



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 15.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu detālplānojuma “Ores” teritorijā, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “VCV Invest”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103546117, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 33-11, Rīga, LV-1011, un “Aris Būve”, vienotās reģistrācijas Nr. 40103617227, juridiskā adrese: Bauskas iela 22, Rīga, LV-1004, 2019.gada 10.janvāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.janvārī ar Nr. 1-6.1/19/266), kurā lūgts piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Ores”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Ores” (kadastra numurs 8070 001 0117), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000088596 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu “Ores” (kadastra numurs 8070 001 0117), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) ir nostiprināta SIA “VCV Invest” un SIA “Aris Būve”.
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts četrās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliņš, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variņš, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 001 0220, piešķirt adresi: Atpūtas iela 15, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 001 0221, piešķirt adresi: Mazā Atpūtas iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 001 0222, piešķirt nosaukumu: Atpūtas iela, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 001 0223, piešķirt nosaukumu: Mazā Atpūtas iela, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Parcelei Nr. 1, kadastra apzīmējums 8070 001 0220 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 0.1906 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Parcelei Nr. 2, kadastra apzīmējums 8070 001 0221, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 0.1874 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
7. Parcelei Nr. 3, kadastra apzīmējums 8070 001 0222, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0063 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
8. Parcelei Nr. 4, kadastra apzīmējums 8070 001 0223, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0145 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
9. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt:
 - 9.1. SIA "VCV Invest", vienotās reģistrācijas Nr. 40103546117, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 33-11, Rīga, LV-1011,
 - 9.2. "Aris Būve", vienotās reģistrācijas Nr. 40103617227, juridiskā adrese: Bauskas iela 22, Rīga, LV-1004, epasts: capins3@inbox.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**