



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.novembris

protokols Nr.25.

LĒMUMS Nr. 4.

Par zemes piešķiršanu nomā Dz.J. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma D/S “Jeņči”, Jeņčos, kadastra numurs 8070 019 0393

Izskatot Dz.J., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2018.gada 8.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 8.oktobrī ar kārtas Nr.1-6.1/18/4902) ar lūgumu noslēgt ar viņu zemes nomas līgumu par zemes gabala D/S “Jeņči” daļas nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums D/S „Jeņči”, kadastra Nr.8070 019 0393, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra lēmumu 3.§3.14., protokols Nr.12, „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
2. Nekustamais īpašums D/S “Jeņči” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 019 0393 un 8070 019 0426 (kopējā zemes platība 11,83 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un J.J. 2015.gada 1.oktobrī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/15/148 par nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” daļas 0,047 ha platībā nomu līdz 2018.gada 31.decembrim. Ir veikti zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi par 2018.gadu.
4. 2018.gada 8.oktobrī ir saņemts Dz.J. iesniegums ar lūgumu noslēgt ar viņu zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” daļas nomu, sakarā ar nomnieka - viņas vīra J.J. nāvi 2018.gada 2.aprīlī.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 un 30.2. un 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 “Noteikumi par zemes nomas maksu” 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 30.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,04 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma D/S “Jeņči” 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0393) Dz.J., personas

kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2019.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.janvārim, mazdārziņa ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**