



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.marts

protokols Nr. **5**.

LĒMUMS Nr.5.

Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar valsts akciju sabiedrību “Ceļu satiksmes drošības direkcija”

Izskatot valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, vienotais reģistrācijas Nr.40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, 2017.gada 15.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2017.gada 18.decembrī ar kārtas Nr.1-6/17/6373) ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt apbūves tiesības līgumu elektromobiļu uzlādes stacijas izbūvei pašvaldības nekustamajā īpašumā Skolas ielā 4, Baložos, **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma Skolas iela 4, kadastra Nr.8007 002 1902, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000043057).
2. Nekustamais īpašums Skolas iela 4 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902 (zemes platība 1,1962 ha) un kultūras nama ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1905 004.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktam, pašvaldība 2018.gada 10.janvārī uz ziņojumu dēļiem Ķekavas novada pašvaldības ēkā Ķekavā un pārvalžu ēkās Baložos un Daugmalē izvietoja informāciju par saņemto iesniegumu lūdzot citus apbūves tiesības interesentus pieteikties līdz 2018.gada 31.janvārim. Norādītajā laika posmā citu interesentu iesniegumi netika saņemti, līdz ar to nav nepieciešams organizēt apbūves tiesības izsoli.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu,
- Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesība” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu;
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. un 7.² punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimnieciskās darbības komitejas 2018.gada 6.februāra un 27.februāra sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm „Par” (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nītišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt valsts akciju sabiedrībai “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, vienotais reģistrācijas Nr.40003345734, apbūves tiesību uz zemes vienības daļu 50 kv.m. apmērā (saskaņā ar grafisko pielikumu) no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1902, Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, elektromobiļu uzlādes stacijas izbūvei.

2. Noslēgt apbūves tiesības līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar valsts akciju sabiedrību "Ceļu satiksmes drošības direkcija" par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes vienības daļu.
3. Noteikt maksu par apbūves tiesību gadā – **1.5%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņi) euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par apbūves tiesības maksas aprēķināšanu, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Apbūves tiesīgais papildus maksai par apbūves tiesību maksā Ķekavas novada pašvaldībai Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto apbūves tiesības līgumu saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības daļas attēlojumu (1.pielikums)
līgums par apbūves tiesības piešķiršanu (2.pielikums)

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

LĪGUMS
(par apbūves tiesības piešķiršanu)

VAS "CSDD" Līguma reģistrācijas nr.11-ERAF/_____

Ķekavas novada pašvaldības Līguma reģistrācijas nr. _____

Rīgā,

2018.gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, NMR kods 90000048491, juridiskā adrese – Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk tekstā – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" rīkojas domes priekšsēdētāja Viktorija Baire, no vienas puses, un

valsts akciju sabiedrība "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr.40003345734, juridiskā adrese – Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV – 1079, (turpmāk tekstā – Apbūves tiesīgais), kuras vārdā saskaņā ar 2016.gada 19.septembra valdes pilnvarojumu rīkojas tās valdes loceklis Jānis Golubevs, no otras puses,

abas kopā turpmāk tekstā sauktas – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums,

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam par samaksu lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala inženierbūvi šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu – Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums Nr. 80070021902), 50 m² platībā (turpmāk tekstā – Laukums), kuras atrašanās vieta atbilstoši mērogam iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā "Zemes vienības daļas robežu plāns", kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Laukums tiek nodots Apbūves tiesīgajam inženierbūves – elektromobiļu uzlādes stacijas, izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederoša elektrības pieslēguma izveidei, kā arī stacijas lietošanai elektromobiļu uzlādes vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.
- 1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Skolas ielā 4, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.80070021902, ierakstīts Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000043057, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.
- 1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.
- 1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt elektromobiļu uzlādes stacijas būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.8. Laukuma faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

- 2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam 1.5% no Laukuma kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 (divdesmit astoņi) euro gadā.
- 2.2. Papildus Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Laukumu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas paziņojumu - rēķinu.
- 2.3. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto maksāšanas paziņojumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas paziņojuma saņemšanas.
- 3.2. Maksāšanas paziņojumi tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: rekini@csdd.gov.lv.
- 3.3. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenomaksātās summas.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Laukumu un nodrošināt apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Laukumam.
- 4.2. Īpašniekam ir tiesības:
 - 4.2.1. kontrolēt, vai Laukums tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Laukumu dabā;
 - 4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;
 - 4.2.4. vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, paziņojot par to Apbūves tiesīgajam 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Laukums nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Šādā gadījumā Īpašnieks atlīdzina Apbūves tiesīgajam uz Līguma izbeigšanas brīdi neatkarīga vērtētāja noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru.
- 4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
 - 4.3.2. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto maksu;
 - 4.3.3. izmantot Laukumu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.3.5. par saviem līdzekļiem veikt Laukuma apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 4.3.6. pēc elektromobiļu ātrās uzlādes stacijas uzstādīšanas un nodošanas ekspluatācijā, viena mēneša laikā noslēgt līgumu par Laukuma apsaimniekošanu (sniega tīrīšana, atkritumu, kritušo lapu savākšana u.tml.);
 - 4.3.7. pēc šī Līguma darbības termiņa beigām nodot Laukumu Īpašniekam ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā;
 - 4.3.8. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām.

- 4.4. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Laukumu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Laukumu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies Laukumā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Laukumā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Laukuma atbrīvošanu Līgumam beidzoties.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

5. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi.
- 5.3. Līgums zaudē spēku, ja elektromobiļu uzlādes stacijas projekta realizācijai stājies spēkā galīgais kompetentās institūcijas lēmums par būvatļaujas izsniegšanas atteikumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Īpašnieks izskatīs jautājumu par Līguma 5.2.apakšpunktā minētā termiņa pagarināšanu, ja Apbūves tiesīgais būs iesniedzis attiecīgu Līguma grozījumu projektu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus pirms apbūves tiesības termiņa beigām.
- 5.5. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:
 - 5.5.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā divus mēnešus;
 - 5.5.2. Apbūves tiesīgais lieto Laukumu citam mērķim.
- 5.6. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no šī Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.
- 7.2. Par Līguma 7.1.apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes.
- 7.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.

- 8.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz šo Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.
- 8.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.6. Pēc Līguma parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.
- 8.7. Puses vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.
- 8.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums "Zemes vienības daļas robežu plāns".
- 8.11. Līgums sagatavots un parakstīts trīs (3) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.

9. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Ķekavas novada pašvaldība
 NMR kods 90000048491
 Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas
 pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
 AS "SEB banka"
 Kods UNLALV2X
 Konta Nr.LV62UNLA0050014272800

Apbūves tiesīgais:

VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija"
 S.Eizenšteina iela 6,
 Rīga, LV-1079
 Reģ. Nr. 40003345734
 AS "Citadele banka"
 Kods PARXLV22
 Konta Nr. LV75PARX0000118181018

V.Baire

J.Golubevs

(datums, mēnesis, gads)

(datums, mēnesis, gads)

“Zemes vienības daļas robežu plāns”

Kadastra kartes fragments



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**