



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 23.augustā

protokols Nr. **19**

LĒMUMS Nr.8.

Par pilnvarojumu parakstīt līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma īstermiņa nomu publiska pasākuma rīkošanai

Izvērtējot procesu, kādā tiek sniegta atļauja publiska pasākuma rīkošanai, **konstatēts:**

1. Atbilstoši Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 6.panta otrās daļas 3.punktam atļaujas saņemšanai ir jāiesniedz pasākuma norises vietas īpašnieka rakstveida piekrišanu tā rīkošanai.
2. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmajai daļai publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, tātad pašvaldībai ir jānoslēdz īstermiņa zemes nomas līgums ar pasākuma rīkotāju.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem, gadījumā, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, lēmumu pieņem iznomātājs un nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.
4. Ķekavas novada dome ar 2009.gada 17.decembra sēdes lēmumu Nr. 1.§ 1.54. (prot. Nr.15), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, ir apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, nosakot neapbūvēta zemesgabala, bez apbūves tiesībām, nomas maksu gadā 15% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1,00 euro par 1 m² gadā.
5. Lai noslēgtu īstermiņa zemes nomas līgumu, ir jāsaņem iesniegums, jānoformē nomas lēmumprojekts, tas jāizskata attiecīgā Ķekavas novada domes komitejas un Ķekavas novada domes sēdē, jānoformē zemes nomas līgums. Kopējais process no iesnieguma saņemšanas līdz līguma noslēgšanai ilgst no viena līdz pusotram mēnesim.
6. Ņemot vērā to, ka ievērojami samazinājies iesniegumu izskatīšanas laiks par zemes nomu mazdārziņu vajadzībām, jo Ķekavas novada dome ir pilnvarojusi izpilddirektoru parakstīt līgumus, ir lietderīgi līdzīgu praksi piemērot arī tad, ja tiek izskatīts iesniegums par atļauju publiska pasākuma rīkošanai pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 14.augusta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļai, pamatojoties uz personas iesniegumu, noformēt nekustamā īpašuma īstermiņa nomas līgumu publiska pasākuma rīkošanai.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma īstermiņa nomu publiska pasākuma rīkošanai.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**