



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.februāris

protokols Nr. 4.

LĒMUMS Nr. 12.

Par M.F. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 25.oktobrī saņemts M.F. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/18/5154), kurā lūgts apturēt vai atcelt būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2018-4005, kas izsniegta dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecībai nekustamajā īpašumā Ainavas ielā 37, daļā par saimniecības ēkas izbūvi tuvāk par 4 m no robežas ar iesniedzēja īpašumu Ainavas ielā 35, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Iesniedzēja lūgumu pamato ar to, ka ir saskaņojusi apbūvi 0,6 m attālumā no īpašuma robežas ar nosacījumu, ka netiks izmainīts zemes reljefs. Šobrīd kaimiņa īpašumā veikts zemes uzbērums tuvāk par 4 m no īpašuma robežas, sakarā ar ko iesniedzēja vēlas atsaukt savu saskaņojumu, jo tikusi maldināta.

Iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts līdz 2019.gada 25. februārim.

Izskatot būvatļaujas Nr.BIS-BV-4.1-2018-4005 apstrīdēšanas iesniegumu, konstatēts turpmāk norādītais:

1. Būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2018-4005 izsniegta 2018.gada 9.augustā dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecībai nekustamajā īpašumā Ainavas ielā 37, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 009 0119). Būvatļauja ir spēkā no 2018.gada 29.septembra, projektēšanas nosacījumi izpildīti 2018.gada 9.augustā, būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildīti 2018.gada 27.septembrī.¹
2. Administratīvā procesa likuma (APL) 1.panta trešā daļa noteic, ka *administratīvais akts ir uz āru vērsts tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Administratīvais akts ir arī tāds lēmums, kuru likumā paredzētajos gadījumos iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiktu personu loku, kas atrodas konkrētos un identificējamos apstākļos (vispārīgais administratīvais akts) [..].* Viens no šādiem administratīvā akta veidiem ir būvatļauja, kuru saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta deviņto daļu *var apstrīdēt vai pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no šā panta sestās daļas 3.punktā minētās dienas [..]* (t.i., dienas, kad stājas spēkā būvatļauja). Tomēr, lai persona varētu apstrīdēt izdoto būvatļauju, jābūt aizskartām tās subjektīvajām tiesībām vai tiesiskajām interesēm.
3. Konkretizējot personas subjektīvās tiesības būvniecības jomā, tiesu praksē atzīts, ka tiesību normas, kas piešķir tiesības pārsūdzēt būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu, pieņemtas ar mērķi aizsargāt personu, kura vēlas veikt būvniecību, kā arī personu, kuru tieši skar būvniecība, proti, tā dēvētās kaimiņu tiesības. Tomēr ar to vien, ka persona atzīstama par “kaimiņu” būvniecības procesā, vēl nav pietiekami, lai tai rastos subjektīvās tiesības apstrīdēt citai personai izdotu būvatļauju. Personai ir tiesības apstrīdēt būvatļauju tikai tad, ja tai ar būvniecību tiek nodarīts konkrēts tiesību vai tiesisko interešu aizskārums. Iebildumiem pret

¹ Pieejams: <https://bis.gov.lv> (skatīts 2019.gada 18.februārī).

būvniecību jābūt saistītiem tieši ar sava īpašuma (arī nomātā) lietošanu, nevis ar vispārējiem iebildumiem par jebkuru tiesību normu neievērošanu būvniecības procesā.²

4. Sakarā ar apstrīdēšanas iesniegumu Ķekavas novada būvvaldes būvinspektors V.Visockis 2019.gada 30.janvārī apsekoja būvobjektu Ainavas ielā 37, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 009 0119). Atzinums par būves pārbaudi sastādīts 2019.gada 12.februārī. Apsekošanas rezultātā, vizuāli novērtējot esošo situāciju un izvērtējot būvvaldes arhīvā pieejamo būvniecības dokumentāciju, tika konstatēts, ka arhīvā atrodas 2018.gada 2.augustā akceptēts būvprojekts dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecībai un būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2018-4005 ar būvdarbu veikšanas termiņu līdz 2026.gada 27.septembrim. Šobrīd īpašumā saskaņā ar akceptēto būvprojektu izbūvēti dzīvojamās mājas pamati, ūdensvada un elektrokabeļa pievadi, kā arī veikti zemes planēšanas darbi, kas atbilst būvprojekta risinājumiem. Tāpat konstatēts, ka gar ielas pusi izveidotas grunts krautnes un pie zemesgabala Ainavas ielā 35 robežas izveidota būvmateriālu pagaidu krautne, kas neatbilst būvprojekta DOP-1 risinājumiem. Sakarā ar norādīto būvinspektors devis norādījumu veikt būvmateriālu krautņu pārvietošanu atbilstoši būvprojekta DOP-1 paredzētiem risinājumiem.
5. Līdz ar to konkrētajā gadījumā nav konstatējama būvdarbu neatbilstība akceptētajam būvprojektam, jo būvniecības rezultātā ir veikti zemes planēšanas darbi, atbilstoši būvprojektā paredzētajiem risinājumiem. Sakarā ar norādīto nav pamata secinājumam, ka iesniedzējai ar būvniecību būtu nodarīts konkrēts tiesību vai tiesisko interešu aizskārums.
6. Jautājums par apstrīdēšanas iesniegumā minēto iesniedzējas maldināšanu ir izskatāms civiltiesiskā kārtā, turklāt, saskaņojot būvprojekta risinājumus, iesniedzēja būvprojektā nav norādījusi nosacījumus, pie kuriem saskaņojums zaudē savu spēku, līdz ar ko pašvaldībai nav tiesiska pamata apturēt vai atcelt būvatļauju uz iesniedzējas vienpusēja iesnieguma pamata.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.(b) apakšpunktu,
- Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu un 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. M.F. iesniegumu par būvatļaujas Nr.BIS-BV-4.1-2018-4005 apturēšanu vai atcelšanu **noraidīt pilnībā**.
2. Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Administratīvajai pārvaldei lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/18/5154 norādīto adresi.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti

² Augstākās tiesas 2016.gada 25.oktobra lēmums lietā Nr.SKA-824/2016.

un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**