



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 17.maijs

protokols Nr.11.

LĒMUMS Nr.21.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma
“Aleksi” 1.zemes vienības, nekustamā īpašuma “Tomēni-2” 1.zemes vienības un nekustamā
īpašuma “Sēlieši”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā,
robežu pārkārtošanai**

Izskatot A.G. (pers.k. _), V.B. (pers.k. _) un A.D. (pers.k. _) 2018.gada 21.aprīļa iesniegumu Nr. 1-6.1/18/2088) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0133 “Sēlieši” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0071 “Aleksi” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0159 “Tomēni-2” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (visi trīs kopā turpmāk arī – Nekustamie īpašumi) robežu pārkārtošanai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 126 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0133 “Sēlieši” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 4,59 ha platībā un trim ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8056 001 0133 001, 8056 001 0133 003 un 8056 001 0133 006 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta A.G..
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 85 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0071 “Aleksi” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 0,9 ha platībā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0073 12,8 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0073 018 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta A.D..
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000499394 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0159 “Tomēni-2” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 0,75 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0312 0,78 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr. 3). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 3 nostiprināta V.B..
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr.496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā:

- 6.1. Nekustamie īpašumi ietilpst Dzintaru ciemā;
- 6.2. noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 6.2.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 - Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī 10 % applūduma riska teritorija un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
 - 6.2.2. Nekustamā īpašuma Nr. 2 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
 - 6.2.3. Nekustamā īpašuma Nr. 3 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī 10 % applūduma riska teritorija un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 6.3. noteiktas aizsargjoslas:
 - 6.3.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 1. zemes vienībai:
 - 6.3.1.1. Drunku ceļa sarkanās līnijas;
 - 6.3.1.2. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvi (grāvi) – 10 m no krants;
 - 6.3.2. Nekustamā īpašuma Nr. 3 1. zemes vienībai:
 - 6.3.2.1. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar Daugavu - 50 m no krants (ja nav krants, tad no ūdenslīnijas);
 - 6.3.2.2. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvi (grāvi) – 10 m no krants;
- 6.4. noteikti cita veida apgrūtinājumi:
 - 6.4.1. Nekustamajam īpašumam Nr. 1:
 - 6.4.1.1. būvniecības ierobežojumu teritorija (Drunku ceļa būvlaide) – 6 m;
 - 6.4.1.2. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija;
 - 6.4.2. Nekustamā īpašuma Nr. 2 1. zemes vienībai - būvniecības ierobežojumu teritorija (Drunku ceļa būvlaide - 6 m);
 - 6.4.3. Nekustamā īpašuma Nr. 3 1. zemes vienībai:
 - 6.4.3.1. applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija;
 - 6.4.3.2. Daugavas tauvas josla (10 m no krants; ja nav krants, tad no ūdenslīnijas);
 - 6.4.3.3. būvniecības ierobežojumu teritorija (Daugavas apbūves robeža) - 20m no krants (ja nav krants, tad no ūdenslīnijas);
7. Piekļuve:
 - 7.1. Nekustamais īpašums Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 robežojas ar pašvaldības autoceļu – Drunku ceļu -, līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 1. zemes vienībai ir nodrošināta Ķekavas novada Daugmales pagasta Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – KTIAN) 6.4.2.apakšpunkta izpratnē;
 - 7.2. Nekustamā īpašuma Nr. 3 1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ielu vai ceļu, šai zemes vienībai nav izbūvēts piebraucamais ceļš, par labu šai zemes vienībai Civillikumā noteiktajā kārtība nav nodibināts ceļa servitūts, no kā secināms, ka piekļuve Nekustamā īpašuma Nr. 3 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 nav nodrošināta KTIAN 6.4.2.apakšpunkta izpratnē.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 1.punktu;

- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2.apakšpunktu un 13.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 9.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0133 "Sēlieši" 4,59 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0071 "Aleksi" 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 0,9 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0159 "Tomēni-2" 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 0,75 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai - saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2018-TPD-07.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2018-TPD-07 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē, bet ne ātrāk, pirms Zemesgrāmatā nostiprināta ceļa servitūta tiesība par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0159 "Tomēni-2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 – piekļuvei pie pašvaldības autoceļa.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem uz e-pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi NR. Z-2018-TPD-07
nekustamā īpašuma “Aleksi” 1.zemes vienības,
nekustamā īpašuma “Tomēni-2” 1.zemes vienības un nekustamā īpašuma “Sēlieši”
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0133 “Sēlieši” 4,59 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0071 “Aleksi” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0071 0,9 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0159 “Tomēni-2” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 0,75ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (visi kopā turpmāk arī – Nekustamie īpašumi) robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

- 2.1. zemes gabalam “Sēlieši” - Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) un Dabas pamatnes teritorijas, kā arī 10 % applūduma riska teritorija un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 2.2. nekustamā īpašuma “Aleksi” 1. zemes vienībai - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija;
- 2.3. nekustamā īpašuma “Tomēni-2” 1. zemes vienībai - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) un Mežu un purvu teritorijas, kā arī 10 % applūduma riska teritorija un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija.

3. Projekta mērķis.

- 3.1. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Piekļuves juridiskās tiesības nodrošināšana par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0159 “Tomēni-2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0159 – piekļuvei pie pašvaldības autoceļa.
- 4.2. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.3. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.

- 4.4. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums, saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu speciālistu (11. kab., tālr.67847151).
- 4.5. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Pārkārtojamo zemes platību pirkuma līgumi.
- 5.5. Latvijas normālajā augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M1:500 - Daugavas krasta/krants līnijai.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā - (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktu) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā - (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktu) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505).

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. projekta risinājumu veidojot uz zemes robežu plānu pamatnes, Daugavas krasta/krants līnijai papildus izmantojot aktualizētu (ne vecāku par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plāniem) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34.punktam;
 - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
 - 6.1.2.3. saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
 - 6.1.2.4. saskaņojot ar Pašvaldības ceļu speciālistu (14.kab., tālr. 67847163; e-pasts: arvis.krumins@kekava.lv);
 - 6.1.2.5. saskaņojot ar Daugmales pagasta pārvaldi („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957888, 26103581; e-pasts: ugis.volosovskis@kekava.lv).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67936019, 27888793; e-pasts: gita.rengarte@kekava.lv).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;

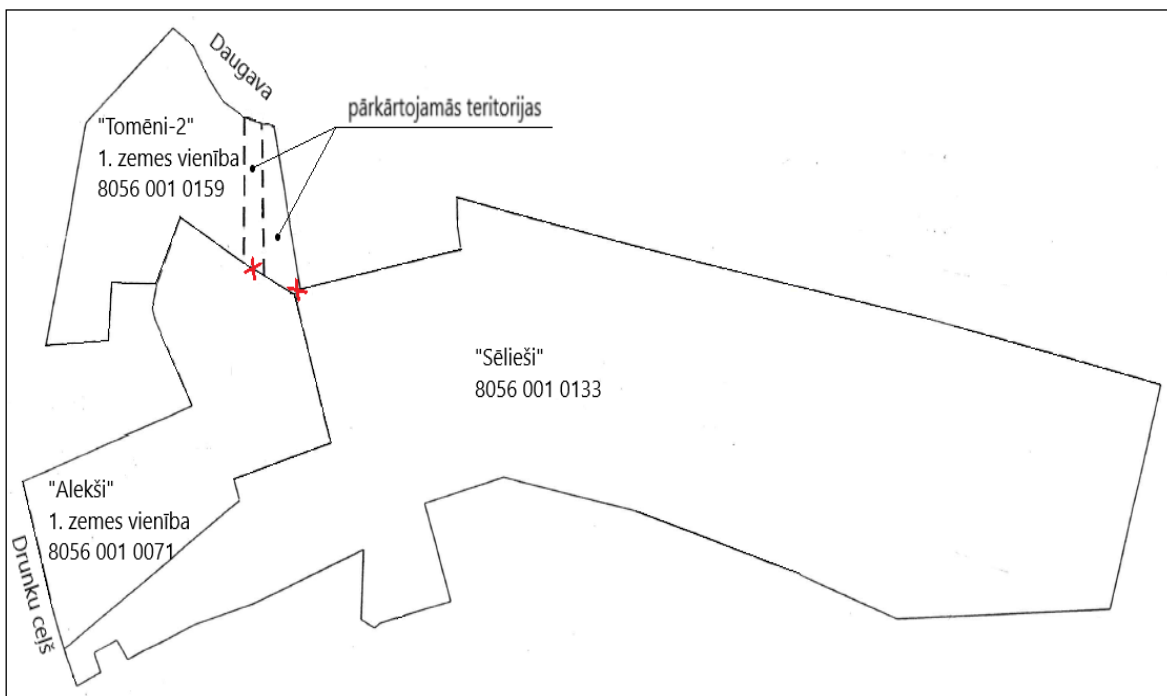
6.3.3. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).

6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai: atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", projekta sastāvā ietverot arī:

- 7.1. satura rādītāju;
- 7.2. projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā;
- 7.3. pārkārtojamo zemes platību pirkuma līgumus;
- 7.4. iesniedzēju apliecinājumus par to, ka Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, ka par tiem nav ierosināta tiesvedība un ka uz tiem nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam.

8. Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanas shēma.



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**