



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.17.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei

Izskatot SIA “J&E Īpašumi”, (reģistrācijas Nr. 55403025901; juridiskā adrese: 1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113) 2018.gada 11.aprīļa iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 11.aprīlī ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1494) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kaziķi”, kadastra numurs 8070 015 0006 sadalei, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā - **konstatēts**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.455 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 015 0006 „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 015 0006 un 24 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “J&E Īpašumi”, reģistrācijas Nr. 55403025901.
2. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam grafiskajai daļai teritorijā, kurā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 015 0006 „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir noteikta šāda plānotā (atļautā) izmantošana – Lauksaimniecības teritorijas L, Mežsaimniecības teritorijas M.
3. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” Nr.240 65.punkts nosaka, ka „lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība”- tādējādi ir pieļaujams sadalīt augstākminēto zemesgabalu ne mazākos zemesgabalos kā 2 hektāri.
4. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 015 0006 „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir noteikts aprūtinājums –Medaines upītes aizsargjosla- 10 metri katrā krastā.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašniekiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 015 0006, „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-6.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-6 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA “J&E Īpašumi”, (reģistrācijas Nr. 55403025901, juridiskā adrese: 1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, LV-5113)

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2018-TPD-6
nekustamā īpašuma “Kaziķi”, kadastra numurs 8070 015 0006 sadalei, Ķekavas
pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 015 0006, „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām 24 ha platībā.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana –Lauksaimniecības teritorijas L, Mežsaimniecības teritorijas.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 015 0006, „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
- 3.3. Nodrošināt piekļuvi atdalītajām zemes vienībām pa servitūta ceļu.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Sadalīt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 015 0006, „Kaziķi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
- 4.2. Piekļuves nodrošināšana pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna.
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

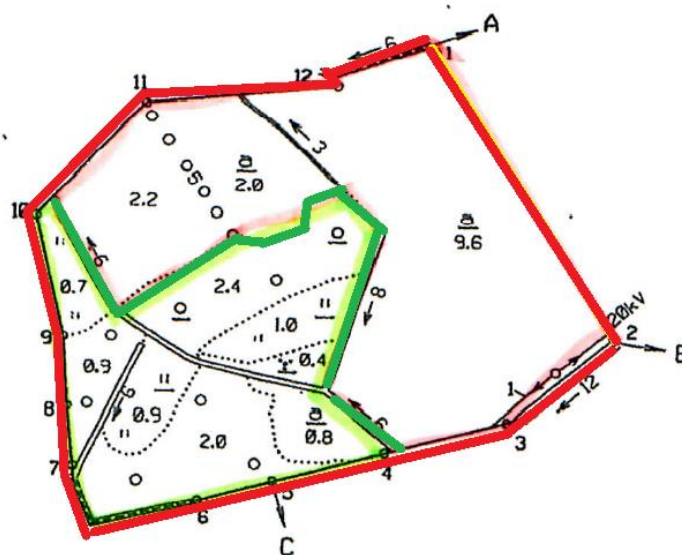
6. Projekta izstrāde.



- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales shēmu



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  orientējošās sadales robežas

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**