



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

#### LĒMUMS Nr.22.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai**

Izskatot Dz.K. (pers.k. \_) 2018.gada 9.aprīļa iesniegumu Nr. 1-6.1/18/1835 ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0251 “Jaunsaulītes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, Ķekavas novada dome, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000118192 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0251 “Jaunsaulītes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0251 4,2 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Dz.K. .
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikts:
  - 4.1. plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija;
  - 4.2. nobrauktuve no P85 (līdz ar to piekļuve ir nodrošināta);
  - 4.3. aizsargjoslas:
    - 4.3.1. valsts autoceļa P85 aizsargjosla – 60 m no ceļa ass;
    - 4.3.2. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar Varžupīti – 10 m no krants;
    - 4.3.3. aizsargjosla ap meliorācijas būvi (Varžupīte kā meliorācijas sistēmas sastāvdaļa) – 10 m;
  - 4.4. Varžupītes tauvas josla – 4m.
5. Zemes gabals robežojas ar valsts autoceļu P85; piekļūšana Nekustamajam īpašumam nodrošināta no valsts autoceļa P85 pa esošo nobrauktuvi un privātpersonas īpašumā esošu ceļu.
6. Izvērtējot situāciju teritorijā, konstatēts, ka esošo nobrauktuvi no valsts autoceļa P85 un privātpersonas īpašumā esošu ceļu izmanto arī vairākas citas māsaimniecības, kurām tā ir vienīgā piekļuve kopējam ceļu tīklam.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, privātpersonas īpašumā esošais ceļš un pievienojums valsts autoceļam izdalāms atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvo pašvaldības ceļu ar

nodalījuma joslu 19 m platumā (šāds minimālais nodalījuma joslas platums noteikts likuma "Par autoceļiem" 27.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5.punktā). Atdalāmā ceļa teritorija projektējama kā ½ no 19 m, t.i., 9,5 m no ceļa ass.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2.apakšpunktu un 13.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 18.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0251 "Jaunsaulītes", Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 4,2 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-05.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-05 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt lēmumu Nekustamā īpašuma īpašnieci Dz.K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi NR. Z-2018-TPD-05  
nekustamā īpašuma „Jaunsaulītes” Daugmales pagastā, Ķekavas novadā  
sadališanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Jaunsaulītes”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 8056 001 0251 4,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas un Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija.

**3. Projekta mērķis.**

3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.

3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

4.1. Nodalījuma joslas atdalīšana Nekustamajā īpašumā esošajai koplietošanas ceļa (Vilkukalna ceļš) pusei – saistībā ar esošo nobrauktuvi no valsts autoceļa P85 – saskaņā ar Shēmu ceļa nodalījuma joslas veidošanai (skat. 9.punktu; datnes pieprasījumu sūtīt uz e-pastu: [gita.rengarte@kekava.lv](mailto:gita.rengarte@kekava.lv)).

4.2. Piekļuvi jaunveidojamajiem apbūves zemes gabaliem paredzēt no koplietošanas ceļa (Vilkukalna ceļš).

4.3. Zemes gabalu platību precizēšana, jaunveidojamo apbūves zemes gabalu projektēšanā ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punkta nosacījumu par minimālo 2 ha platību lauku teritorijās.

4.4. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums.

4.5. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums, saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu speciālistu (11. kab., tālr. 67847151).

4.6. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

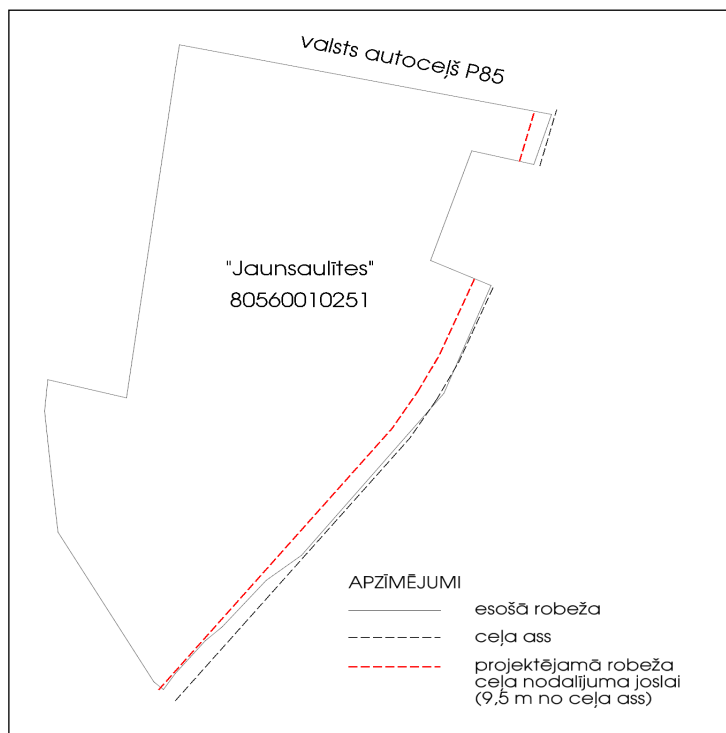
- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 505).

## 6. Projekta izstrāde.

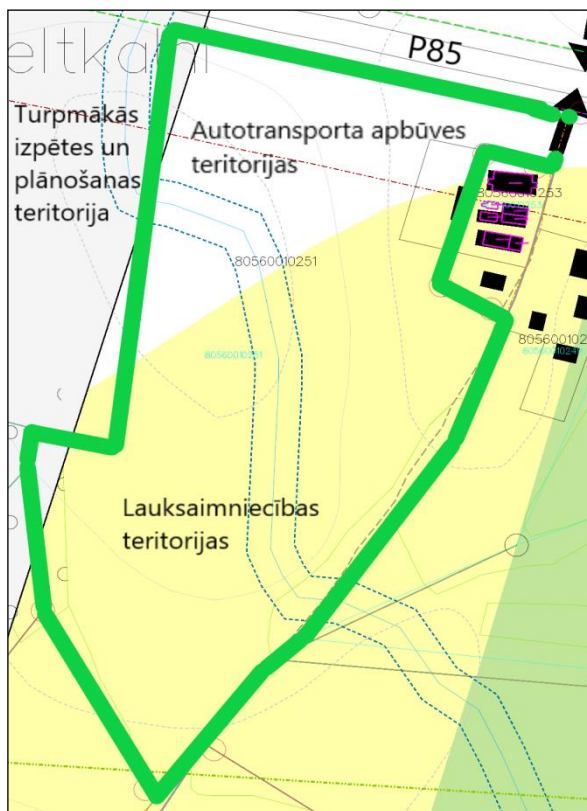
- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
  - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
    - 6.1.2.1.projekta risinājumu veidojot uz ierādītā zemes robežu plāna pamatnes, platību precizēšanas nolūkā pirms tam instrumentāli uzmērāmas sadalāmā zemes gabala robežas,- iegūtos datus izmantojot projekta izstrādei. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34.punktam;
    - 6.1.2.2.katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norādot esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
    - 6.1.2.3.noformējot dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.1.2.4.saskaņojot ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.1.2.5.saskaņojot ar Pašvaldības ceļu speciālistu (14.kab., tālr. 67847163);
    - 6.1.2.6.saskaņojot ar Daugmales pagasta pārvaldi („Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957888, 26103581; e-pasts: ugis.volosovskis@kekava.lv).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.3.apakšpunktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67936019, 27888793; e-pasts: [gita.rengarte@kekava.lv](mailto:gita.rengarte@kekava.lv)).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
  - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.3.3. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; [www.mdc.lv](http://www.mdc.lv)).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", projekta sastāvā ietverot arī projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju) un satura rādītāju.

## 8. Shēma ceļa nodalījuma joslas veidošanai.



## 9. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments.



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**