



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 18.oktobris

protokols Nr.23.

LĒMUMS Nr. 25.

Par detālplānojuma “Dārznieki” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot V.B. pilnvarotās personas S.B., personas kods __, (adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2018.gada 4.septembra iesniegumu Nr.1-6.1/18/4320 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Dārznieki” grozījumu izstrādi ar mērķi izveidot detālplānojumā lokālās vai centrālās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000456575 nekustamais īpašums “Dārznieki” ar kadastra numuru 8070 008 1013, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1013 1.9200 platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas S.B. un V.B. (turpmāk – Īpašnieki).
2. Iesniegumam pievienota 2011.gada 24.marta pilnvara, reģistrēta Ķekavas novada bāriņtiesā ar reģistra Nr. 123, ar kuru V.B. pilnvaro S.B. pārstāvēt viņa intereses pašvaldībā, sadalīt nekustamo īpašumu “Dārznieki”, parakstīt detālplānojumu un veikt citas ar nekustamo īpašumu “Dārznieki” saistītas darbības.
3. Nekustamais īpašums atrodas Odukalna ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajam īpašumam paredzēta no pašvaldības ielas.
4. Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Dārznieki” sastāvā (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar 2017.gada 25.maija Ķekavas novada domes lēmumu 2.§5 (protokols Nr.9).
5. Lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojuma grozījumus, paredzot vietējo ūdensapgādi un kanalizāciju vai centrālo ūdensvadu un kanalizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, skatīja Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības komitejā 2018.gada 19. septembrī un tika uzdots Telpiskās plānošanas daļai sagatavot attiecīgu lēmuma projektu par detālplānojuma grozījumiem un darba uzdevumu.
6. Lai Nekustamajā īpašumā mainītu Detālplānojuma nosacījumus, nepieciešama detālplānojuma grozījumu izstrāde.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 10.oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – 3 (Damlics, Geduševa, Līcis), "Atturas" – 2 (Kalniņš, Klūdziņš),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Dārznieki" grozījumu izstrādi Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-25 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-25 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Dārznieki" (kadatra numurs 8070 008 1013), Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma "Dārznieki" (kadatra numurs 8070 008 1013), Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību daļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma "Dārziņi" (kadatra numurs 8070 008 1013), īpašniekam S.B., adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

1.pielikums

Ķekavas novada domes
2018.gada 18.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 25. (protokols Nr. 23.)

DARBA UZDEVUMS Nr.TPD-2018- 25 detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam “Dārznieki”, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina nekustamā īpašuma “Dārznieki” (kadastra numurs 8070 008 1013) (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) īpašnieks S.B. ar 2018.gada 4.septembra iesniegumu Nr.1-6.1/18/4320 ar lūgumu izstrādāt detālplānojuma grozījumus Nekustamajam īpašumam.
- 1.2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2017.gada 25.maija lēmumu Nr.2.§5. (protokols Nr.9) “Par detālplānojuma “Dārznieki”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
- 1.3. Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt Detālplānojumā noteiktos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, atļaujot arī vietējos risinājumus.
- 2.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir pamatot Detālplānojuma teritorijā iespēju dzīvojamo apbūvi apredzēt ar vietējiem ūdensvada un kanalizācijas tīklu risinājumiem, paredzot pēc centrālo tīklu izbūves obligātu pieslēgšanos..

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst Detālplānojuma teritorijai, ko veido nekustamā īpašuma “Dārznieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1013. Kopējā Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība – 1.9200 ha

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Konsolidēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, ietverot ar detālplānojuma grozījumiem veiktās izmaiņas;

5.3. Grafiskā daļa - teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

- 5.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
- 5.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
- 5.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
- 5.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- 5.3.7. vertikālo plānojumu;
- 5.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtās apzīmējumus;
- 5.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
- 5.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 3.1 .punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāni un zemesgrāmatu apliecību kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

- 6.1. vietējā ūdensapgāde (spice vai dziļurbums) un vietējais kanalizācijas risinājums - izsmelamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma apbūves zemesgabalā, ar nosacījumu, ja Detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai.
- 6.2. ja detālplānojuma realizācijas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti pieslēgties pie tiem ir obligāti.
- 6.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma realizāciju iekļaut obligātu prasību – būvprojektos paredzēt, vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pēc tās izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz Detālplānojuma teritorijai.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

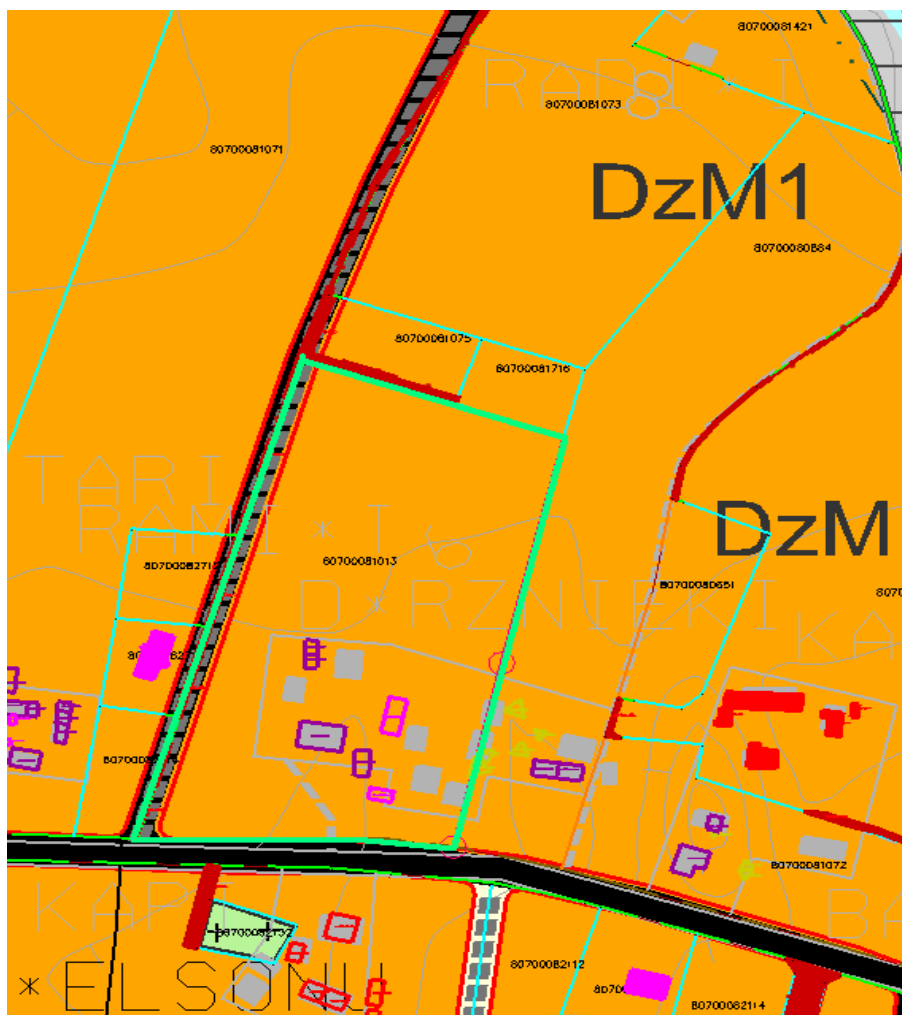
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787).
- 7.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV- 1045, tālr. 67084278).
- 7.3. Ķekavas pašvaldības SIA “Ķekavas nami” (Rānavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība


- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot, paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

- 8.7. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu projektu noformē digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.8. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.9. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.10. Noformējot detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs paraksta detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros cietos vākos, katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.12. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Apzīmējumi:

 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

 Detālpļānojuma robeža

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

2.pielikums

Ķekavas novada domes
2018.gada 18.oktobra sēdes
lēmumam Nr. 25. (protokols Nr. 23.)

Līgums Nr. DP/___/2018 PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2018.gada ___.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk arī – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2017.gada __._____ lēmumu Nr. __.§ __. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.

1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).

1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma,

šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Personas kods: _____

Adrese: _____.

Paraksts: _____

Paraksts: _____

izpilddirektora p.i. **Andris Volanskis**

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**