



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 9.augusts

protokols Nr.18.

#### LĒMUMS Nr.4.

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lapenieki", Lapenieki, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā –kā papildinājumu detālplānojumam „Lapenieki”**

Izskatot I.V. (pers.k. \_) un V.S. (pers.k. \_) 2018.gada 2.jūlija iesniegumu Nr. 1-6.1/18/3282 ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu detālplānojuma "Lapenieki" ielu izdalīšanai, nekustamajā īpašumā "Lapenieki", Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1883 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0240 "Lapenieki", Lapenieki, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 8070 007 0637, 8070 007 1446, 8070 007 1448, 8070 007 1449, 8070 007 1455, 8070 007 1466, 8070 007 1453, 6,7815 ha kopplatībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I.V. un V.S..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā „Lapenieki", saskaņā ar kuru tajā plānota ielu izbūve.
4. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību sadalīšanai, savukārt 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1. un 11.2.apakšpunktu un 13.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 1.augusta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Geduševa),

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma “Lapenieki” papildinājuma - izstrādi nekustamā īpašuma ”Lapenieki”, Lapenieki, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numuru 8070 007 0240, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0637, 8070 007 1446, 8070 007 1448, 8070 007 1449, 8070 007 1455, 8070 007 1466, 8070 007 1453, Lapenieki, Ķekavas novadā, 6,7815 ha kopplatībā sadalīšanai,- saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2018-TPD-12.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2018-TPD-12 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam V.S. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI NR. Z-2018-TPD-12**  
**zemes ierīcības projekta –**  
**kā papildinājuma detālplānojumam „Lapenieki” - izstrādei**  
**nekustamā īpašuma “Lapenieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta [2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”](#) un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma ”Lapenieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numuru 8070 007 0240, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0637, 8070 007 1446, 8070 007 1448, 8070 007 1449, 8070 007 1455, 8070 007 1466, 8070 007 1453, 6,7815 ha kopplatībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

- 2.1. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojumā „Lapenieki”, saskaņā ar kuru tajā plānota ielu izbūve.
- 2.2. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā detālplānojuma teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšana.
- 3.2. Uz zemes gabaliem attiecināmo Teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto, kā arī robežplānā attēloto un esošo nekustamā īpašuma apgrūtinājumu precizēšana.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.3. Zemes gabalu adresācijas/nosaukumu priekšlikums, saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) nekustamo īpašumu speciālistu (11. kab., tālr. 67847151).
- 4.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei (ja tādi ir sniegti).

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju - ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā, (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.505).

## 6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.1.2.1. grafisko daļu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna pamatnes. Papildus iespējams izmantot (savietojot ar zemes robežu plānu) kādu no pieejamajiem kartogrāfiskajiem materiāliem atbilstoši Noteikumu Nr. 505 34.punktam;
    - 6.1.2.2. katrai projektētajai zemes vienībai, ja tā ir apbūvēta, procentuāli norāda esošos apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvo teritoriju;
    - 6.1.2.3. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.1.2.4. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35.kab., tālr. 67936019).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams:
  - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam, Noteikumiem Nr. 505 un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.3.3. reģistrēšanai - Pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833; www.mdc.lv).
- 6.4. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai:** atbilstoši Noteikumu Nr. 505 31.-46. punktam un Ministru kabineta [2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība"](#), projekta sastāvā ietverot arī satura rādītāju un projekta izstrādātāja licenci/sertifikātu zemes ierīcībā (kopiju).

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**