



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.janvāris

protokols Nr.1.

LĒMUMS Nr. 12.

Par detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādes uzsākšanu Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Royal Property Investment”, (reģ.nr. 40003752392, juridiskā adrese: Kaļķu iela 2-50, LV- 1050, Rīga), A.M., personas kods _ pilnvarotās personas L.M., personas kods _, N.J., personas kods _, J.T., personas kods _, 2018.gada 4.decembra kopēju iesniegumu Nr.1-6.1/18/5829 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādi ar mērķi pārkārtot Ķiršziedu ielu, lai atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000576706 nekustamais īpašums Ķiršziedu iela 6 ar kadastra numuru 8070 007 1435, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1199 0.1212 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas J.T..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000571204 nekustamais īpašums Ķiršziedu iela 4 ar kadastra numuru 8070 007 1434, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1198 0.1384 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas J.T..
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000575581 nekustamais īpašums Ķiršziedu iela 5 ar kadastra numuru 8070 007 1432, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1201 0.1226 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas A.M..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000572042 nekustamais īpašums Ķiršziedu iela 2 ar kadastra numuru 8070 007 1433, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0854 0.1381 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas N.J..
5. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000572044 nekustamais īpašums Ķiršziedu iela 3 ar kadastra numuru 8070 007 1437, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1202 0.1373 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas N.J..
6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000183838 nekustamais īpašums “Ķiršziedi” ar kadastra numuru 8070 007 0833, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no trijiem zemes gabaliem : zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0833 0.1373 ha platībā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1200 0.2001 ha platībā, no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1203 0.1812 ha platībā Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Royal Property Investment”.
(turpmāk – Nekustamie īpašumi).
7. Iesniegumam pievienota 2017.gada 21.novembra pilnvara, reģistrēta ar reģistra Nr. 4725, ar kuru A.M. pilnvaro L.M. pārstāvēt viņa intereses pašvaldībā un veikt citas ar nekustamo īpašumu Ķiršziedu iela 5, kadastra numurs 8070 007 1201 saistītas darbības.
3. Nekustamie īpašumi atrodas Rāmavas ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem paredzēta no pašvaldības ielas.

4. Nekustamie īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma "Ķiršziedi" sastāvā (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar 2006.gada 17.marta Ķekavas pagasta padomes lēmumu 2.20§ (protokols Nr.4).
5. Lai Nekustamajos īpašumos mainītu Detālplānojuma nosacījumus, nepieciešama detālplānojuma grozījumu izstrāde.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu un 126.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2018.gada 5.decembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Ķiršziedi" grozījumu izstrādi Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-32 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-32 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši detālplānojuma "Ķiršziedi" Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Slēgt līgumu ar Nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Administratīvajai Pārvaldei publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekiem:
 - 6.1. SIA "Royal Property Investment", adrese: Kaļķu iela 2-50, LV- 1050, Rīga,
 - 6.2. A.M., personas kods __, adrese: __, Rīga,
 - 6.3. N.J., personas kods __, e-pasts: __@gmail.com,
 - 6.4. J.T., personas kods __, adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS Nr.TPD-2018- 32
**detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķiršziedi”, Rāmavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums.

Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina SIA “Royal Property Investment”, (reģ.nr. 40003752392, juridiskā adrese: Kaļķu iela 2-50, LV- 1050, Rīga), A.M., personas kods _ pilnvarotās personas L.M., personas kods _, N.J., personas kods _, J.T., personas kods _, 2018.gada 4.decembra ar kopēju iesniegumu Nr.1-6.1/18/5829 ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma “Ķiršziedi” grozījumu izstrādi ar mērķi pārkārtot Ķiršziedu ielu, lai atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299.

2. Detālplānojuma teritorijai izstrādāts detālplānojums, apstiprināts ar 2006.gada 17.marta Ķekavas pagasta padomes lēmumu 2.20§ (protokols Nr.4) (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma grozījumus izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī - Teritorijas plānojums).

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums.

- 3.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt Detālplānojumā noteiktās Ķiršziedu ielas sarkanās līnijas un pārkārtot zemesgabalu robežas.
- 3.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevums ir Detālplānojuma teritorijā iespēju grozīt sarkanās līnijas, lai atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Rāmavas iela 33, kadastra numurs 8070 007 0299.

4. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojuma grozījumus izstrādā teritorijai, kas atbilst spēkā esošā Detālplānojuma teritorijai.

Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

4.1.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. par detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;

4.1.3. par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;

4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma grozījumu teritorijai;

4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma grozījumu ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

konsolidēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, ietverot ar detālplānojuma grozījumiem veiktās izmaiņas;

5.3. Grafiskā daļa - teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS- 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:

- 5.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
- 5.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
- 5.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
- 5.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
- 5.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
- 5.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
- 5.3.7. vertikālo plānojumu;
- 5.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
- 5.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
- 5.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
- 5.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 3.1 .punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāni un zemesgrāmatu apliecību kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma grozījumu izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma grozījumu atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma grozījumu izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai.

Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem, izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. A/S “Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);

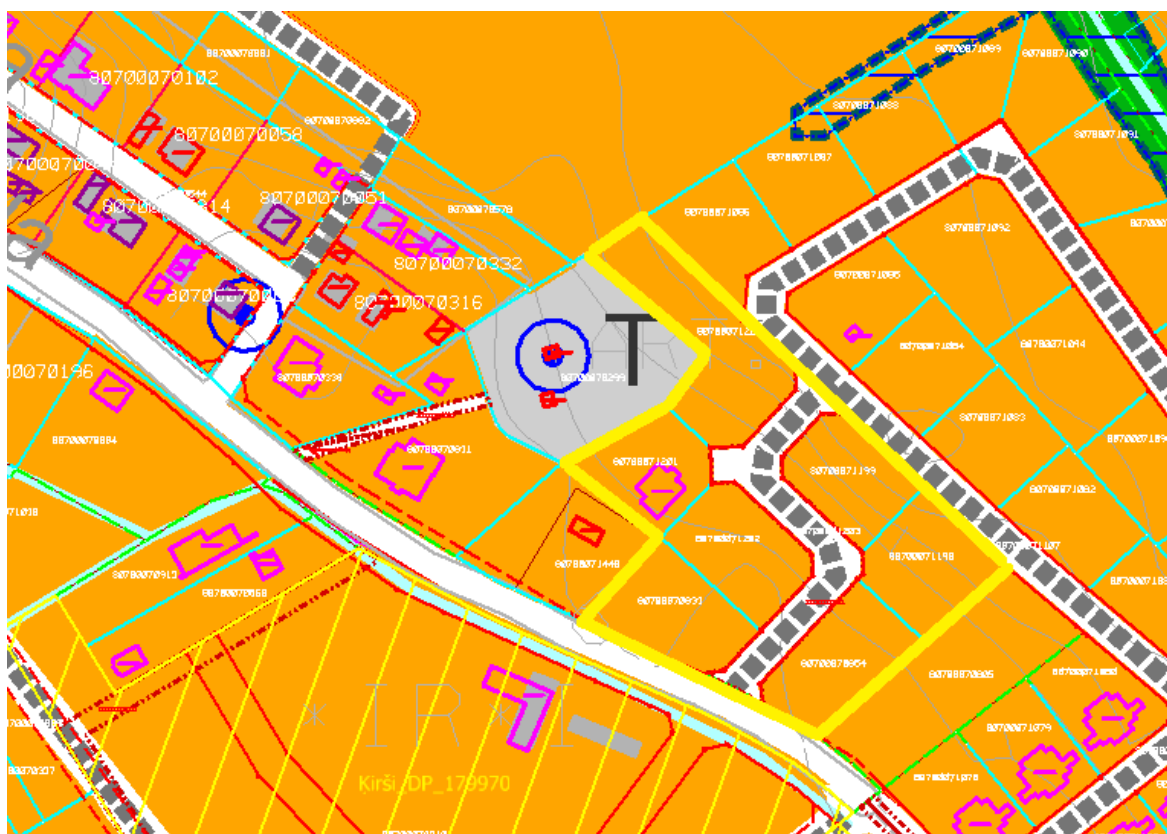
- 7.3. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "Lattelecom" (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. A/S "Gasol" (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111).

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes kārtība


- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas novads", Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) katrā no detālplānojuma grozījumu izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.5. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu. Detālplānojuma grozījumu projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot, paskaidrojuma rakstu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam.
- 8.6. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs nosūta paziņojumus ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.7. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs sagatavo detālplānojuma grozījumu projektu noformē digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ieviešanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.8. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma grozījumu projektā.
- 8.9. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam izskatīšanai.
- 8.10. Noformējot detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju, detālplānojuma grozījumu izstrādātājs paraksta detālplānojuma grozījumu projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.


- 8.11. Detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju detālplānojuma grozījumu izstrādātājs noformē divos eksemplāros cietos vākos, katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma grozījumu projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.12. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Apzīmējumi:

 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

 Detālplānojuma grozījumu robeža

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums Nr. DP/___/2019
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2019.gada __.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk arī – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2017.gada __._____ lēmumu Nr. __.š __. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. __; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.

1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām _____ ha platībā.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).

1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Personas kods: _____

Adrese: _____.

Paraksts: _____

izpilddirektors Jolanta Jansone

Paraksts: _____

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**