



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

protokols Nr.21.

#### LĒMUMS Nr. 4.

#### **Par rezerves zemes fonda zemes gabala „Jeņči 147”, Jeņčos, kadastra apzīmējums 8070 019 0017, piešķiršanu nomā R.A.**

Izskatot R.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_ Rīga, 2018.gada 16.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 16.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/18/3990) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu „Jeņči 147”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Zemes gabals „Jeņči 147”, kadastra apzīmējums 8070 019 0017, ir ieskaitīts rezerves zemes fondā un tā valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Zemes vienības platība – 0,059 ha.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrajā daļā noteiktajam, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemes.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu;
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 4.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes gabalu „Jeņči 147”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 019 0017, 0,059 ha platībā, R.A., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

