



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.decembris

protokols Nr. 28

LĒMUMS Nr.32

Par nekustamā īpašuma “Vidzemnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot R.L. (pers.k. _) 2018.gada 14.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 16.novembrī ar Nr. 1-6.1/18/5589) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0181 “Vidzemnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, jo zemes gabalam nav nodibināts ceļa servitūts un nav elektrības pieslēguma, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 238 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0181 “Vidzemnieki”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0181 0,7 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta R.L..
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijai (turpmāk arī – NĪLM) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV.nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs; valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un Ķekavas novada Būvvaldes arhīvā nav informācijas par uz Nekustamo īpašumu izsniegtu būvatļauju.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams – un ja ir izsniegta būvatļauja (23.2.1.apakšpunkts) vai neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, ievērojot šo noteikumu 14.¹punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts).
6. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), kā arī Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas un Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija. Lai realizētu vienas savrupmājas būvniecību Nekustamajā īpašumā, nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

Nekustamais īpašums pēc platības atbilst Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos noteiktajām prasībām Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās pie Daugavas (DzSa).

7. Neapbūvētu apbūves zemi saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 14.¹ punktu iedala:
14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
8. Pašvaldībā saņemta akciju sabiedrības (turpmāk – AS) “Sadales tīkls” 2018.gada 26.novembra izziņa Nr. 309500-02.02/1550 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/18/5693), ar kuru AS “Sadales tīkls” informē, ka Nekustamajam īpašumam elektrības pieslēgums iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
9. Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas ieskatā (2011.gada 9.septembra vēstule Nr. 1-17/3716 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. 1-6/11/3633)) gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Tādējādi neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t.i., konkrētajā gadījumā – nav elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
10. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši Noteikumu Nr. 496 14.¹ 1. un 23.2.2.apakšpunktam un 2.pielikumam Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.2.apakšpunktu un 2.pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0181 “Vidzemnieki” 0,7 ha platībā, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 002 0181 “Vidzemnieki” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamā īpašuma īpašniekam R.L. uz elektroniskā pasta adresi: _@inbox.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un

188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**