



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 8.novembris

protokols Nr.25.

#### LĒMUMS Nr. 8.

#### Par nekustamo īpašumu detālplānojuma "Lapmeži" teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot SIA "Royal Property Investment" (reģistrācijas numurs 40003752392, juridiskā adrese Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050) 2018.gada 20.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2017.gada 20.septembrī ar Nr. 1-6.1/18/4661) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma "Lapmeži" teritorijā, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatē:**

1. Atbilstoši ierakstiem Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma datiem SIA "Royal Property Investment" ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz šādiem nekustamajiem īpašumiem:
  - 1.1. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 1, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2220), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2220) 0.1368 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157641);
  - 1.2. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 2, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2221), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2221) 0.1203 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157460);
  - 1.3. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 6, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2225), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2225) 0.1684 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157642);
  - 1.4. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 13, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2238), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2238) 0.1201 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157136);
  - 1.5. nekustamais īpašums Irbenāju ielā 26, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2240), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2240) 0.1391 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157070);
  - 1.6. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 5, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2218), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2218) 0.3649 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157191);
  - 1.7. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2242), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2242) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157106);
  - 1.8. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 9, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2244), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums

- 8070 008 2244) 0.4008 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157131);
- 1.9. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2219), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2219) 0.4003 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157638);
  - 1.10. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2241), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2241) 0.4021 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157639);
  - 1.11. nekustamais īpašums Grīzupes ielā 18, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2246), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2246) 0.4005 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157153);
  - 1.12. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2216), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2216) 0.6333 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157167);
  - 1.13. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 10, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2217), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2217) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000156951);
  - 1.14. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2251), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2251) 0.4003 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157203);
  - 1.15. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2243), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2243) 0.4011 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157205);
  - 1.16. nekustamais īpašums Lapmežu ielā 16, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 2247), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 8070 008 2247) 0.4004 ha platībā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157199).

(turpmāk tekstā arī – Nekustamie īpašumi).

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
3. Saskaņā ar Noteikumos Nr. 496 noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikāciju un atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Ķekavas novada pašvaldībā saņemta AS “Sadales tīkls” 2018.gada 15.oktobra izziņa Nr. 309500-02.02/1295 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 15.oktobrī ar Nr. 1-

6.1/18/4990) ar kuru AS "Sadales tīkls" informē, ka Nekustamajiem īpašumiem elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.

5. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 23.1.apakšpunktam neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.<sup>1</sup> punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.
6. Neapbūvētas apbūves zemes saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup> punktu iedala:
  - neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
  - apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
  - Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktu Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 31.oktobra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Varīks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam 0.1368 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2220, Irbenāju ielā 1, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1368 ha platībā;
2. Nekustamajam īpašumam 0.1203 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2221, Irbenāju ielā 2, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1203 ha platībā;
3. Nekustamajam īpašumam 0.1684 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2225, Irbenāju ielā 6, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1684 ha platībā;
4. Nekustamajam īpašumam 0.1201 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2238, Irbenāju ielā 13, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1201 ha platībā;
5. Nekustamajam īpašumam 0.1391 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2240, Irbenāju ielā 26, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā

- īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.1391 ha platībā;
6. Nekustamajam īpašumam 0.3649 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2218, Grīzupes ielā 5, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.3649 ha platībā;
  7. Nekustamajam īpašumam 0.4004 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2242, Grīzupes ielā 7, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā;
  8. Nekustamajam īpašumam 0.4008 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2244, Grīzupes ielā 9, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4008 ha platībā;
  9. Nekustamajam īpašumam 0.4003 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2219, Grīzupes ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4003 ha platībā;
  10. Nekustamajam īpašumam 0.4021 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2241, Grīzupes ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4021 ha platībā;
  11. Nekustamajam īpašumam 0.4005 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2246, Grīzupes ielā 18, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4005 ha platībā;
  12. Nekustamajam īpašumam 0.6333 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2216, Lapmežu ielā 8, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.6333 ha platībā;
  13. Nekustamajam īpašumam 0.4004 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2217, Lapmežu ielā 10, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā;
  14. Nekustamajam īpašumam 0.4003 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2251, Lapmežu ielā 12, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4003 ha platībā;
  15. Nekustamajam īpašumam 0.4011 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2243, Lapmežu ielā 14, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4011 ha platībā;
  16. Nekustamajam īpašumam 0.4004 ha platībā ar kadastra numuru 8070 008 2247, Lapmežu ielā 16, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) 0.4004 ha platībā.

17. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "Royal Property Investment"- adrese: Kaļķu iela 2-50, Rīga, LV-1050.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**