



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

---

### ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Ķekava, Ķekavas novads

06.09.2018.

**Nr.20**

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 16:00

**Vadītāja** - Viktorija Baire

**Protokolētāja** - Aija Videniece

**Sēdē piedalās:**

Dalībnieki ar balsstiesībām - Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko  
Pašvaldības darbinieki – Vineta Alviķe, Jolanta Jansone, Māris Ozoliņš, Astrīda Vītola, Andris Volanskis

Zvērinātais advokāts Imants Muižnieks

SIA „Baložu komunālā saimniecība” valdes priekšsēdētājs Edgars Mencis

SIA „Baložu siltums” pārstāvji – Ingars Baļčuns, Oskars Krēslīņš, Māris Vainovskis

**Sēdē nepiedalās:**

Dalībnieks ar balsstiesībām - Neils Kalniņš

**Darba kārtība**

1. Par saskaņojumu siltumenerģijas pirkuma līguma slēgšanai starp SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Baložu siltums”;
2. Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta „Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” realizācijai;
3. Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1.un 2.kārtas realizācijai;
4. Par apbūves tiesības izsolī uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos.

**Sēdes norise tiek fiksēta audio un video ierakstā.**

*Viktorija Baire atklāj sēdi.*

---

## **1. Par saskaņojumu siltumenerģijas pirkuma līguma slēgšanai starp SIA “Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Baložu siltums”**

---

*Par jautājumu ziņo Viktorija Baire.*

*Muižnieks izskaidro deputātiem lēmuma projekta būtību.*

*Vainovskis aicina veikt precizējumus līguma projektā.*

*Debatēs piedalās - Viktorija Baire, Imants Muižnieks, Edgars Mencis, Māris Vainovskis, Oskars Krēsliņš, Ingars Baļčuns, Olafs Klūdziņš, Andis Adats, Andis Damlics, Juris Jerums, Andris Ceļmalnieks, Juris Žilko, Gatis Līcis, Agnese Geduševa, Aigars Vītols.*

Sēdes vadītājs lūdz uzsākt balsošanas procedūru.

Par sagatavoto lēmuma projektu „Par saskaņojumu siltumenerģijas pirkuma līguma slēgšanai starp SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Baložu siltums””.

### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – 2 (Agnese Geduševa, Olafs Klūdziņš), „**Atturas**” – 2 (Andis Damlics, Gatis Līcis),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņot siltumenerģijas pirkuma līgumu starp SIA “Baložu komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr.40003201921, un SIA „Baložu siltums”, reģistrācijas Nr.40003592340 (pielikumā).
2. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.1 pielikumā.

**Plkst. 17:27 – tiek izsludināts 5 minūšu pārtraukums**

**Plkst.17:28 – Geduševa aiziet no sēdes**

**Plkst.17:37 – atsākas sēde**

## **2. Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta „Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” realizācijai**

---

*Par jautājumu ziņo Māris Ozoliņš.*

Sēdes vadītājs lūdz uzsākt balsošanas procedūru.

Par sagatavoto lēmuma projektu „Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta „Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” realizācijai”.

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai projekta “Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” realizācijai no Valsts kases EUR 75129,00 apmērā 2018.gadā un EUR 722511,00 apmērā 2019.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksas termiņš 15 gadi, pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020.gada 1.janvāri.
3. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
4. Paredzēt līdzekļus pašvaldības līdzfinansējumam 25% apmērā no būvdarbu kopējām izmaksām EUR 25043,08 2018.gada budžetā un plānot Ķekavas novada pašvaldības līdzfinansējumu 2019.gada budžetā EUR 240838,09.
5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par projektā “Auto stāvlaukuma pārbūve pie Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkas Gaismas ielā 19, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” paredzēto būvdarbu realizāciju ar SIA AS “A.C.B.”, vienotās reģistrācijas numurs 40003095713.
6. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.2 pielikumā.

### **3. Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1.un 2.kārtas realizācijai**

*Par jautājumu ziņo Astrīda Vītola.*

*Debatēs piedalās - Astrīda Vītola, Andis Damlics, Gatis Līcis, Juris Žilko,*

Sēdes vadītājs lūdz uzsākt balsošanas procedūru.

Par sagatavoto lēmuma projektu „Par aizņēmuma ņemšanu un pilnvarojumu parakstīt būvdarbu līgumu projekta Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1.un 2.kārtas realizācijai”.

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju aizņēmuma saņemšanai no Valsts kases EUR 129 738,87 apmērā projekta “Gājēju

- ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā “ realizācijai 2018.gadā.
2. Aizņēmuma atmaksas termiņš 5 gadi, pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.oktobri.
  3. Aizņēmuma atmaksu garantē no Ķekavas novada pašvaldības kārtējā gada budžeta ieņēmumiem.
  4. Paredzēt iztrūkstošos līdzekļus 25% segšanai no būvdarbu kopējām izmaksām EUR 28 246,29 no Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada budžeta sadaļas “Ceļu investīcijas”.
  5. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt līgumu par projektā “Gājēju ceļa izbūve gar Rīgas ielu (valsts autoceļu A7) no Rīgas ielas 85 līdz Rīgas ielai 105e, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” paredzēto būvdarbu realizāciju ar SIA “AB-Rent”, vienotās reģistrācijas numurs 40003780841.
  6. Atcelt Ķekavas novada domes 2018.gada 23.augusta lēmumu Nr.23, prot. Nr.19.
  7. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.3 pielikumā.

#### **Plkst. 17:45 – Vītols iziet no sēžu zāles**

#### **4. Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos**

*Par jautājumu ziņo Vineta Alviķe.*

*Debatēs piedalās - Vineta Alviķe, Andis Damlics, Juris Jerums, Olafs Klūdziņš.*

Sēdes vadītājs lūdz uzsākt balsošanas procedūru.

Par sagatavoto lēmuma projektu „Par apbūves tiesības izsoli uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzs iela 32, Baložos”.

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Zintis Šaicāns, Valts Variks, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Izsolīt apbūves tiesību uz daļu (2450 kv.m. platībā) no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes gabala Dzelzs iela 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 4205.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus apbūves tiesības iegūšanai uz daļu no pašvaldības zemes gabala Dzelzs ielā 32, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8007 003 4205.
3. Lauzt 2015.gada 10.februārī starp Ķekavas novada pašvaldību, biedrību “Tehniskās Jaunrades klubs” un SIA “A-Z Technologies” noslēgto nodomu protokolus Nr.1-7/15/288, nosūtot informāciju atbilstoši nodomu protokolā paredzētajai kārtībai.
4. Apstiprināt Izsoles komisiju apbūves tiesības iegūšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters

Komisijas locekļi: Juris Žilko, Andra Vanaga, Liesma Gorelova.

5. Sludinājumu par apbūves tiesības izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē "[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)".
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Lēmums Nr.4 pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 17:58

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V. Baire

Sēdes protokolētāja: (PARAKSTS\*) A.Videniece

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**