



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 13.

Par detālplānojuma projekta "Norupes" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Detālplānojumi SB" (reģ. Nr.40203081595) 2019.gada 14.marta iesniegumu Nr. 1-6.1/19/1675 par detālplānojuma "Norupes" Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000130032 nekustamais īpašums "Norupes" ar kadastra numuru 8056 002 0559 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 1,235 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0559. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA "ALVA bricks" un O.L. (turpmāk – Īpašnieki).
2. Detālplānojuma izstrāde Nekustamajā īpašumā uzsākta 2017.gada 8.jūnijā ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Norupes", Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2017-13 paredzot Nekustamā īpašuma sadalīšanu un savrupmāju būvniecību.
3. Ar Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr. 2.§ 7. detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, kas norisinājās no 2018.gada 17.janvāra līdz 2018.gada 6.februārim.
4. Iesniegtais detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. un 31.pantu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu un 124., 125. un 144.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Norupes" (kadastra numurs 8056 002 0559) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.

3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administratīvajai pārvaldei publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei:
 - 4.1. ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 4.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot Pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz elektroniskā pasta adresēm:
 - 5.1. SIA “Detālplānojumi SB”: sintia7@inbox.lv;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma Īpašniekiem:
 - 5.2.1. SIA “ALVA bricks”: alvis@ulpe.lv;
 - 5.2.2. O. L.: _@beserviss.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____
par detālplānojuma „Norupes”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā
īstenošanas kārtību

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2019.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, vienotās reģistrācijas Nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9 - 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektore J.J. personā, no vienas puses, un

SIA „ALVA bricks”, reģistrācijas Nr. 40003840356, juridiskā adrese: ”Atvari-6”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, un **O.L.**, p.k._, deklarētā adrese: _, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124, no otras puses (abi kopā turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs),

abas puses kopā sauktas – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2019.gada 28.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 13. „Par detālplānojuma projekta “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu Nr. 13. „Par detālplānojuma projekta “Norupes”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto ielas inženierkomunikāciju un ielas būvniecību un būvniecības realizācijas kārtību, ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Privātpersona apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar ugunsdzēsības risinājuma, inženierkomunikāciju un ielas projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus.
- 2.2. Privātpersona Detālplānojumu īsteno secīgi saskaņā ar Detālplānojumu, Līgumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.3. Iepriekš likumīgi uzsākts būvniecības process (ja ir vismaz saņemta būvatļauja) Detālplānojuma teritorijā var tikt turpināts un pabeigts neatkarīgi no Detālplānojuma īstenošanas secības.
- 2.4. Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielas risinājumus īsteno kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma

teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.

2.5. Detālplānojuma īstenošanas secība:

2.5.1. adrešu/nosaukumu piešķiršana un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana Detālplānojumā projektētajiem zemes gabaliem (turpmāk – Zemes gabali);

2.5.2. Zemes gabalu robežplānu izgatavošana un jauno nekustamo īpašumu ierakstīšana Zemesgrāmatā;

2.5.3. vienošanās ar Pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk arī - ŪKT) projektēšanas un izbūves kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 27.punktu, līgumā (t.i., vienošanās par ŪKT projektēšanas un izbūves kārtību) ietverot vismaz šādus noteikumus:

2.5.3.1. sistēmas izbūve vai pārbūve tiek veikta par nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem;

2.5.3.2. projektēšanu organizē īpašnieks vai valdītājs;

2.5.3.3. būvdarbus organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs;

2.5.3.4. izbūvētā sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašums;

2.5.4. Detālplānojumā paredzēto dzīvojamo māju būvniecības ieceru dokumentācijas (t.sk. paredzot centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus) – vienlaicīgi ar Zālīšu ceļa (turpmāk – Iela) būvniecības ieceres dokumentāciju:

2.5.4.1. dzīvojamo māju būvniecības ieceru dokumentācijas var tikt veiktas arī vēlāk, kā arī var tikt veiktas neatkarīgi viena no otras;

2.5.4.2. katras dzīvojamās mājas būvprojekta grafiskajā daļā un skaidrojošajā aprakstā iekļaujamas *ĪPAŠĀS PIEZĪMES* (ar izcēlumu):

“1. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā veicama ne ātrāk, pirms būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes atzīme izdarīta Zālīšu ceļa būvatļaujā Nr. BIS-BV-.....”

2. Nodotā ekspluatācijā atļauta ne ātrāk, pirms nodota ekspluatācijā Zālīšu ceļa 1.kārta (t.sk. detālplānojuma teritorijas pieslēgums pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem).”

2.5.4.3. Ielas būvniecības ieceres dokumentācija - atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, papildus pievienojot Līguma 2.5.3.apakšpunktā norādīto vienošanos, kā arī sadalot būvdarbus 4 kārtās:

2.5.4.3.1. **1.kārta** – elektroapgādes tīkls ar individuālajiem pieslēgumiem, centralizētās ūdensapgādes tīkls ar ugunsdzēsības hidrantiem un individuālajiem pieslēgumiem, centralizētais sadzīves kanalizācijas tīkls ar individuālajiem pieslēgumiem, lietus ūdens novades risinājums un Ielas beigu posma ~170 m garumā brauktuve ar grants/šķembu segumu;

2.5.4.3.2. **2.kārta** - Ielas beigu posms (~170 m garumā) ar brauktuves cieto segumu, ietvi/veloceliņu, ielas apgaismojumu un labiekārtojumu, kā arī ar publiskās ārtelpas labiekārtojumu;

2.5.4.3.3. **3.kārta** – Ielas sākumposma ~140 m garumā (no Siltumnīcu ceļa) brauktuve ar grants/šķembu segumu un lietus ūdens novades risinājums - ar pievienojumu Siltumnīcu ceļam;

- 2.5.4.3.4. **4.kārta** - Ielas sākumposma ~140 m garumā (ar pievienojumu Siltumnīcu ceļam) pārējā daļa - brauktuves cietais segums, ietve/veloceliņš, ielas apgaismojums un labiekārtojums;
- 2.5.5. atzīmes būvatļaujās par projektēšanas nosacījumu izpildi Ielas un dzīvojamo māju būvniecībai; dzīvojamajām mājām var tikt veiktas arī vēlāk, kā arī var tikt veiktas neatkarīgi viena no otras;
- 2.5.6. atzīme būvatļaujās par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Ielas un dzīvojamo māju būvniecībai; dzīvojamajām mājām var tikt veiktas arī vēlāk, kā arī var tikt veiktas neatkarīgi viena no otras;
- 2.5.7. Ielas **1.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā. Dzīvojamo māju būvniecība un nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī vēlāk, kā arī katrai mājai var tikt veikta neatkarīgi no pārējām. Zālīšu ceļa sarkano līniju teritorijā izbūvētie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli tiek nodoti Pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (kopā ar būvniecības dokumentāciju) - ar pieņemšanas-nodošanas aktu – saskaņā ar Līguma 2.5.3.apakšpunktā norādīto vienošanos;
- 2.5.8. Ielas **2.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.9. Ielas **3.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.10. Ielas **4.kārtas** būvniecība un nodošana ekspluatācijā;
- 2.5.11. izbūvēto Ielu nodod Pašvaldībai ne ātrāk, kā pēc Ielas 4.kārtas nodošanas ekspluatācijā. Par Ielas nodošanu Pašvaldībai Līdzēji slēdz atsevišķu vienošanos;
- 2.5.12. gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīkla būvniecības ieceres dokumentācija (ja nepieciešams, sadalot būvniecību kārtās) un nodošana ekspluatācijā; var tikt veikta arī katram komunikāciju veidam atsevišķi.
- 2.6. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.7. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.8. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā un Līgumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu/ceļu būvprojektēšanu un būvniecību.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 3.1. Privātpersona uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.
- 3.2. Privātpersona Detālplānojuma īstenošanu pabeidz līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Privātpersonas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas

varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālpļānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālpļānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 5.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 5.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un divus – Privātpersona.

4. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000048491

Adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: SEB Banka

Konts: LV62UNLA0050014272800

Kods: UNLALV2X

Privātpersona:

SIA „ALVA bricks”

reģistrācijas Nr. 40003840356

adrese: ”Atvari-6”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124

O.L.

Personas kods _

Adrese: _, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124

Paraksts: _____

Izpilddirektore J. J.

Paraksts: _____

SIA „ALVA bricks” vārdā -

A. U.

Zīmoga vieta

Zīmoga vieta

Paraksts: _____

O. L.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**