



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

#### LĒMUMS Nr.26.

**Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumā Nr. 2.§ 7. „Par zemes ierīcības projekta „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” apstiprināšanu” 57.§**

Izskatot G.P., personas kods \_ (adrese: \_, Babītes novads, LV-2101), (turpmāk – Iesniedzēja) 2018.gada 2.marta iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 5.martā ar reģistrācijas Nr. 1-6.1/18/1187) ar lūgumu mainīt Ķekavas novada domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr. 2.§ 7. „Par zemes ierīcības projekta „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” 57.§., pēc sadales, projektējamai zemes vienībai “1” 1,09 ha platībā piešķirt nosaukumu “Jaunmellupji”, projektējamai zemes vienībai “4” 0,30 ha platībā piešķirt nosaukumu “Mellupji C1”, projektējamai zemes vienībai “5” 7,92 ha platībā atstāt nosaukumu “Mellupji”, Ķekavas novada dome (turpmāk arī– Dome) **konstatē:**

1. Ķekavas novada Dome ar 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr. 2.§ 7. (protokols Nr. 31) “Par zemes ierīcības projekta “Būvprojekta “Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināja SIA “Delta Kompānija” izstrādāto zemes ierīcības projektu “Būvprojekts “Autoceļa A7 – Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9 – 25.0 un Ķekavas apvedceļa Zemes ierīcības projekts””.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 680 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 011 0056, “Mellupji”, Ķekavas pagastā Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala 9,8 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta G.P..
3. Zemes ierīcības projekta risinājumi paredz no nekustamā īpašuma “Mellupji” nodalīt divus zemes gabalus 0,35 ha un 0,51 ha platībā autoceļa izbūves vajadzībām, izveidojot nekustamo īpašumu “Mellupji C”. Zemes gabala sadales rezultātā paliekošās trīs zemes vienības 1,09 ha, 0,30 ha un 7,92 ha platībā saglabājamās nekustamā īpašuma “Mellupji” sastāvā.
4. Latvijas Republikas Ministru kabinets ar 2017.gada 16.augusta Rīkojumu Nr.434 (protokols Nr.39 16. §) “Par nekustamo īpašumu daļu pirkšanu valsts galvenā autoceļa projekta "E67/A7 Ķekavas apvedceļš" īstenošanai”, atļauj Satiksmes ministrijai pirkt nekustamā īpašuma "Mellupji" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8070 011 0056) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 011 0056) daļu 0,35 ha platībā, 0,51 ha platībā un 0,30 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto izveidojamajam nekustamajam īpašumam “Mellupji C” ar zemes vienībām 0,35 ha un 0,51 ha platībā, papildus izveidojams jauns nekustamais īpašums “Mellupji C1” ar vienu zemes vienību 0,30 ha platībā.

6. Savukārt nekustamā īpašuma "Mellupji" sastāvā saglabājama sadales rezultātā izveidotā zemes vienība 7.92 ha platībā, bet otrai zemes vienībai 1.09 ha platībā piešķirams nosaukums "Jaunmellupji".
7. Atbilstoši 2015.gada 12.novembrī apstiprinātajam zemes ierīcības projektam (Lēmuma 57. §) ir veikta robežu kadastrālā uzmērīšana un jaunizveidojamām zemes vienībām piešķirti kadastra apzīmējumi.
8. 2018.gada 3.aprīlī no zemes ierīcības projekta pasūtītāja VAS "Latvijas Valsts ceļi" ir saņemta piekrišana atsavināmajai zemes vienībai 0,3 ha platībā piešķirt nosaukumu – "Mellupji C1".
9. Ņemot vērā iepriekš minēto ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma 57. § lemjošās daļas 2.2. un 2.3. punktus.
10. Administratīvā procesa likuma 87.panta (trešā daļa) paredz, ka iesniegumu par administratīvā procesa uzsākšanu no jauna var iesniegt kamēr administratīvais akts ir spēkā un (ceturrtā daļa) – iesniegumu par administratīvā procesa uzsākšanu no jauna tajā pašā lietā iesniedz iestādei, kurai lieta ir piekritīga no jauna ierosinātajā administratīvajā procesā.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu un 87. panta trešās daļas pirmo punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 28.2 apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.apakšpunktu, 16. un 18.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus Ķekavas novada Domes 2015. gada 12. novembra lēmuma Nr.2.§7., "Par zemes ierīcības projekta „Būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana” apstiprināšanu”(protokols Nr. 31) 57.§:
  - 1.1. izteikt Lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:
    - “2. *Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:*
      - 2.1. *saglabāt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0056 un tā sastāvā ietilpstošai zemes vienībai “5” 7,92 ha - „Mellupji”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;*
      - 2.2. *piešķirt nosaukumu jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst projektētā zemes vienība “1” 1,09 ha platībā - „Jaunmellupji”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;*
      - 2.3. *piešķirt nosaukumu jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst projektētā zemes vienība „2” 0,35 ha platībā un projektētā zemes vienība „3” 0,51 ha platībā - „Mellupji C”, Ķekavas pagasts;*

2.4. *piešķirt nosaukumu jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst projektētā zemes vienība „4” 0,30 ha platībā - „Mellupji C1”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.”*

1.2. izteikt Lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

*“3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu:*

*3.1. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101):*

*3.1.1. projektētajai zemes vienībai “1” 1,09 ha platībā;*

*3.1.2. projektētajai zemes vienībai “5” 7,92 ha platībā;*

*3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101):*

*3.2.1. projektētajai zemes vienībai “2” 0,35 ha platībā;*

*3.2.2. projektētajai zemes vienībai “3” 0,51 ha platībā;*

*3.2.3. projektētajai zemes vienībai “4” 0,30 ha platībā.”*

2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:

2.1. īpašuma “Mellupji” īpašnieci G.P. (pasta adrese: \_\_, Babītes novads, LV-2101);

2.2. VAS “Latvijas Valsts ceļi” (elektroniskā pasta adrese: [lvceli@lvceli.lv](mailto:lvceli@lvceli.lv));

2.3. SIA “Delta kompānija” (elektroniskā pasta adrese: [info@delta.lv](mailto:info@delta.lv));

2.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (elektroniskā pasta adrese: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, un 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**