



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr.23.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļai “Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā

Izskatot 2017.gada 6.jūlija zemes nomas līgumu Nr.21-19/17/36, Ķekavas novada dome
konstatē:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000186796 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 008 1121, “Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 1.1200 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0501).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 otro pielikumu un saskaņā ar 2017.gada 6.jūlija Zemes nomas līgumam Nr. 21-19/17/36 (turpmāk - Zemes nomas līgums) pievienoto grafisko skici, nosakāms Nekustamā īpašuma iznomājamās zemes vienības 0.1230 ha platībā lietošanas mērķis - Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 18. punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma kadastra numurs 8070 008 1121, „Murdiņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 nomas zemei 0.1230 ha platībā lietošanas mērķi saskaņā ar Zemes nomas līguma grafisko pielikumu - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Nekustamā īpašuma „Murdiņi”, kadastra numurs 8070 008 1121, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1121 1.1200 ha platībā piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar tai piekrītošo platību:
 - 2.1. 0.9970 ha platībā - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM) kods 0501) (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas);
 - 2.2. 0.1230 ha platībā - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (NĪLM kods 0503) (platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu biedrībai “Ūdensmalu attīstība”, reģ.Nr.40008255761.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**