



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 23.augustā

protokols Nr. **19**

LĒMUMS Nr.21.

Par Ķekavas novada būvvaldes 2018. gada 17. maija atzinuma par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-4190 "Objektam piebraucamais ceļš, "Jaunegles", "Dižkoki", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads" izskatīšanu

Ķekavas novada domē, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 76. panta otrajai un ceturtajai daļai, Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016. gada 21. februāra lēmumu Nr. 1.§, 153. punktam ir apstrīdami Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izdotie administratīvie akti, 2018. gada 6. jūnijā saņemta A. B. (adrese “K”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads) un Dz. J. (adrese M iela x, Rīga, LV-1002), turpmāk – Iesniedzēji, sūdzība (reģistrēts ar Nr. 1-6.1/18/2840) par Ķekavas novada būvvaldes 2018. gada 17. maija atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-4190 “Objektam piebraucamais ceļš, "Jaunegles", "Dižkoki", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads”, turpmāk - apstrīdēšanas Iesniegums.

1. Izskatot apstrīdēšanas Iesniegumu, **konstatēts:**

1.1. Apstrīdēšanas Iesniegumā Iesniedzēji lūdz atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2018. gada 17. maija atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-4190 “Objektam piebraucamais ceļš, "Jaunegles", "Dižkoki", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads” (turpmāk – Būvvaldes atzinums).

1.2. Iesniedzēji apstrīdēšanas iesniegumā norāda, ka uz nekustamo īpašumu "Jaunegles" un "Dižkoki" zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8056 002 0158 un 8056 002 0358) ir izveidots ceļa servitūts, kas kalpo par labu nekustamajam īpašumam “Egles” (kadastra numurs 80560020057) un to, ka piebraucamais ceļš ir izbūvēts jau kopš 1930.gada. Iesniedzēji uzskata, ka Būvvaldes atzinumā ir izdarīts kļūdainš secinājums par patvaļīgu ceļa būvdarbu veikšanu. Iesniedzēji papildus norāda, ka A. B. veica neatliekamās ceļa uzturēšanas darbus saskaņā ar Civillikuma 1151.pantu (*Ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietošajam.*) aizberot un nolīdzinot ar šķembām. Uzskata, ka minētos darbus nevar pieskaitīt pie būvdarbiem uz kuriem attiecināmas Būvniecības likuma 17.panta pirmās un otrās daļas, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 8.punkta prasības.

1.3. Būvvaldes atzinums sastādīts pamatojoties uz 2018.gada 2.maijā saņemto sūdzību Nr. BIS-BV-22.2-2018-35. Būvvaldes atzinumā norādīts, ka veicot pārbaudi nekustamajos īpašumos "Jaunegles", kadastra numurs 80560020158 un "Dižkoki", kadastra numurs 80560020358, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, konstatēts, ka zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem attiecīgi 80560020158 un 80560020879 izbūvēts/izveidots šķembru seguma piebraucamais ceļš, kas daļēji izbūvēts abos minētajos īpašumos. Vizuali novērtējot apvidū, konstatēts, ka izbūvētā piebraucamā ceļa šķembru seguma slāņa biezums vietām sasniedz aptuveni 0,5 metrus. Ņemot vērā to, ka vizuāli

līdzīgs šķembu seguma ceļš turpinās arī nekustamajā īpašumā "Egles", kadastra numurs 80560020057, secināms, ka minētais piebraucamais ceļš ir izbūvēts šim nekustamajam īpašumam. Pārbaudes brīdī būvdarbu veikšana netika konstatēta. Ķekavas novada būvvaldes arhīvā nav būvprojekta dokumentācijas minēto būvdarbu veikšanai, kā arī nav informācijas par minēto būvdarbu likumību. Kā noteikts Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļā - būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Ņemot vērā minēto, konstatēts, ka nekustamajos īpašumos "Jaunegles", kadastra numurs 80560020158 un "Dižkoki", kadastra numurs 80560020358, ir veikti patvaļīgi būvdarbi. Pārkāptas Būvniecības likuma 17.panta pirmās un otrās daļas, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 8.punkta prasības.

1.4. Ar Ķekavas novada domes priekšsēdētāja 2018. gada 20. jūnija lēmumu 1-7.1/18/1404 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarinājumu” nolemts pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2018.gada 31.augustam.

2. Izvērtējot Apstrīdēšanas iesniegumā norādīto, kopsakarībā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu regulējumu, Ķekavas novada dome atzīst, ka Iesniedzēju lūgums atcelt Būvvaldes atzinumu ir noraidāms, šādu apsvērumu dēļ:

2.1. Lietā ir strīds par to vai nekustamajos īpašumos "Jaunegles", kadastra numurs 80560020158 "Dižkoki" un "Egles", kadastra numurs 80560020057 veiktie būvdarbi (uzbūvēts/izveidots šķembu seguma piebraucamais ceļš), ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Ar Būvvaldes atzinumu veiktie būvdarbi ir kvalificēti kā patvaļīga būvniecība. Iesniedzēji uzskata, ka minētos darbus nevar pieskaitīt pie būvdarbiem uz kuriem attiecināmas Būvniecības likuma 17.panta pirmās un otrās daļas, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 8.punkta prasības.

2.2. Tātad noskaidrojams, vai Iesniedzēju veiktie būvdarbi (uzbūvētais/izveidotais šķembu seguma piebraucamais ceļš) ir atzīstami par būvdarbiem Būvniecības likuma izpratnē, kāds ir būves iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam un vai minētās grupas būves izgatavošanai ir nepieciešami attiecīgie būvniecības ieceres dokumenti.

Atbilstoši Būvniecības likuma 1. panta 2. punktam būvdarbi ir būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, nojauktu būvi vai ierīkotu inženiertīklu. Savukārt saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 3. punktā noteikto terminu būve ir ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemī vai gultni). Savukārt saskaņā ar Būvniecības likuma 1. panta 4. punktā noteikto terminu būves atjaunošana — būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietojušies būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju. No minētajiem terminiem tieši izriet, ka par būvdarbiem uzskatāmi arī būves pārbūve un būves atjaunošana. Konkrētajā gadījumā no Apstrīdēšanas iesniegumā norādītā, Pašvaldības rīcībā esošās informācijas un Būvvaldes atzinuma un tam pievienotajām fotogrāfijām atzīstams, ka piebraucamā šķembu seguma ceļa izbūve ir atzīstami par būvdarbiem, vienlaikus secinot, ka ir notikusi jauna māju ceļa būvniecība.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” nosaka būvju iedalījumu trīs grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības un iespējamās ietekmes uz vidi. Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa. Minēto noteikumu 1. pielikuma 2. punktā noteikts inženierbūvju iedalījums grupās. Atbilstoši tam māju ceļš, kā

arī pieslēgums esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve), izņemot valsts autoceļu, ir pirmās grupas inženierbūve.

Valsts autoceļu, pašvaldību ceļu, ielu, māju ceļu un komersantu ceļu būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus, kā arī būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu nosaka 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi".

Atbilstoši to 71. punktam, ierosinot pirmās grupas jauna māju ceļa būvniecību, kā arī esoša māju ceļa pārbūvi vai nojaukšanu, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz māju ceļa būvniecības ieceres dokumentus (t. sk. aizpildītu paskaidrojuma raksta I daļu; skaidrojošu aprakstu, kurā norādīta informācija par plānoto būvniecību, tai skaitā par būvdarbu veikšanas paņēmieniem un tehnoloģijām, pielietotajiem materiāliem un pasākumiem ceļu satiksmes drošības nodrošināšanai, ja tādi nepieciešami; grafiskos dokumentus; saskaņojumus ar zemes gabala īpašnieku, ja būvniecības ierosinātājs nav zemes gabala īpašnieks; saskaņojumus ar trešajām personām, kuru īpašuma vai lietošanas tiesības tiek skartas; tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti; normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus vai citu personu atļaujas vai saskaņojumus).

No minētā secināms, ka Iesniedzēju veiktie būvdarbi (uzbūvētais/izveidotais šķembru seguma piebraucamais ceļš) ir atzīstami par būvdarbiem Būvniecības likuma izpratnē. Atbilstoši būvniecības procesam - māju ceļš, kā arī pieslēgums esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve) ir pirmās grupas inženierbūve un šādas būves būvniecībai vai pārbūvei nepieciešami attiecīgie māju ceļa būvniecības ieceres dokumenti.

2.3. Atbilstoši APL 65. panta trešajai daļai, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka administratīvais akts izdodams, bet nav noteikts tā konkrētais saturs (satura izvēles administratīvais akts), iestāde izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatodamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. Saskaņā ar APL 65. panta pirmo daļu, ja piemērojamā tiesību normā noteikts, ka izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), iestāde izdod šādu administratīvo aktu (neapsverot izdošanas lietderību). No minētās piemērojamās tiesību normas izriet, ka iestādei izdodams konkrēta satura administratīvais akts (obligātais administratīvais akts), tādēļ iestādei nav tiesību izvēlēties izdot vai neizdot administratīvo aktu, līdz ar ko secināms, ka arī lietderības apsvērumus nav nepieciešams apsvērt.

Ņemot vērā minēto un **pamatojoties** uz

- Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu,
- kā arī ņemot vērā, Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2018. gada 16. augusta sēdes atzinumu

Atklāti balsojot

ar **9** balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Voldemārs Pozņaks, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols), „Pret” – **1** (Gatis Līcis), „Atturas” – **4** (Andis Damlics, Agnese Geduševa, Neils Kalniņš, Indra Priede),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu; Ķekavas novada būvvaldes 2018. gada 17. maija atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2018-4190 "Objektam piebraucamais ceļš, "Jaunegles", "Dižkoki", Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads".

2. Nosūtīt šī lēmuma vienu izrakstu A. B. (adrese “K”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads) un vienu izrakstu Dz. J. (adrese M iela x, Rīga, LV-1002).

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**