



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

#### LĒMUMS Nr.21.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienību robežu pārkārtošanai nekustamajā īpašumā „Upelniēki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot R.Ū., personas kods \_\_, (adrese: \_\_, Rīga, LV-1019) 2018.gada 20.marta iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 21.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1494) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0369 Salienas ielā 1 un 8070 008 0121 Salienas ielā 3 nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 008 0121 „Upelniēki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā - **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.185 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0121 „Upelniēki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0369 un platību 0.0800 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0121 un platību 0.1900 ha. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta R.Ū., personas kods \_\_.
2. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam grafiskajai daļai teritorijā, kurā atrodas nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 0121 „Upelniēki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir noteikta šāda plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
3. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0121 „Upelniēki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ir noteikts apgrūtinājums – aizsargjosla gar gāzes vadu.
4. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašniekiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 18.aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0369 Salienas ielā 1 un 8070 008 0121 Salienas ielā 3 nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8070 008 0121 „Upelnieki”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-4.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-4 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu R.Ū., personas kods \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2018-TPD-4  
robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma ar kadastra numuru  
8070 008 0121, „Upelniēki”, zemes vienībām Salienas iela 1,  
kadastra apzīmējums 8070 008 0369, un Salienas iela 3,  
kadastra apzīmējums 8070 008 0121, Krogsilā,  
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu.

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0121, „Upelniēki”, zemes vienībām Salienas iela 1, kadastra apzīmējums 8070 008 0369, un Salienas iela 3, kadastra apzīmējums 8070 008 0121, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Pārkārtot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0121, „Upelniēki”, zemes vienību Salienas iela 1, kadastra apzīmējums 8070 008 0369, un Salienas iela 3, kadastra apzīmējums 8070 008 0121, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežas.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Robežu pārkārtošana starp nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0121, „Upelniēki”, zemes vienībām Salienas iela 1, kadastra apzīmējums 8070 008 0369, un Salienas iela 3, kadastra apzīmējums 8070 008 0121, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot robežu pārkārtošanu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta, augstas detalizācijas topogrāfiskās

informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## **6. Projekta izstrāde.**




- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.4. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
  - 6.4.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA “Mērniecības datu centrs”.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo robežu pārkārtošanas shēmu



-  zemes ierīcības projekta robežas
-  Jaunās orientējošās robežas
-  likvidējamās robežas

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**