



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 21.

2018.gada 18.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Dzeņu mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Geopols” 2017.gada 16.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 21.novembrī ar Nr.1-6/17/5913) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dzeņu mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000469459 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 003 0067 „Dzeņu mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398 17.17 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas SIA „Rīgas meži”, reģistrācijas numurs: 40003982628.
2. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Rīgas meži” 2011.gada 28.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SRM-11-73-lī (turpmāk arī – Nomas līgums), saskaņā ar kuru Ķekavas novada pašvaldība nomā SIA „Rīgas meži” īpašumā piederošo zemi gājēju – veloceļa un ielas apgaismojuma izbūvei. Starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Rīgas meži” 2017.gada 31.martā noslēgta papildu vienošanās Nr. SRM-17-199-lī pie Nomas līguma, atbilstoši kurai pagarināts Nomas līguma termiņš. Saskaņā Nomas līgumu pašvaldībai ir pienākums izdalīt nomāto zemi atsevišķā zemes vienībā.
3. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 2.§2. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dzeņu mežs”, „Skujenieku mežs”, “Ostvalda mežs”, zemes vienību sadalei Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 12) ir uzsākta zemes ierīcības projekta Nekustamajam īpašumam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398..
4. Zemes ierīcības projektu izstrādāja SIA „Geopols”, reģistrācijas numurs 40003702141, sertificēts mērnieks A. Rikmanis (sertifikāts - sērija BA - 78). SIA „Geopols” ir iesniegusi zemes ierīcības projektu Nekustamā īpašuma sadalei, kas parakstīts elektroniski 2017.gada 16.novembrī plkst. 18.00 (turpmāk arī – Zemes ierīcības projekts).
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale. Saskaņā ar Zemes ierīcības projekta grafisko daļu Nekustamais īpašums tiek sadalīts trijās zemes vienībās – zemes vienībā Nr. 1 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1; turpmāk arī – Zemes vienība Nr. 1), kadastra apzīmējums 8070 003 0655, zemes vienībā Nr. 2 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2; turpmāk arī – Zemes vienība Nr. 2), kadastra apzīmējums 8070 003 0656, zemes vienībā Nr. 3 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3; turpmāk arī – Zemes vienība Nr. 3), kadastra apzīmējums 8070 003 0657.
6. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2017-TPD-10, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2017.gada 27.jūnija lēmumu Nr. 2.§ 2. „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Dzeņu mežs”, „Skujenieku mežs”, “Ostvalda mežs”, zemes vienību sadalei Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 12).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 10.janvāra sēdes atzinumu;

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 003 0067 „Dzeņu mežs” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0398 sadali saskaņā ar SIA „Geopols”, reģistrācijas numurs 40003702141, izstrādāto zemes ierīcības projektu, kas parakstīts elektroniski 2017.gada 16.novembrī plkst. 18.00.
2. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 003 0655, 16.92 ha platībā saglabāt nosaukumu – „Dzeņu mežs”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Pēc sadalīšanas jaunizveidoto Zemes vienību Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0656, 0.1001 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Baložu veloceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, sastāvā, kurš izveidots ar zemes ierīcības projekta “Ostvalda mežs” apstiprināšanas lēmuma 3.punktu. (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Pēc sadalīšanas jaunizveidoto Zemes vienību Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 003 0657, 0.1503 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Baložu veloceļš”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, sastāvā, kurš izveidots ar zemes ierīcības projekta “Ostvalda mežs” apstiprināšanas lēmuma 3.punktu. (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Zemes vienībai Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 003 0655, 16.92 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) 0.1600 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 16.76 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Zemes vienībai Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 003 0656, 0.1001 ha platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi : zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
7. Zemes vienībai Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 003 0657, 0.1503 ha platībā piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi : zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
8. Ierakstīt zemesgrāmatā nekustamā īpašuma apgrūtinājumus atbilstoši Zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.

9. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:

9.1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 0293, „Dzeņu mežs”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašniekam SIA “Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, uz elektroniskā pasta adresi – rigasmezi@riga.lv;

9.2. SIA „Geopols”, reģistrācijas numurs 40003702141, uz elektroniskā pasta adresi birojs@geopols.lv.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**