



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr.25.

**Par nekustamo īpašumu Lašu iela 1, Lašu iela 2, Lašu iela 3, Lašu iela 4, Lašu iela 5, Līdaku iela 1, Līdaku iela 2, Līdaku iela 3, Līdaku iela 4, Līdaku iela 6, Līdaku iela 8, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot A.K., personas kods \_\_, adrese \_\_, Rīga, LV-1004) 2017.gada 15.novembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 15.oktobrī ar Nr. 1-6/17/5857) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajiem īpašumiem Lašu iela 1, Lašu iela 2, Lašu iela 3, Lašu iela 4, Lašu iela 5, Līdaku iela 1, Līdaku iela 2, Līdaku iela 3, Līdaku iela 4, Līdaku iela 6, Līdaku iela 8, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Atbilstoši Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem:

- 1.1. nekustamais īpašums Lašu ielā 1, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0352), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0352) 0.1564 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218756);
- 1.2. nekustamais īpašums Lašu ielā 2, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0354), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0354) 0.1300 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218755);
- 1.3. nekustamais īpašums Lašu ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0351), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0351) 0.1649 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218754);
- 1.4. nekustamais īpašums Lašu ielā 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0353), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0353 ) 0.1205 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218753);
- 1.5. nekustamais īpašums Lašu ielā 5, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0355), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0355) 0.1352 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218752);
- 1.6. nekustamais īpašums Līdaku ielā 1, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0343), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0343) 0.1230 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218749);
- 1.7. nekustamais īpašums Līdaku ielā 2, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0350), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0350) 0.1412 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218762);
- 1.8. nekustamais īpašums Līdaku ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0344), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0344) 0.1229 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218764);
- 1.9. nekustamais īpašums Līdaku ielā 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0349), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0349) 0.1398 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000218761);

- 1.10. nekustamais īpašums Līdaku ielā 6, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0348), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0348) 0.1368 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000218759);
- 1.11. nekustamais īpašums Līdaku ielā 8, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 011 0347), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 011 0347) 0.1252 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000218757);

(turpmāk arī – Nekustamie īpašumi).

Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem nostiprinātas A.K..

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS „Sadales tīkls” 2018.gada 23.janvāra izziņa Nr. 309500-05.02/212 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ar Nr. 1-6.1/18/647) ar kuru AS „Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> punktu iedala:
  - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
  - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> apakšpunktu Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 28.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam 0.1564 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0352, Lašu ielā 1, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1564 ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam 0.1300 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0354, Lašu ielā 2, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1300 ha platībā.
3. Nekustamajam īpašumam 0.1649 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0351, Lašu ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1649 ha platībā.
4. Nekustamajam īpašumam 0.1205 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0353, Lašu ielā 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1205 ha platībā.
5. Nekustamajam īpašumam 0.1352 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0355, Lašu ielā 5, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1352ha platībā.
6. Nekustamajam īpašumam 0.1230 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0343, Līdaku ielā 1, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1230 ha platībā.
7. Nekustamajam īpašumam 0.1412 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0350, Līdaku ielā 2, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1412 ha platībā.
8. Nekustamajam īpašumam 0.1229 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0344, Līdaku ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1229 ha platībā.
9. Nekustamajam īpašumam 0.1398 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0349, Līdaku ielā 4, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1398 ha platībā.
10. Nekustamajam īpašumam 0.1368 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0348, Līdaku ielā 6, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1368 ha platībā.
11. Nekustamajam īpašumam 0.1259 ha platībā ar kadastra numuru 8070 011 0347, Līdaku ielā 8, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1259 ha platībā.

12. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam A.K., personas kods \_.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**