



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.18.

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesības

Izskatot VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" pilnvarotās personas P.B., personas kods _ (adrese: _, Garkalnes novads, LV-1024) 2018.gada 10.aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 10.aprīlī ar Nr. 1-6.1/18/1868) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai, kurai piešķirtas apbūves tiesības, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000043057 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 002 1902, Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902 1.1962 ha platībā. Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000043057 ierakstītas šādas ēkas un būves: klubs (kadastra apzīmējums 8007 002 1905 004). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0908).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķa nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. Iesniegumam pievienots 2018.gada 15.marta līgums nr. 14-9/18/12 par apbūves tiesību piešķiršanu, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma īpašnieku Ķekavas novada pašvaldību un VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" reģistrācijas numurs 40003345734. Atbilstoši līgumam VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" piešķirtas apbūves tiesības uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 50 m² platībā saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēts uzbūvēt inženierbūvi - elektromobiļu uzlādes staciju, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadam.
6. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar 2018.gada 15.marta līgumu nr. 14-9/18/12 par apbūves

tiesību piešķiršanu, nosakāms lietošanas mērķis: komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 002 1902 Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902 noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902 daļai 0.0050 ha platībā atbilstoši šā lēmuma pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801), atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902 daļai 1.1912 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” pilnvarotajai personai P.B., personas kods _ (adrese: _, Garkalnes novads, LV-1024).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Kadastra kartes fragments



Apbūvei nodotā platība: 0.0050 ha
Zemes vienības platība: 1.1962 ha

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**