



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 11.jūlijs

protokols Nr. **15**.

#### LĒMUMS Nr. 16.

##### Par A.M. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 19.jūnijā saņemts A.M. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/3363), kurā apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 24.maija lēmums Nr.3-3/19/718 par atteikumu veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu. Iesniedzēja norāda, ka pašvaldība nav informējusi par normatīvo aktu izmaiņām, kas liecinot par sliktu pārvaldību, kā arī nav nosūtījusi paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu. Tāpat uzsvērts, ka nekustamā īpašuma nodokļa apmēra sasaiste ar deklarēšanos nav tiesiski pamatota pēc būtības.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ar 2019.gada 24.maija lēmumu Nr.3-3/19/718 atteica iesniedzējai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par viņai piederošo nekustamo īpašumu Uzvaras prospektā 36, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 001 1025). Lēmums pamatots ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” 13.1.apakšpunktu, jo uz 2019.gada 1.janvāri plkst.00.00 nekustamajā īpašumā dzīvesvieta nebija deklarēta nevienai personai.
2. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Saskaņā ar citēto tiesību normu pašvaldības dome norāda, ka Finanšu pārvaldes 2019.gada 24.maija lēmums Nr.3-3/19/718 ir pareizs un pietiekams. Proti, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos [...]. Pamatojoties uz norādīto tiesību normu, Ķekavas novada pašvaldība ir pieņēmusi 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”, kas stājušies spēkā 2019.gada 1.janvārī. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu spēkā esošie saistošie noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
3. Atbilstoši minēto saistošo noteikumu 13.1.apakšpunktam nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, [...] piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, [...] – fiziskajām personām, ja objektā [...] taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
4. Ņemot vērā to, ka uz 2019.gada 1.janvāri plkst.0.00 nekustamajā īpašumā Uzvaras prospektā 36, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 001 1025) nebija deklarēto personu, atbilstoši citētajai tiesību normai piemērojama nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5%

apmērā no objekta kadastrālās vērtības. Tādēļ saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu augstākā iestāde ar savu lēmumu atstāj negrozītu apstrīdēto administratīvo aktu.

5. Papildus minētajam pašvaldības dome paskaidro, ka saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 9.panta pirmo daļu valsts nodokļi tiek iemaksāti valsts budžetā vai arī pēc noteikta to sadalījuma – valsts budžetā un pašvaldību budžetos atbilstoši konkrētā nodokļa likumam. Izskatāmajā gadījumā pašvaldības budžeta ieņēmumus veido gan nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 8.panta pirmajai daļai, gan arī iedzīvotāju ienākuma nodoklis atbilstoši likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 26.panta pirmajai daļai. Turklāt minētā likuma 26.panta trešā daļa noteic, ka nodokļa summas no maksātāja taksācijas gada ienākuma atbilstoši gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktajam sadalījumam tiek ieskaitītas tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā personas deklarētā dzīvesvieta bija taksācijas gada sākumā.
6. Norādītās tiesību normas pamato un attaisno pašvaldības saistošo noteikumu 13.1.apakšpunkta prasības, atbilstoši kurām nodokļa maksātājam – rezidentam – ir jābūt deklarētam nekustamajā īpašumā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00, kas tādā gadījumā dod tiesības pretendēt uz nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,2% apmērā no kadastrālās vērtības.
7. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6.panta pirmo daļu pašvaldības par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo nodokļa maksātājam vai tā pilnvarotai personai līdz tā paša gada 15.februārim, nosūtot maksāšanas paziņojumu viņam vai viņa pilnvarotai personai pēc norādītās adreses. Savukārt 1.<sup>1</sup> daļa noteic, ka maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli ir administratīvais akts. Nosūtot maksāšanas paziņojumu pa pastu, to nav nepieciešams noformēt kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Konkrētajā gadījumā pašvaldība nerod pamatojumu apgalvojumam par iepriekš citēto tiesību normu neievērošanu maksāšanas paziņojuma nosūtīšanā.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2018 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" 13.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 4.jūlija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **3** (Geduševa, Līcis, Žilko),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atstāt negrozītu Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 24.maija lēmumu Nr.3-3/19/718.
2. Noraidīt pilnībā A.M. iesniegumu, ar kuru apstrīdēts Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2019.gada 24.maija lēmums Nr.3-3/19/718 par atteikumu veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, un labvēlīga administratīvā akta izdošanu.
3. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/19/3363 norādīto adresi.
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**