



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

protokols Nr.21.

#### LĒMUMS Nr. 19.

#### Par detālplānojuma “Plūmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu

Izskatot M.B. (pers.kods \_) 2018.gada 6.jūlija iesniegumu Nr. 1-6.1/18/3356 par detālplānojuma “Plūmes” grozījumu izstrādi nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8056 002 0597 “Norieši”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, veicot izmaiņas detālplānojuma nosacījumos par iespēju līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei veidot lokālās notekūdeņu savākšanas sistēmas vai ierīkot individuālās attīrīšanas ietaises, vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Ar 2018.gada 2.augusta lēmumu Nr. 1-7.1/18/1897 un 2018.gada 7.septembra lēmumu Nr. 1-7.1/18/2147 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 6.oktobrim.
2. Detālplānojums “Plūmes” apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2004.gada 26.augusta lēmumu Nr. & 8-2, kā arī pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2010.gada 9.decembra lēmumu Nr. 2.§ 201.
3. Ar detālplānojumu izveidoti atsevišķi nekustamie īpašumi:
  - 3.1. 7 apbūves zemes gabali, kuriem noteikta plānotā izmantošana – viengimeņu māju būvniecība: “Valteri”, “Alkšņi”, “Norieši”, “Vāveres”, “Stārķi”, “Vilgi”, “Esteri”;
  - 3.2. viens zemes gabals, kas paredzēts ielai – “Plūmju ceļš”;
  - 3.3. viens zemes gabals, kurā nav atļauta apbūve (pilnībā ietilpst valsts autoceļa P85 aizsargjoslā) – “Plūmes”.
4. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000175024 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0597 “Norieši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,2245 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0597 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas M.B. (turpmāk – Īpašniece).
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā (..) noteiktās prasības.

7. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:
  - 7.1. teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana (6.22.2.1.apakšpunkts);
  - 7.2. teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, un, ja mājā nav ierīkota centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (6.22.5.1.apakšpunkts).
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma grozījumu izstrādei.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 157.punktu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. un 39.4.apakšpunktu un 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.septembra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **10** balsīm "Par" (Adats, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **4** (Damlics, Geduševa, Kalniņš, Līcis), "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Plūmes" grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8056 002 0597 "Norieši" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,2245 ha platībā - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-17 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-17 un noteikt, ka detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Norieši" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0597 "Norieši" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam un teritorijas plānotājam izvietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Īpašniecei uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-17**  
**detālplānojuma “Plūmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā**  
**grozījumu izstrādei**

**1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0597, “Norieši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) īpašnieces M.B. (pers.kods \_) 2018.gada 6.jūlija iesniegums Nr. 1-6.1/18/3356 ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojuma grozījumus Nekustamajam īpašumam.
- 1.2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Daugmales pagasta padomes 2004.gada 26.augusta lēmumu Nr. & 8-2, kā arī pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2010.gada 9.decembra lēmumu Nr. 2.§ 201.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 157.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1. un 39.4.apakšpunktu, 98., 103. un 107.punktu, Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk - Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izmaiņas detālplānojuma nosacījumos par ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu (paredzot individuālā un/vai lokāli centralizētā risinājuma iespēju) nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8056 002 0597 “Norieši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 0,2245 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 0,2245 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).
- 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.5. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M

1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
  - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
  - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. detālplānojuma īstenošanas kārtība, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietverot nosacījumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem, t.sk.:
  - 5.3.5.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja nepieciešams), kā arī par lokālās/individuālās kanalizācijas ierīkošanu;
  - 5.3.5.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 5.3.5.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;

5.3.5.4. noteikumi par meliorācijas sistēmas izveidi (ja tiek paredzēta);

5.3.5.5. ielu/ceļu izbūves/rekonstrukcijas (ja tiek paredzēta) kārtība.

#### 5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Darba uzdevuma 4.1.apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;

5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.9. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.10. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

#### 6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi.

6.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);

6.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);

6.3. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas ielā 1, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);

6.4. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmn.lv) - ja tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;

6.5. Daugmales pagasta pārvalde ("Salnās", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957888, 26103581).

#### 7. Detālplānojuma izstrādes kārtība.

7.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.

7.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:

7.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

7.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;

7.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis").

7.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

7.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:

7.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

7.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;

7.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.

- 7.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 7.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 7.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (\*.doc formātā).
- 7.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 7.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
  - 7.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 7.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (\*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 7.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 7.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
- 7.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
  - 7.12.1. vismaz vienā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
    - 7.12.1.1. \*.pdf un vektordatu formātā);
    - 7.12.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 7.12.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833);
  - 7.12.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
  - 7.12.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 7.13. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.

7.14. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālpārplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un Pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).

**8. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).**



Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

A.Vītols



**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par detālplānojuma “Plūmes” grozījumu izstrādi  
nekustamajam īpašumam “Norieši” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 2018.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§, (turpmāk arī – *Pašvaldība*) no vienas puses un

**M.B.** (pers.k. \_\_; adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0597 “Norieši”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – nekustamais īpašums) īpašniece (turpmāk arī - *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs*), no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – *Puse un Puses*,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 628) 99.punktu,

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma “Plūmes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi (turpmāk arī – *Līgums*):

**1. Līguma priekšmets.**

- 1.1. Detālplānojuma “Plūmes” grozījumus nekustamajam īpašumam “Norieši” (turpmāk – detālplānojums) izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr. \_\_.§ \_\_. „Par detālplānojuma “Plūmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu”.
- 1.2. *Puses* vienojas, ka detālplānojuma grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs*.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst nekustamā īpašuma “Norieši” (kadastra numurs 8056 002 0597) 0,2245 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, veicot izmaiņas detālplānojuma “Plūmes” nosacījumos par ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu (paredzot individuālā un/vai lokāli centralizētā risinājuma iespēju).
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (reģ.Nr. \_\_\_\_\_).
- 1.6. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	e-pasts	Lomu kodī	Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS	Aktivitāte (piešķirt/ mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## 2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus:
  - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas *Pašvaldībā* veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par *Līguma* 2.1.apakšpunktā norādītajiem *Pašvaldības* izdevumiem.

## 3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos *Pašvaldības* izdevumus *Līgumā* noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai *Ķekavas novada domes komitejās* un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu *Ķekavas novada domes komitejās* un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus *Pašvaldības* izdevumā „*Ķekavas Novads*”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „*Latvijas Vēstnesis*” un *Pašvaldības* interneta vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar *Ķekavas novada domes* 2018.gada 13.septembra

lēmumu Nr. \_\_. § \_\_. „Par detālplānojuma “Plūmes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2018-17.

3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam* šādus dokumentus:

- 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
- 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).

3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus *Detālplānojuma izstrādes ierosinātais* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz *Pašvaldībā*.

3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un akceptēšanas *Pašvaldības* Telpiskās plānošanas daļā un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119.punktu.

3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātais* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

#### **4. Nepārvarama vara.**

4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. *Pusei*, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

#### **5. Strīdu izskatīšanas kārtība.**

Strīdus par *Līguma* neizpildi vai nepienācīgu izpildi *Puses* risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja *Puses* strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **6. Papildus nosacījumi.**

6.1. *Līgums* stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. *Līgums* ir uzskatāms par izbeigtu ar to dienu, kurā *Pašvaldībā* saņemts *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.1.apakšpunktam*.

6.3. *Līgumu* var izbeigt arī pirms šī termiņa, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.

6.4. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu *Pušu* parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.

6.5. *Līgums* sastādīts divos eksemplāros (katrs uz četrām lappusēm), no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un viens - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

**7. Pušu adreses un rekvizīti.**

***Pašvaldība:***

**Ķekavas novada pašvaldība**

reģ. Nr. 90000048491

adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektora p.i. A. Volanskis

***Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:***

**M.B.**

pers.k. \_

adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2111

Paraksts: \_\_\_\_\_

M. B.

*Zīmoga vieta*

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**