



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

protokols Nr.21.

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes gabala Cīruļu iela 11, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3437, piešķiršanu nomā E.K.

Izskatot E.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Rīga, 2018.gada 16.jūlija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 17.jūlijā ar kārtas Nr.1-6.1/18/3499) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Cīruļu iela 11, Baložos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Cīruļu iela 11, kadastra Nr.8007 003 3437, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000502583).
2. Nekustamais īpašums Cīruļu iela 11 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3437 (zemes platība 692 kv.m.).
3. Uz zemes gabala atrodas E.K. piekrītošas ēkas – dārza mājiņa ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3437 001 un dārza mājas pamati ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3437 002.
4. Starp Baloži pilsētas domi un E.K. 2007.gada 22.janvārī tika noslēgts zemes nomas tipveida līgums Nr.2 par zemes gabala Cīruļu iela 11 nomu līdz 2017.gada 22.janvārim.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8., 15., 17., 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 4.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu 692 kv.m. platībā, Cīruļu ielā 11, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 3437, E.K., personas kods __, dzīvojošai __, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemes gabala kadastrālās vērtības, piemērojot koeficientu 1.5 (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Noteikt, ka gada maksa par faktisko zemes gabala lietošanu no 2017.gada 23.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai ir 1.5% no zemes gabala kadastrālās vērtības.

4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

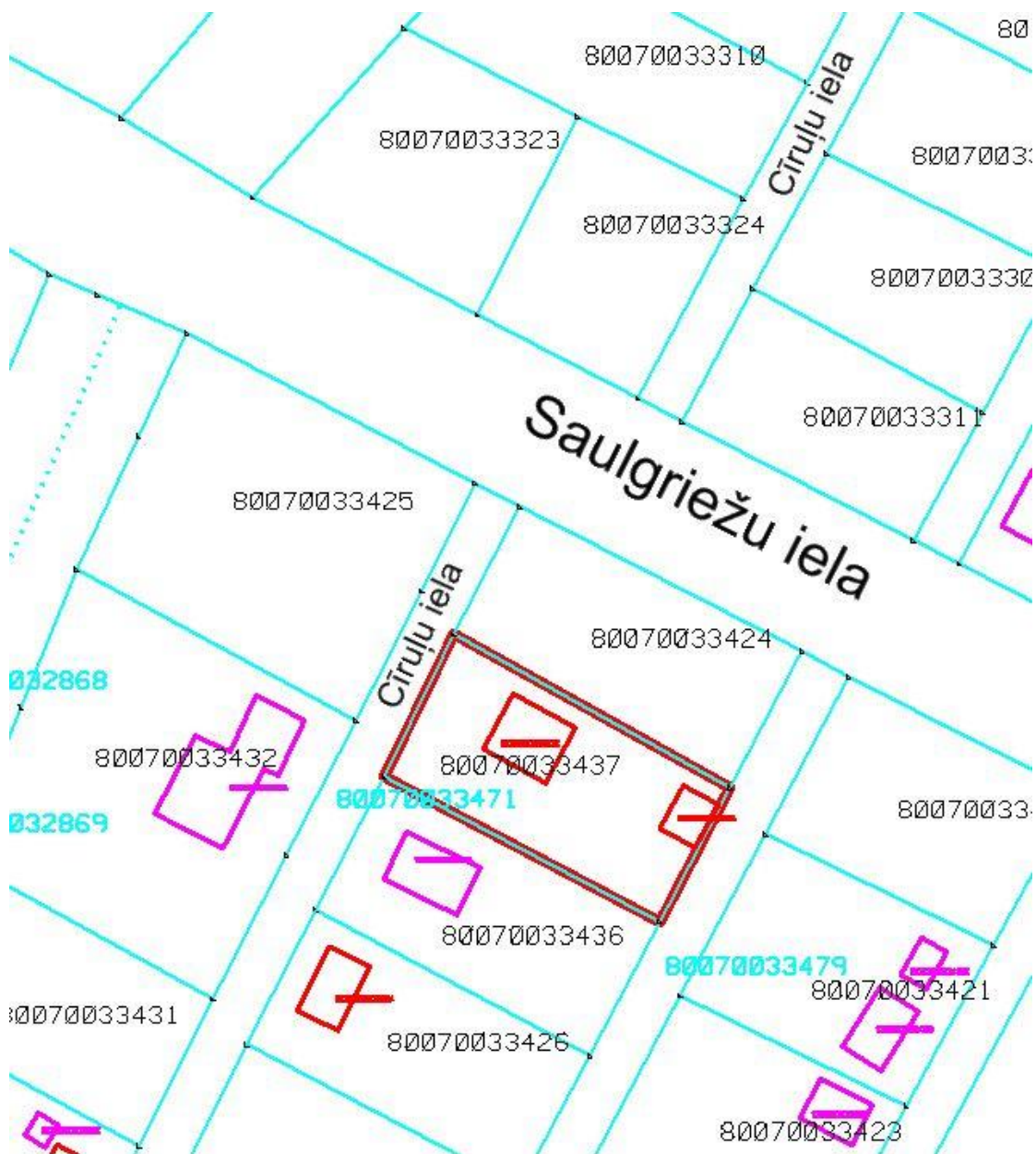
Pielikumā: nomas zemes grafiskais attēlojums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**