



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 1.jūnijs

protokols Nr.13.

LĒMUMS Nr.6.

**Par Ķekavas novada domes 2016.gada 22.decembra sēdes lēmuma Nr.3.§ 2.
(protokols Nr.34) "Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159
un par zemes piešķiršanu nomā biedrībai "SORBUM" uz daļu no pašvaldības
zemes gabala "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
kadastra apzīmējums 8070 016 0002" atcelšanu**

Izskatot biedrības "SORBUM", reģistrācijas numurs 40008194255, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2018.gada 7.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, reģistrēts 2018.gada 13.martā ar kārtas Nr.1-6.1/18/1348) un Pašvaldības aģentūras "Ķekavas sociālās aprūpes centrs", reģistrācijas numurs 90001893339, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-8, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2018.gada 23.aprīļa iesniegumu Nr.1-6.1/18/20 (Pašvaldībā reģistrēts 2018.gada 26.aprīlī ar kārtas Nr. 1-6.1/18/2184), **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Lilijas", kadastra numurs 8070 016 0032, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0054 6376).
2. Nekustamais īpašums "Lilijas", kadastra numurs 8070 016 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 (0.5 ha platībā) un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002 001.
3. Ar 2012.gada 5.jūnijā noslēgto valdījuma līgumu Nr.21-22/12/159 nekustamais īpašums "Lilijas" visā tā sastāvā tika nodots valdījumā Pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs".
4. Ar 2016.gada 22.decembra Ķekavas novada domes sēdes lēmumu Nr.3.§2. (protokols Nr.34) "Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159 un par zemes piešķiršanu nomā biedrībai "SORBUM" uz daļu no pašvaldības zemes gabala "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0002", tika nolemts:
 - 4.1. grozīt starp Pašvaldību un Pašvaldības aģentūru "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" 2012.gada 5.jūnija noslēgtā valdījuma līguma Nr.21-22/12/159 1.1. punktu;
 - 4.2. pēc grozījumu veikšanas šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajā līgumā, piešķirt nomā zemi 0.3200 ha (daļa no Pašvaldībai piederošā zemes gabala "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0002), biedrībai "SORBUM", sociālās mājas iekšējā pagalma labiekārtošanai, ar apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
5. Starp Pašvaldību un Pašvaldības aģentūru "Ķekavas sociālās aprūpes centrs", 2016.gada 27.decembrī, tika noslēgta Vienošanās Nr.21-22/12/159-1 "Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija Valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159", ar kuru tika grozīts 2012.gada 5.jūnija Valdījuma līguma Nr.21-22/12/159 1.1.punkts.
6. Starp Pašvaldību un biedrību "SORBUM" 2016.gada 29.decembrī tika noslēgts Zemes nomas līgumu Nr.21-19/17/2, ar kuru biedrībai "SORBUM" tiek nodota nomas lietošanā daļa (0.32 ha

platībā) no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0002, nekustamajā īpašumā "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar apbūves tiesībām, ar termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.

7. Pašvaldībā 2018.gada 13.martā saņemts biedrības "SORBUM" 2018.gada 7.marta iesniegums, ar lūgumu lauzt 2016.gada 29.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.21-19/17/2, sakarā ar to, ka biedrība bija spiesta atsaukt projektu Nr.16-04-AL09-A019.2202-000014 "Mellupu sociālās mājas iekšējā pagalma labiekārtošana", neizpildāmo būvniecības noteikumu un projektā neparedzētu, papildus izmaksu dēļ.
8. Pašvaldībā 2018.gada 26.aprīlī saņemts Pašvaldības aģentūras "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" 2018.gada 23.aprīļa iesniegums Nr.1-6.1/18/20, ar kuru Pašvaldības aģentūra "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" lūdz atjaunot 2012.gada 5.jūnijā noslēgto valdījuma līgumu Nr.21-22/12/159, ar kuru nekustamais īpašums "Lilijas", visā tā sastāvā tika nodots valdījumā Pašvaldības aģentūrai "Ķekavas sociālās aprūpes centrs".
9. Starp Pašvaldību un biedrību "SORBUM" 2018.gada 21.maijā tika noslēgta Vienošanās Nr.14-9/18/24 par 2016.gada 29.decembra Zemes nomas līguma Nr.21-19/17/2 izbeigšanu.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu un 77.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2018.gada 22.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2016.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.3.§ 2. (protokols Nr.34) "Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159 un par zemes piešķiršanu nomā biedrībai "SORBUM" uz daļu no pašvaldības zemes gabala "Lilijas", Mellupos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 016 0002".
2. Noslēgt vienošanos ar Pašvaldības aģentūru "Ķekavas sociālās aprūpes centrs" par 2016.gada 27.decembra Vienošanās Nr.21-22/12/159-1 "Par grozījumiem 2012.gada 5.jūnija Valdījuma līgumā Nr.21-22/12/159" izbeigšanu.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Īpašumu daļas vadītājam.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**