



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 27.

2018.gada 18.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS Nr. 30.

Par nekustamā īpašuma „Mārstaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A.K., personas kods _ (adrese: _, Jūrmala, LV-2008) 2017.gada 6. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 6. decembrī ar Nr. 1-6/17/6161) un L.D., personas kods _ (adrese: _, Jūrmala, LV-2010) 2017.gada 6. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 6. decembrī ar Nr. 1-6/17/6162) ar lūgumu piešķirt dalīto nekustamā īpašuma „Mārstaļi”, kadastra numurs 8070 008 0231, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam un izdotajai būvatļaujai, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000037648 nekustamais īpašums “Mārstaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemesgabala - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0231, 5.6000 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas A.K. un L.D..
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0101).
3. Nekustamajam īpašumam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, Jauktas dzīvojamās Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1, kur saskaņā ar Apbūves noteikumu 83.3.1. apakšpunktu atļauta dvīņu mājas vai savrupmājas būvniecība.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.3. un 23.2.1. apakšpunktu - ja neapbūvētā zemes vienībā izsniegta būvatļauja, atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai veicama lietošanas mērķa maiņa, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan lietotāja, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu;
6. Nekustamajā īpašumā izsniegta būvatļauja Nr. 344, derīga līdz 2018.gada 22. novembrim.
7. Esošais nekustamā īpašuma “Mārstaļi” lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumam un būvprojektā paredzētajai izmantošanai, tādēļ minētajam zemes gabalam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101),

individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18. punktu, 23.2.1. apakšpunktu, 25.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2017.gada 10.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 008 0231, zemes vienībai 5.6000 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0231, “Mārstaļi”, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) 0.2804 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), 0.7500 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 4. 5696 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Uzdod Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu L.D., personas kods _ un A.K., personas kods _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**