



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

LĒMUMS Nr.18.

Par nekustamā īpašuma „Radiotehnika 136” un nekustamā īpašuma „Radiotehnika 134”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, apvienošanu

Izskatot I.I. (personas kods: _) pilnvarotās personas A.Š. (personas kods: _, adrese: _, Rīga, LV-1001) 2018.gada 20.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 20.martā ar Nr.1-6/18/1467) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu „Radiotehnika 136”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0286) un nekustamo īpašumu „Radiotehnika 134”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 018 0240), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3476 nekustamais īpašums „Radiotehnika 136”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 0286; turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.1), sastāv no zemesgabala 0.0670 ha platībā. Uz zemesgabala atrodas dārza māja. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1233 nekustamais īpašums „Radiotehnika 134”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 0240; turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.2), sastāv no zemesgabala 0.0600 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr.1 un Nekustamo īpašumu Nr.2 ir nostiprināta I.I., personas kods _.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Nr.1 un Nekustamā īpašuma Nr.2 lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2, ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM2), satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Nekustamais īpašums Nr.1 un Nekustamais īpašums Nr.2 atrodas Ķekavas pagasta Dzērumu ciema teritorijā, piekļuve ir nodrošināta no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības iekšējās ielas.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 14.punktu;
- Ķekavas novada domes 2018. gada 18.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu „Radiotehnika 136”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 0286), un nekustamo īpašumu „Radiotehnika 134”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 018 0240).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.1270 ha platībā piešķirt adresi: „Radiotehnika 136”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1270 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Likvidēt adresi – „Radiotehnika 134”, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105367411).
5. Saglabāt visus apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumā un zemesgrāmatā noteikto.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašnieces I.I., personas kods _, pilnvarotajai personai A.Š., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**