



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr.20.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bērzupsēļi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Vēja Roze”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Rīgas mērniecības birojs” (reģistrācijas numurs 40103623011), 2018.gada 6.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 6.februārī ar Nr.1-6.1/18/676) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bērzupsēļi” (kadastra Nr. 8070 007 0368), Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam “Vēja roze”, (kadastra numuru 8070 007 0217), Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000319299 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0368 „Bērzupsēļi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemesgabala 1.1600 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Vēja roze” un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Arfi line”.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 718 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0217 „Vēja roze”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv ir zemesgabala 3.2900 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta SIA “Vēja roze”.
3. Zemes ierīcības projektam ir pievienota 2017.gada 15. marta piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei no sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Solvina”, reģ. Nr. 40003397204.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir “Rīgas mērniecības birojs” sertificēts mērnieks Reinis Angēns (sertifikāts - sērija BA-127).
5. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienību “Bērzupsēļi” un “Vēja roze”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanai.
6. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr. 2.§7. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Bērzupsēļi” un “Vēja roze”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0368, „Bērzupsēļi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0217, „Vēja roze”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežu pārkārtošanu saskaņā ar SIA “Rīgas mērniecības birojs” izstrādāto 2018.gada 6.februārī plkst. 13.45 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu.
2. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) – kadastra apzīmējums 8070 007 0217, “Vēja roze”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2.8100 ha platībā, (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Saglabāt nosaukumu zemes vienībai Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) – kadastra apzīmējums 8070 007 0368, “Bērzupsēļi”, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 1.6400 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 007 0217, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.8100 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 007 0368, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 1.6400 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 007 0368 „Bērzupsēļi”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekiem SIA “Vēja roze” (reģ.Nr. 40003830108, adrese: Jaunmoku 34, Rīga, LV-1046) un SIA “Arfī line” (reģ. Nr. 40003894310, adrese: Dārzaugļu iela 1-613, Rīga, LV-1012);
 - 7.2. SIA “Rīgas mērniecības birojs”, reģistrācijas numurs 40103623011, uz elektroniskā pasta adresi – info@rmb.lv;
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi vzd@vzd.gov.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**