



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 14.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS Nr. 15.

**Par nekustamā īpašuma “Sapņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai,
kurai piešķir apbūves tiesības**

Izskatot SIA “VGP Latvija” (reģ. Nr. 40003912739, adrese: 2019.gada 5.februāra iesniegumu, saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 5.februārī ar Nr. 1-6.1/18/832) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi sešu nekustamo īpašumu Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļām, kurām piešķirtas apbūves tiesības, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.2041 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 011 0140, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0140 3.8040 ha platībā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA “VISS 3”, reģ.Nr. 40003559469.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0101).
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. Iesniegumam pievienots 2018.gada 12.oktobra līgums par apbūves tiesību piešķiršanu, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “VISS 3” reģ. Nr. 40003559469 un SIA “VGP Latvija” reģ. Nr. 40003912739. Atbilstoši līgumam SIA „VGP Latvija” piešķirtas apbūves tiesības uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 1530 m² platībā saskaņā ar līguma pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēta ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecība, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam.
6. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar 2018.gada 12.oktobra līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, nosakāms lietošanas mērķis: inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 6.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), " Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 011 0140, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0140, “Sapņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1201) 0.1530 ha platībā, zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 3.6510 ha platībā.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0140, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0140, daļai atbilstoši šā lēmuma pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1201) 0.1530 ha platībā.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - SIA “VGP Latvija” – andrejs.konstantins@vgpparks.eu;
 - SIA “VISS 3”, reģ.Nr. 40003559469.

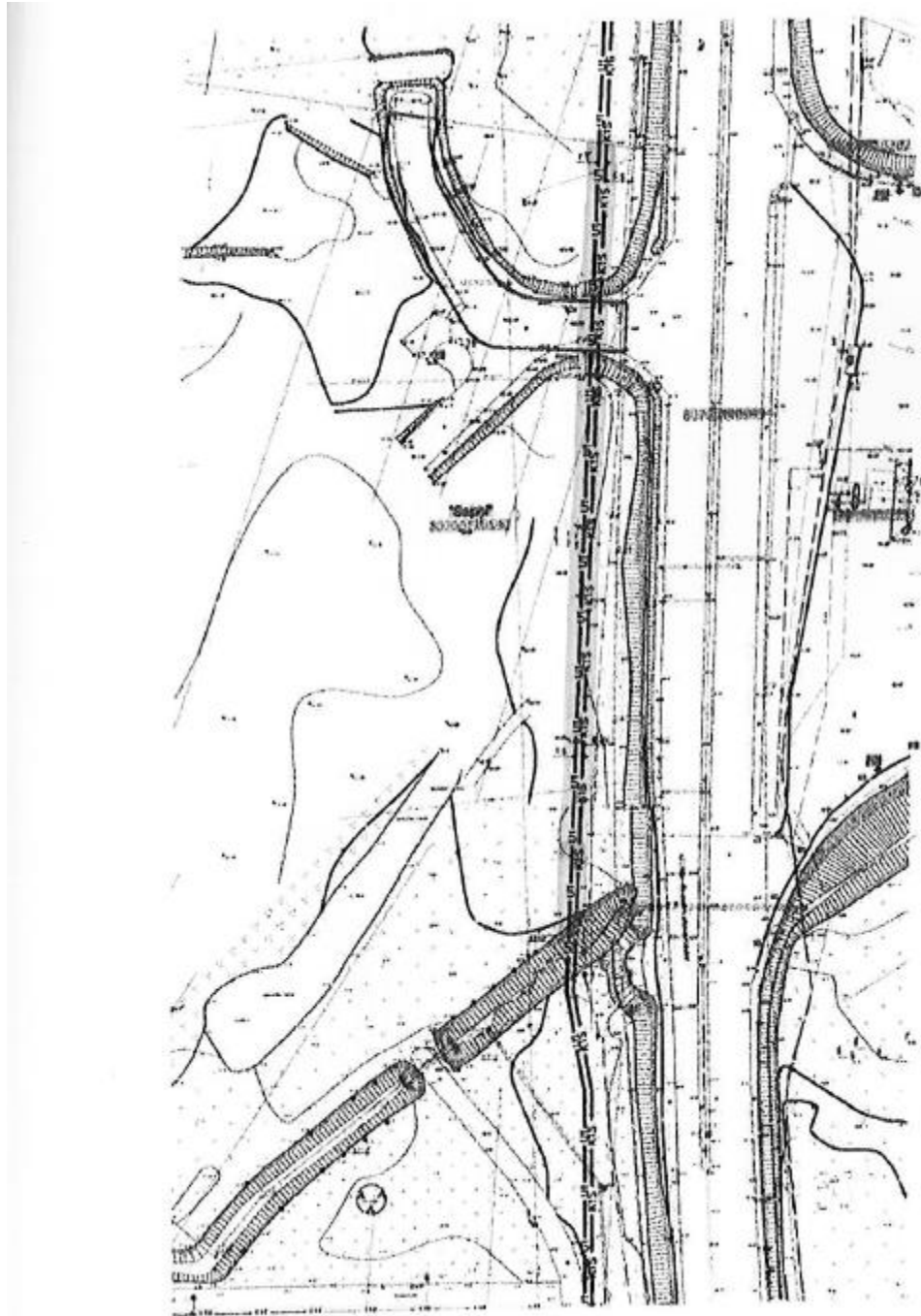
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 14.marta sēdes
Lēmumam Nr. 15. (protokols Nr. 6)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**