



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 23.

2018.gada 18.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 24.

Par nosaukumu, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Kalnasenči” teritorijā, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA „Atrium +”, reģistrācijas numurs: 40103922381, juridiskā adrese: Stabu iela 50-13, Rīga, LV-1011) un V.M., personas kods: __, kopīgi parakstīto 2017.gada 13.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 13.novembrī ar Nr. 1-6/17/5819; turpmāk arī – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt nosaukumus parcelēm, kas izdalītas ar detālplānojumu „Kalnasenči”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), un izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 25.oktobra lēmumu Nr. 8.4.§ „Par detālplānojumu Ķekavas pagasta nekustamajam īpašumam “Kalnasenči” un pārapsiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24.novembra lēmumu Nr. 2§2.3 “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem”.
2. Īstenojot Detālplānojumu, parces, kuras Detālplānojumā apzīmētas ar „L” un „H”, nav atdalītas no Detālplānojumā izveidotajām ielām. Lai pabeigtu Detālplānojumā noteikto un apbūvei paredzēto zemesgabalu izdalīšanu, nepieciešams izdalīt atsevišķās zemes vienībās apbūves gabalus un ielas.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2870 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0093 „Frēzijas”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir nostiprināta SIA „Atrium+”, reģistrācijas numurs: 40103922381.
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 3402 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 005 0095 „Kliņģerītes”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir nostiprināta V.M., personas kods: __.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

7. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 10.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei, kura Detālplānojumā apzīmēta ar „L”, 0.1769 ha platībā, piešķirt adresi: Slokas iela 21, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
2. Parcelei, kura Detālplānojumā apzīmēta ar „H”, 0.1516 ha platībā, piešķirt adresi: Svēteļa iela 54, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Detālplānojumā noteiktajai ielas daļai, kas attēlota grafiskajā pielikumā Nr.1 kā “ielas teritorija”, 0.6921 ha platībā, piešķirt nosaukumu Slokas iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Detālplānojumā noteiktajai ielas daļai, kas attēlota grafiskajā pielikumā Nr.2 kā “ielas teritorija”, 0.1780 ha platībā, piešķirt nosaukumu: Svēteļa iela, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Parcelei, kura Detālplānojumā apzīmēta ar „L”, 0.1769 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Parcelei, kura Detālplānojumā apzīmēta ar „H”, 0.1516 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
7. Detālplānojumā noteiktajai ielas daļai, kas attēlota grafiskajā pielikumā Nr.1 kā „ielas teritorija”, 0.6921 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Detālplānojumā noteiktajai ielas daļai, kas attēlota grafiskajā pielikumā Nr.2 kā „ielas teritorija”, 0.1780 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101; zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizētas).

9. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt:

9.1. SIA „Atrium +”, reģistrācijas numurs: 40103922381, adrese: Stabu iela 50 - 13, Rīga, LV-1011);

9.2. V.M., personas kods _.

Pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu šajā lēmumā norādītā informācija par fiziskās personas privāto dzīvi ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**