



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr.23

2018.gada 15.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.28

Par nekustamā īpašuma „Braueri-2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2018.gada 24. janvāra iesniegumu Nr. 4.9/916 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 24.janvārī ar Nr. 1-6.1/18/414) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Braueri-2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi transporta infrastruktūras apbūvei atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000021941 nekustamais īpašums „Braueri-2”, kadastra numurs 8070 008 0972 (turpmāk arī - Nekustamais īpašums), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no četrām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2270 0.5400 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2379 1.4700 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2406 0.3400 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2423 0.0100 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā.
2. Starp Latvijas Republikas Satiksmes ministriju un VAS „Latvijas Valsts ceļi” 2016.gada 14.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SM2016/58. Saskaņā ar deleģēšanas līgumu Nekustamais īpašums nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” valdījumā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0101).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālpilnojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu un 25.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 7.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Raimonds Nītišs, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0972, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2270 0.5400 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2379 1.4700 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2406 0.3400 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2423 0.0100 ha platībā, „Braueri-2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**