Paredzēt nepieciešamos pasākumus, lai rekultivētu vai nostiprinātu Ūdeņu teritorijas, nepieciešamības gadījumā iekļaut detālplānojumā prasību rekultivācijas vai hidroloģisko būvju projektēšanas nepieciešamību pirms apbūves uzsākšanas.
- 6.15. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.16. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi;
- 6.17. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.17.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.17.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.17.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.17.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.17.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.17.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.18. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

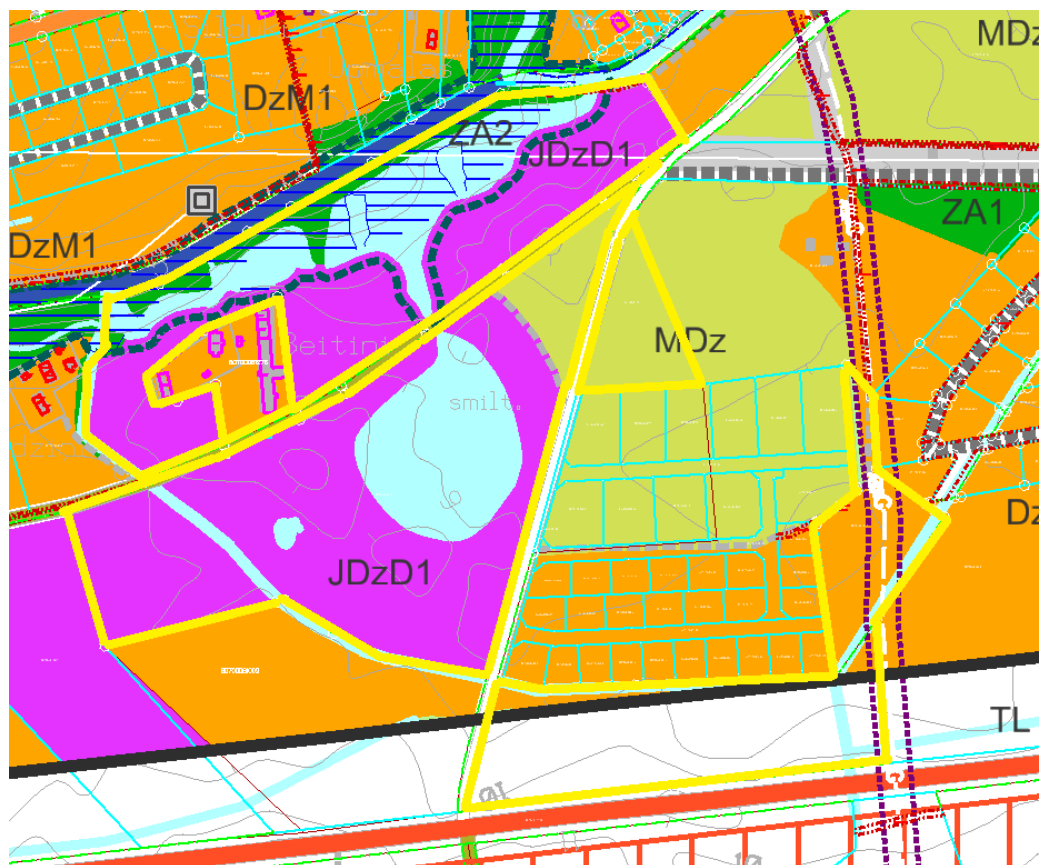
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. A/S „Latvijas gāze” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).









8. Detālpilnojumuma izstrādes kārtība.

- 8.1. Detālpilnojumuma izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālpilnojumuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālpilnojumuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālpilnojumuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālpilnojumuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālpilnojumuma izstrādātājs detālpilnojumuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālpilnojumuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālpilnojumuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālpilnojumuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālpilnojumuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālpilnojumuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālpilnojumuma projektu. Detālpilnojumuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (* dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālpilnojumuma izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojumuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālpilnojumuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālpilnojumuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālpilnojumuma izstrādātājs sagatavo detālpilnojumuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālpilnojumuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālpilnojumuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālpilnojumuma projektā.
- 8.11. Detālpilnojumuma projekta galīgo redakciju detālpilnojumuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālpilnojumuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālpilnojumuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.12. Noformējot detālpilnojumuma projekta galīgo redakciju, detālpilnojumuma izstrādātājs paraksta detālpilnojumuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.

- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



-  Detālpļānojuma robežas
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1
-  Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL
-  Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1
-  Mežaparka apbūves teritorija MDz
-  Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Ūdeņu teritorijas Ū
-  Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA apakšzonējums ZA2
-  10 % plūdu varbūtības riska teritorijas

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Līgums Nr. DP/___/2018
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2018.gada ___.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk arī – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniece (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2017.gada __.____. lēmumu Nr. __.š __. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.

1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).

1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma,

šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts:LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Reģistrācijas numurs: _____
Juridiskā adrese: _____.

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektora p.i. **Andris Volanskis**

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**