



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 16.

Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Mazā Rāmavas iela 5 ” teritorijā, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Luning Shop Fitting”, reģ. nr.40003999520 (adrese: Kurmales iela 45, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) 2019.gada 22.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 22.februārī ar Nr. 1-6.1/19/1275), kurā lūgts piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu “Mazā Rāmavas iela 5”, kā arī izskatot detālplānojumā nekustamajam īpašumam Mazā Rāmavas ielā 5 (kadastra numurs 8070 001 0022), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Detālplānojums), sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000473445 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu Mazā Rāmavas ielā 5 (kadastra numurs 8070 001 0022), Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) ir nostiprināta SIA “Luning Shop Fitting”, reģ. nr.40003999520 .
2. Nekustamais īpašums ir sadalīts trijās parcelēs, ir noteiktas adreses, ielas nosaukumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM).
3. Detālplānojumā ir sniegti Nekustamā īpašuma nosaukuma, adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumi. Detālplānojumā izteikts priekšlikums noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav

piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹1., 18. un 23.1.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "1") piešķirt adresi: Mazā Rāmavas iela 5, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
2. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "2") piešķirt nosaukumu: Mazā Rāmavas iela, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Parcelei Nr. 3 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "3") piešķirt nosaukumu: Mazā Rāmavas iela, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Parcelei Nr. 1 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "1") noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801) zemesgabalam 0.3159 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
5. Parcelei Nr. 2 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "2") noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0020 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
6. Parcelei Nr. 3 (grafiskajā pielikumā attēlota ar "3") noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) zemesgabalam 0.0030 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta);
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt SIA "Luning Shop Fitting", reģ. nr.40003999520 .

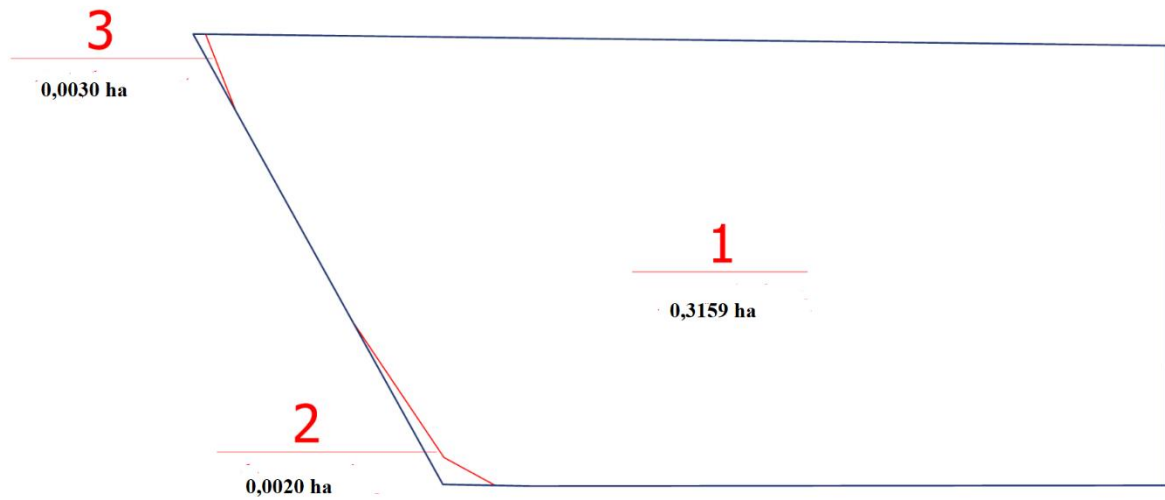
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums ar zemesgabalu izvietojumu un numerāciju



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**