



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.19.

**Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem
„Melnalkšņi”, „Vairumbāze”, „Akmenskalni”, „Virskalni”, „Zaļaiskalns” un „Priežukalni”,
Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „Reģionālie projekti” 2018.gada 17. aprīļa iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 17.aprīlī ar Nr. 1-6.1/18/2008) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Melnalkšņi”, „Vairumbāze”, „Akmenskalni”, „Virskalni”, „Zaļaiskalns” un „Priežukalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2015.gada 27.augusta lēmumu Nr. 2.§5. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Melnalkšņi”, „Vairumbāze”, „Akmenskalni”, „Virskalni”, „Zaļaiskalns” un „Priežukalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (protokols Nr. 23) uzsākta detālplānojuma izstrāde šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0090, “Melnalkšņi”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - 1.2. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0062, “Vairumbāze”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - 1.3. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0055, “Akmenskalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - 1.4. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0112, “Virskalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - 1.5. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0089, “Zaļaiskalns”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
 - 1.6. nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 001 0118, “Priežukalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;(turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).
2. Detālplānojuma darba uzdevums D-2015-12 pagarināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu Nr. 2.§4. “Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu”.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu Nr. 2.§2.p. (prot. Nr. 24) „Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem, „Melnalkšņi”, „Vairumbāze”, „Akmenskalni”, „Virskalni”, „Zaļaiskalns” un „Priežukalni”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” detālplānojuma projekts nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc lēmuma pieņemšanas detālplānojuma projektam ir veikta publiskā apspriešana, tās laikā saņemti priekšlikumi un institūciju atzinumi. 2018.gada 3.janvārī tika organizēta sanāksme, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam.

4. Detālplānojuma projekta galīgā redakcija izstrādāta atbilstoši darbam uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekta galīgā redakcija (pielikumā) ir saskaņota.
6. Detālplānojumā ir ietverti adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi.
7. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Melnalkšņi”, (kadastra numurs 8070 001 0090), „Vairumbāze”, (kadastra numurs 8070 001 0062), „Akmenskalni”, (kadastra numurs 8070 001 0055), „Virskalni”, (kadastra numurs 8070 001 0112), „Zaļaiskalns” (kadastra numurs 8070 001 0089) un „Priežukalni”, (kadastra numurs 8070 001 0118), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv
4. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu kā vienkāršu pasta sūtījumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem SIA „OK Apartments” (reģistrācijas nr. 50103642071, adrese: Brīvības iela 159-35, Rīga, LV-1012) un „OU Jazz Pesulad” (reģistrācijas nr. 40006021010; adrese: Jelgavas iela 7, Tukums, Tukuma novads, LV-3101).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. __

**par detālplānojuma “Melnalkšņi”, “Vairumbāze”, “Akmenskalni”, “Virskalni” “Zaļaiskalns”
un “Priežukalni” Ķekavas novadā īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2018.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Aivara Liškovska personā, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“OK Apartments”**, reģistrācijas Nr.50103642071, juridiskā adrese: Brīvības iela 159-35, Rīga, LV-1012, tās valdes locekļa Ulo Adamson personā un

ārvalstu komersanta pārstāvniecība **“Jazz Pesulad OU”** reģistrācijas Nr.40006021010, juridiskā adrese: Jelgavas iela 7, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, tās pārstāvja Ando Mellikov personā (turpmāk – Detālplānojuma īstenotāji) no otras puses, visi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2017.gada __._____ ir pieņēmusi lēmumu Nr. __.§ __. „Par detālplānojuma “_____” _____, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu “Melnalkšņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010090, “Vairumbāze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010062, “Akmenskalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010055, “Virskalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010112, “Zaļaiskalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010089 un “Priežukalni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700010118 (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņu.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotāji īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojumu, ievērojot pašvaldības teritorijas plānojuma prasības un normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājiem tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas, savas kompetences ietvaros, sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.

2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA KĀRTĀS

3.1. Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam.

3.2. Detālplānojuma īstenotāji veic Detālplānojuma īstenošanu apbūves kārtās, saskaņā ar Līgumu un Līguma pielikumu „Detālplānojuma realizācijas shēma pa apbūves kārtām”. Detālplānojuma īstenošanas apbūves kārtas atļauts apvienot, dalīt apakškārtās, kā arī, sākot no otrās apbūves kārtas, mainīt apbūves kārtu secību, ievērojot nosacījumu par teritorijas nodrošinājumu ar piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi.

3.3. **Pirms 1.apbūves kārtas īstenošanas uzsākšanas vai vienlaicīgi ar 1.apbūves kārtas īstenošanu**, Detālplānojuma īstenotāji:

3.3.1. veic detālplānojumā projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā;

3.3.2. veic nepieciešamās darbības, lai ierakstītu zemesgrāmatā braucamo ceļu reālservitūtus ieraksta (panta) veidā uz Detālplānojumā plānotajām zemes vienībām kā kalpojošajiem nekustamajiem īpašumiem un blakus esošajām zemes vienībām kā valdošajiem nekustamajiem īpašumiem saskaņā ar ceļa servitūta nodibināšanas līgumiem, kas noslēgti ar katru no blakus esošo zemes vienību īpašniekiem;

3.3.3. veic būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu un būvatļaujas saņemšanu ielu būvniecībai 1.apbūves kārtā un jauna ceļa pieslēguma vietējam valsts autoceļam V2 “Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava A, B” (turpmāk – Autoceļš V2) būvniecībai - visam kopumam, ietverot paredzētās inženierkomunikācijas;

3.3.4. veic ielu 1.apbūves kārtā un ceļa pieslēguma būvprojekta Autoceļam V2 izstrādi un saņem atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi. Ielu 1.apbūves kārtā būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredz pa būves kārtām saskaņā ar 3.4.3. līdz 3.4.10. punktu noteikumiem;

3.3.5. veic ielu 1.apbūves kārtā un ceļa pieslēguma Autoceļam V2 būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un veic būvniecību;

3.3.6. veic ielu 1.apbūves kārtā un ceļa pieslēguma Autoceļam V2 nodošanu ekspluatācijā.

3.3.7. vienlaicīgi ar jaunā pieslēguma Autoceļam V2 un 1.apbūves kārtā plānoto ielu 1.kārtas nodošanu ekspluatācijā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā transportlīdzekļu satiksmei tiek slēgts esošā ceļa posms vietā, kas Detālplānojuma Grafiskajā daļā un Līguma 2.pielikumā attēlota kā “Esošā ceļa slēgšanas vieta”.

3.4. **Apbūves kārtu īstenošanas secība:**

3.4.1. būvniecības ieceres dokumentācija un būvatļaujas saņemšana ielu būvniecībai attiecīgajā kārtā - visam kopumam, ietverot paredzētās inženierkomunikācijas;

3.4.2. būvniecības ieceres dokumentācija un būvatļauju saņemšana dzīvojamo māju būvniecībai attiecīgās kārtas ietvaros (var tikt veikta vienlaicīgi ar 3.4.1.punktā noteikto);

3.4.3. ielu būvprojekts un atzīmes veikšana būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, paredzot ielu būvniecību un nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām (sadalījumā pa kārtām norādot ielas posmu robežas un secību):

3.4.3.1. 1.kārta – brauktuve ar grants vai šķembu segumu, lietus ūdens novades sistēma, centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, gāzes apgāde, ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājums;

- 3.4.3.2. 2.kārta – brauktuves cietais segums, gājēju ietve, ielu apgaismojums un labiekārtojums;
- 3.4.4. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi dzīvojamo māju būvniecības ieceres realizācijai attiecīgajā apbūves kārtā (var tikt veikta vienlaicīgi ar 3.4.3.punktā noteikto);
- 3.4.5. ielu 1.kārtas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde un būvniecība;
- 3.4.6. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi dzīvojamo māju būvniecībai (var tikt veikta vienlaicīgi ar 3.4.5.punktā paredzēto);
- 3.4.7. ielu 1.kārtas nodošana ekspluatācijā;
- 3.4.8. dzīvojamo māju nodošana ekspluatācijā. Var tikt veikta arī vienlaicīgi ar ielu 1.kārtas nodošanu ekspluatācijā vai vēlāk;
- 3.4.9. ielu 2.kārtas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvniecība un nodošana ekspluatācijā. 2.kārtu nodod ekspluatācijā ne vēlāk, kā ekspluatācijā nodota pēdējā dzīvojamā māja attiecīgajā apbūves kārtā un ne ātrāk kā nodota ekspluatācijā galvenās ielas 2.kārta līdz attiecīgajai apbūves kārtai.
- 3.4.10. ielas nodod pašvaldībai ne ātrāk kā pēc ielas 2.kārtas nodošanas ekspluatācijā. Par ielu un inženierkomunikāciju nodošanu pašvaldībai Puses slēdz atsevišķu vienošanos.

3.5. Papildus nosacījumi apbūves kārtu īstenošanai:

- 3.5.1. Zemes vienību sadale un jaunu zemes vienību veidošana tiks veikta turpmākajā plānošanas procesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektus, ņemot vērā teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos noteikto zemes vienību minimālo platību, minimālo fronti, maksimālo apbūves blīvumu un citus apbūves parametrus. Zemes ierīcība un jaunu zemes vienību veidošana Detālplānojuma teritorijā tiks realizēta pakāpeniski, ņemot vērā plānoto teritorijas attīstību pa kārtām.
- 3.5.2. Satiksmes drošības uzlabošanai, ne vēlāk kā pēc pirmo trīs apbūves kārtu īstenošanas pabeigšanas, Detālplānojuma īstenotāji veic luksofora objektu vai rotācijas apļa būvniecību galvenās ielas un Autoceļa V2 krustojumā. Ja objektīvu, no Detālplānojuma īstenotāju gribas neatkarīgu iemeslu dēļ, luksofora objektu vai rotācijas apļa būvniecība minētajā brīdī nav īstenojama, Puses vienojas par citu termiņu.
- 3.5.3. Par Autoceļam V2 paralēla gājēju un velo ceļa būvniecību Puses slēdz atsevišķu vienošanos. Ja vienošanās gatavošanas laikā pārrunām nav rezultāta un atsevišķā vienošanās netiek noslēgta, tas neietekmē Detālplānojuma īstenošanu.
- 3.5.4. Saskaņā ar ceļa servitūta nodibināšanas līgumiem, kas noslēgti ar katru no blakus esošo zemes vienību īpašniekiem, Detālplānojuma īstenotāji Detālplānojuma īstenošanas pirmajā kārtā:
 - 3.5.4.1. izstrādā blakus esošo ielu ar inženierkomunikācijām tehniskos projektus (ielas norādītas 1.pielikumā). Visus būvniecības darbus, izņemot 3.5.4.2.punktā noteikto, par saviem līdzekļiem veic blakus esošo ielu īpašnieki;
 - 3.5.4.2. par saviem līdzekļiem izbūvēt blakus esošās ielas ar šķembu un frēzēta asfalta seguma kārtām (ielas norādītas 1.pielikumā);
- 3.5.5. Saskaņā ar ceļa servitūta nodibināšanas līgumiem, kas noslēgti ar katru no blakus esošo zemes vienību īpašniekiem, pēc ielu un inženierkomunikāciju izbūves Detālplānojuma teritorijā, blakus esošo zemes vienību īpašniekiem ir tiesības bez atlīdzības izbūvēt pieslēgumus inženierkomunikācijām. Konkrētu inženierkomunikāciju pieslēgšanās vietu iepriekš saskaņo ar Detālplānojuma īstenotājiem.
- 3.5.6. Detālplānojuma īstenošana neietver ielas būvniecību plānotajā zemes vienībā Nr.60.

4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotāji uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves un ārējo inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotājiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 4.5. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.6. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.9. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāju pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgumu pārjauno ar tiesību pārņēmēju. Ja trīs mēnešu laikā Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par Līguma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 4.10. punktu neattiecinā uz dzīvokļu īpašniekiem, kas zemes vienības daļu Detālplānojuma teritorijā ieguvuši kopīpašumā vienlaicīgi ar dzīvokļa iegādi.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. NOBEIGUMS

- 6.1. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz astoņām lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un divus – Detālplānojuma īstenotāji.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods

90000048491

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

LV-2123

izpilddirektors A. Liškovskis

Detālplānojuma īstenotāji:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“OK Apartments”

reģistrācijas Nr.50103642071

juridiskā adrese: Brīvības iela 159-35,

Rīga, LV-1012

valdes loceklis Ulo Adamson

Ārvalsts komersanta

Jazz Pesulad OU pārstāvniecība

reģistrācijas Nr.40006021010

juridiskā adrese: Jelgavas iela 7,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101,

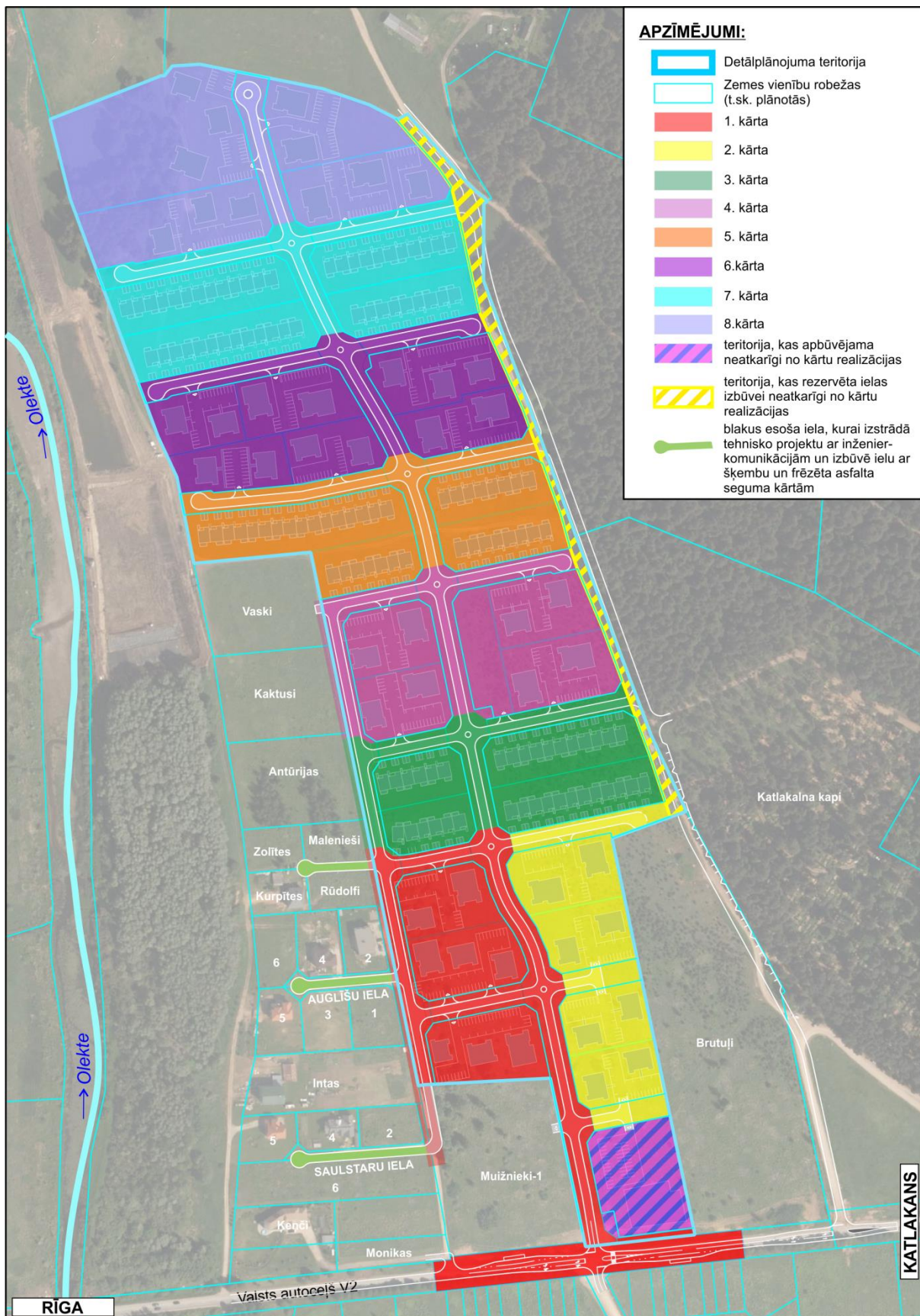
pārstāvis Ando Mellikov

LĪGUMA PROJEKTS SASKAŅOTS

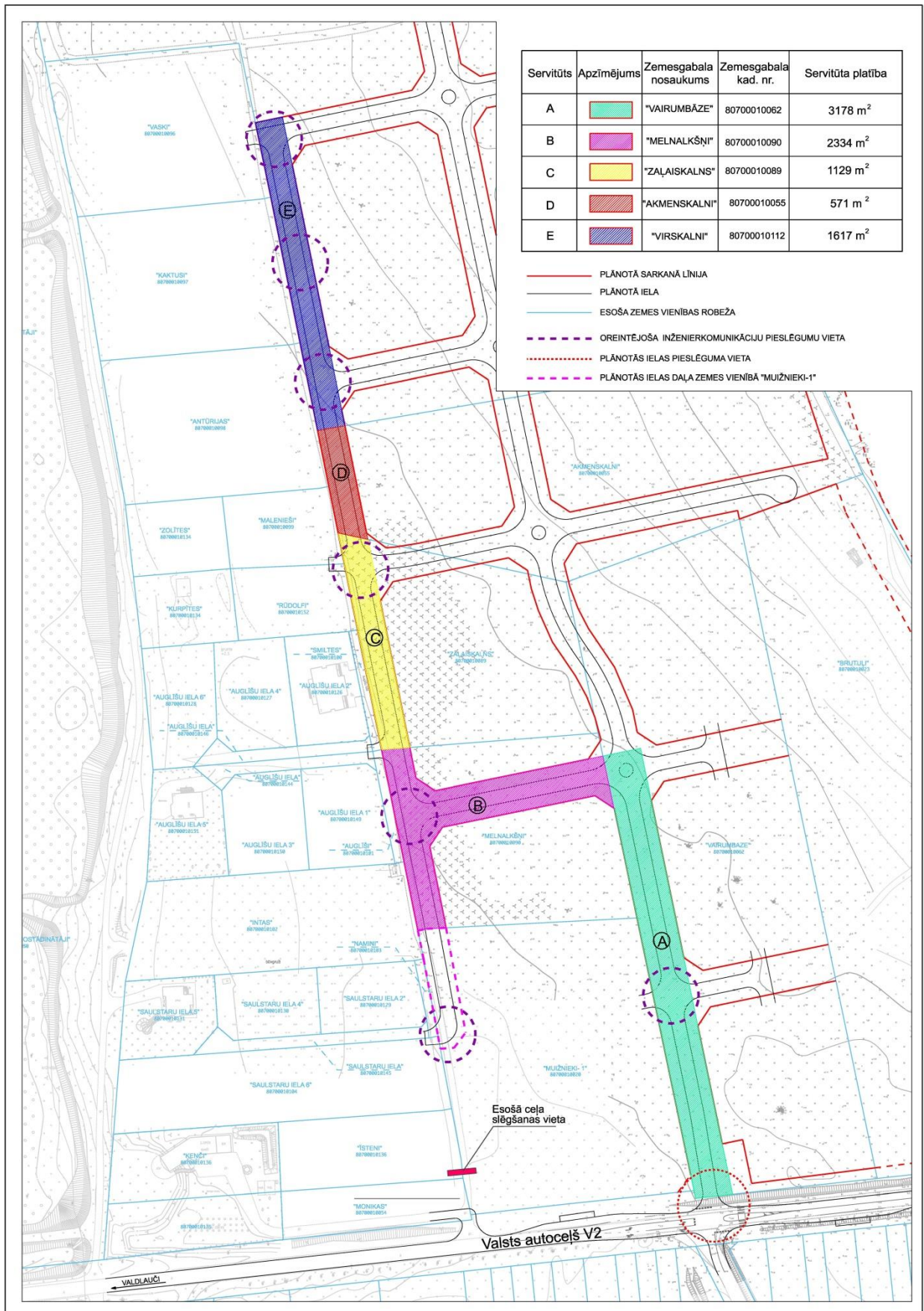
_____ Ulo Adamson

_____ Mellikov Ando

1.pielikums “Detālpilnojuma realizācijas shēma pa apbūves kārtām”



2.pielikums "Ceļa servitūtu teritorijas un orientējošas inženierkomunikāciju pieslēgumu vietas"



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**