



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr.24.

Par nekustamā īpašuma „Ozolzīles” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot J.T. (personas kods _) 2017.gada 28.decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 28.decembrī ar Nr. 1-6/17/6488) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0529 „Ozolzīles” 3,06 ha platībā Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, **konstatēts:**

1. Ar 2018.gada 15.janvāra lēmumu Nr. 1-7.1/18/108 un 2018.gada 27.februāra lēmumu Nr. 1-7.1/18/472 Ķekavas novada pašvaldība pagarināja termiņu administratīvā akta izdošanai līdz 2018.gada 28.martam.
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000438770 nekustamais īpašums „Ozolzīles” ar kadastra numuru 8056 001 0529, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0529 3,06 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta J.T..
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un uz to nav izsniegta būvatļauja. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamo īpašumu dabā aizņem pļava ar atsevišķām koku grupām.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu)..

Ja nav šo noteikumu 23.2.apakšpunktā minētā gadījuma, lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m² jeb 0,25 ha), kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Vienas savrupmājas būvniecībai zonējumā DzS nav nepieciešams detālpārplānojums, taču Nekustamā īpašuma kopējā platība (3,06 ha) daudzkārt pārsniedz teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 23.2.2. un 23.3.apakšpunktu, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa atbilstoši pašreizējai izmantošanai (lauksaimniecībai), nosakot lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Varīks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Ozolzīles” ar kadastra numuru 8056 001 0529 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 3,06 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Uzdot Telpiskās plānošanas daļai aktualizēt nekustamā īpašuma „Ozolzīles” ar kadastra numuru 8056 001 0529 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Ozolzīles” ar kadastra numuru 8056 001 0529 Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašnieci J.T. uz elektroniskā pasta adresi: .lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**