



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.septembris

protokols Nr.21.

#### LĒMUMS Nr. 6.

#### Par zemes gabala “Aviators 11”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1212, piešķiršanu nomā M.A.

Izskatot M.A., personas kods 050175-10502, dzīvesvietas adrese: \_\_, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2018.gada 1.augusta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 1.augustā ar kārtas Nr.1-6.1/18/3729) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Aviators 11”, Dzērumos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Aviators 11”, kadastra Nr.8070 018 1212, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000469732).
2. Nekustamais īpašums “Aviators 11” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1212 (zemes platība 0,06 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas M.A. piederošs ēku (būvju) īpašums “Aviators 11”, kadastra Nr.8070 518 0605, sastāvošs no dārza mājas pamatiem ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1212 001 (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000474269).
4. Starp Ķekavas pagasta padomi un J.A. (E.A.) 2007.gada 28.novembrī tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 par zemes gabala “Aviators 11” nomu līdz 2018.gada 31.decembrim.
5. 2018.gada 1.augustā ir saņemts M.A. iesniegums ar lūgumu piešķirt viņam nomā zemes gabalu “Aviators 11”, ko pirms tam nomāja viņa tēvs J.A.(E.A.), kurš 2018.gada 23.martā ir miris.
6. M.A., kā J.A. (E.A.) mantinieks, nomas līgumu, atbilstoši nomas līguma 7.3.punktam, nav pārslēdzis vai pārjaunojis uz sava vārda, kā arī nomas tiesību no J.A. (E.A.) nav mantojis, līdz ar ko ir konstatējams, ka J.A. (E.A.) nomas tiesība, kas iegūta pamatojoties uz 2007.gada 28.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38 par zemes gabala “Aviators 11” nomu, ir izbeigusies ar 2018.gada 23.martu.

#### **Pamatojoties uz:**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 4.septembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Konstatēt faktu, ka ar starp Ķekavas pagasta padomi un J.A. (E.A.) 2007.gada 28.novembrī noslēgtais lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.38 par zemes gabala "Aviators 11" nomu ir izbeidzies ar 2018.gada 23.martu, sakarā ar nomnieka nāvi.
2. Piešķirt nomā zemes gabalu "Aviators 11", Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 018 1212, (0,06 ha platībā), M.A., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*)

A.Vītols

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**