



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 25.

2018.gada 18.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 27.

Par administratīvā līguma slēgšanu Katlakalna ielas, Baložos, Ķekavas novadā, posma izbūvei

Izskatot Ž.V. (personas kods _) 2017.gada 6.decembra iesniegumu Nr. 1-6/17/76165 ar lūgumu izskatīt jautājumu par līguma slēgšanu saistībā ar Katlakalna ielas, Baložos, Ķekavas novadā, izbūvi, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Katlakalna ielā 19 (kadastra numurs 8007 001 0419), Baložos, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2018.gada 6.martam (2018.gada 9.janvāra administratīvais akts Nr. 1-7.1/18/53).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0021 5601, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 0419, Katlakalna ielā 19, Baložos, Ķekavas novadā, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes gabala 2897 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0419 un īpašuma tiesība nostiprināta Ž.V. (turpmāk arī – Īpašniece).
3. Nekustamais īpašums robežojas ar Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk arī – Pašvaldība) piederošo un Katlakalna ielai, Baložos, Ķekavas novadā, paredzēto zemes vienību (kadastra apzīmējums 8007 001 0336), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve.
4. Administratīvais līgums slēdzams starp Pašvaldību un Nekustamā īpašuma Īpašnieci. Saskaņā ar Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu (pielikumā) par ielas posma būvniecības kārtību nekustamajā īpašumā “Katlakalna iela” (kadastra numurs 8007 001 0310; kadastra apzīmējums 8007 001 0336) un “Apvedceļš A7 Baloži” (kadastra numurs 8007 001 0346; kadastra apzīmējums 8007 001

0337) ar nekustamā īpašuma Katlakalna ielā 19 (kadastra numurs 8007 001 0419), Baložos, Ķekavas novadā, īpašnieku.

2. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Ž.V. uz elektroniskā pasta adresi: _.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai daļai piecu darbdienu laikā no šī lēmuma lemjošās daļas pirmajā punktā minētā līguma noslēgšanas dienas, nosūtīt elektroniskā veidā noslēgtā līguma kopiju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par Katlakalna ielas, Baložos, Ķekavas novadā, būvniecību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2018.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, no vienas puses, un

Ž.V., personas kods __, adrese: __, Rīga, LV-1029 (turpmāk – Privātpersona), no otras puses, abi kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” 12.7.apakšpunktu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Privātpersonai pieder nekustamais īpašums Katlakalna ielā 19, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0419, turpmāk – Nekustamais īpašums, kas robežojas ar Pašvaldībai piederošo Katlakalna ielai paredzēto zemes vienību (kadastra apzīmējums 8007 001 0336), kurā līdz šim nav veikta ielas izbūve,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par ielas posma - pagaidu piebraucamā ceļa 70 m garumā un 4 m platumā (no Katlakalna ielas un Apvedceļa A7 Baloži krustojuma līdz Nekustamā īpašuma attālākajai robežai) - būvniecības kārtību un darbu secību Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Katlakalna iela” (kadastra numurs 8007 001 0310; kadastra apzīmējums 8007 001 0336) un “Apvedceļš A7 Baloži” (kadastra numurs 8007 001 0346; kadastra apzīmējums 8007 001 0337).

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar ielas posma būvniecību saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona ielas posma būvniecību īsteno atbilstoši būvatļaujai un būvprojektam, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 2.2.1. ielas posmam paredzēt brauktuvi ar grants/šķembu segumu un lietus ūdens novades risinājumu – saskaņā ar Pašvaldības izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, ko sagatavojis Baložu pilsētas pārvaldnieks un/vai Pašvaldības ceļu uzraudzības speciālists;

- 2.2.2. ielas posms tiek projektēts, izbūvēts un nodots ekspluatācijā ne vēlāk, kā ir projektēta, izbūvēta un nodota ekspluatācijā Nekustamajā īpašumā paredzētā apbūve.

3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS

- 3.1. Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas, t.sk. dokumentu iesniegšana un saņemšana Ķekavas novada Būvvaldē saistībā ar ielas posma projektēšanu un būvniecību – līdz ielas posma brauktuves nodošanai Pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.2. Privātpersona pēc ielas posma būvprojekta izstrādes un būvatļaujas būvniecības nosacījumu izpildes nodod šo būvprojektu Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu. Ja ielas posma projektēšana ietverta Nekustamā īpašuma būvprojektā, tad Privātpersona nodod šī būvprojekta vienu eksemplāru Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo aktu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.3. Privātpersona vienlaicīgi ar ielas posma nodošanu ekspluatācijā nodod izbūvētos objektus Pašvaldībai bez atlīdzības ar nodošanas–pieņemšanas aktu (šo dokumentu sagatavo Pašvaldība pēc Privātpersonas ierosinājuma).
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Līgumā noteikto ielas posma projektēšanu un izbūvi.

4. PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.2. Īpašumtiesību maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju.

5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 6.3. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trijām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un vienu – Privātpersona.

7. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000048491,

juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

Ž.V.

personas kods _

adrese: _, Rīga, LV-1029

Izpilddirektora p.i. _____ A. Volanskis

_____ Ž. V.