



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 1.augusts

protokols Nr. **16**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par detālplānojuma "Avarsti" grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Avarsti", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot A.B. (pers.k. __), M.K. (pers.k. __) un M.M. (pers.k. __) 2019.gada 6.jūnija iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 7.jūnijā ar Nr. 1-6.1/19/3132) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas samazināšanai un savrupmāju būvniecībai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8056 001 0098 "Avarsti", Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 8.jūlija lēmumu Nr. 1-7.1/19/2152 administratīvā akta izdošanas termiņš iesniegumam Nr. 1-6.1/19/3132 pagarināts līdz 2019.gada 7.augustam.
2. Saskaņā ar informāciju Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 216 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 001 0098 "Avarsti" Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2,4171 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0574. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta A.B., M.K. un M.M. (visi kopā turpmāk – Īpašnieki).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 3.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids):
 - 3.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,5505 ha;
 - 3.2.2. krūmāji – 0,094 ha;
 - 3.2.3. zeme zem ūdens – 0,2928 ha;
 - 3.2.4. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,2077 ha;
 - 3.2.5. zeme zem ceļiem – 0,083 ha;
 - 3.2.6. citas zemes – 0,1891 ha;
 - 3.3. nekustamajā īpašumā atrodas 4 būves (kadastra apzīmējumi 8056 001 0098 001, 8056 001 0098 002, 8056 001 0098 003 un 8056 001 0098 004), kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā.
4. Piekļuve: nekustamais īpašums robežojas ar A.B. un M.K. piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8056 0010576 un kadastra apzīmējumu 8056 001 0576 "Avarstu ceļš", kurš savukārt robežojas ar pašvaldībai piekritošo Avarstu ceļa daļu ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0291.
5. Nekustamais īpašums ietilpst detālplānojuma „Avarsti” teritorijā, kurš:
 - 5.1. apstiprināts 2007.gada 29.augustā ar Daugmales pagasta padomes lēmumu Nr. 1.§ (izdodot saistošos noteikumus Nr. 9) un 2009.gada 13.oktobrī ar Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 2. § 2.5. (izdodot saistošos noteikumus Nr. SN-TPD-96/2009);
 - 5.2. nosaka nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 38.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1.apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (ar 2013.gada 21.novembra grozījumiem Nr. TPD-34/2009; turpmāk – Teritorijas plānojums), nekustamajam īpašumam noteikts:
 - 7.1. ietilpst Dzintaru ciemā;
 - 7.2. plānotā (atļautā) izmantošana - Mežu un purvu teritorijas, Meži ciemos un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija un 10 % applūduma riska teritorija;
 - 7.3. saskaņā ar Detālplānojamo teritoriju shēmu atrodas Detālplānojamajās teritorijās;
 - 7.4. apgrūtinājumi:
 - 7.4.1. Avarstu ceļa sarkanā līnija;
 - 7.4.2. Avarstu ceļa būvlaide (4 m);
 - 7.4.3. Daugavas 20 m apbūves robeža;
 - 7.4.4. Daugavas tauvas josla (10 m);
 - 7.4.5. virszemes ūdensobjekta – Daugavas – aizsargjosla ciemos (50 m);
 - 7.4.6. virszemes ūdensobjekta aizsargjosla (mākslīgai ūdensnotekai) – 10 m no krants;
 - 7.4.7. ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvi (koplietošanas ūdensnoteku) - 10 m no krants;
 - 7.4.8. aizsargjosla (aizsargzona) ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekli Nr.2090 – Daugmales pilskalnu ar senpilsētu un senkapiem.
8. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem:
 - 8.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa) definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts dzīvojamajai apbūvei – savrupmājai ar/bez saimniecībās ēkām (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 4.5.1.punkts) - ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 2500-3000 m²;
 - 8.2. ja zemes gabals primāri paredzēts apbūvei, tad tā sadalīšanai obligāti izstrādājams detālplānojums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.1.punkts);
 - 8.3. jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas veido, izstrādājot detālplānojumu (ATIAN 4.1.2.punkts);
 - 8.4. līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu (ATIAN 4.1.4.punkts).
9. Līdz ar to – ņemot vērā iecerēto nekustamā īpašuma sadalīšanu (teritorijas samazināšanu) -, izstrādājami detālplānojuma “Avarsti” grozījumi un to iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
10. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu un 98. un 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 24.jūlija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Avarsti" grozījumu izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0098 "Avarsti" Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,4171 ha platībā sadalīšanai un savrupmāju būvniecībai, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2019-12 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2019-12 un noteikt, ka detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas ir nekustamā īpašuma "Avarsti" Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežas.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gitu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0098 "Avarsti" Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašniekiem par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Īpašniekiem uz elektroniskā pasta adresi: ___.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2019-12
detālplānojuma “Avarsti” grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā “Avarsti”,
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādes pamatojums.
 - 1.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0098 “Avarsti” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) kopīpašnieku A.B. (pers.k. __), M.K. (pers.k. __) un M.M. (pers.k. __) 2019.gada 6.jūnija iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 7.jūnijā ar Nr. 1-6.1/19/3132) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas samazināšanai un savrupmāju būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
 - 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1. un 39.2.apakšpunktu un 103. un 107.punktu, Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.
 - 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadalīšana, savrupmāju būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā ar tai piegulošajām teritorijām.
 - 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mežu un purvu teritorijas, Meži ciemos un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa), kā arī Rajona nozīmes ainaviski izteiksmīga teritorija un 10 % applūduma riska teritorija -, lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.
3. **Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 2,4171 ha platībā.
4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.
 - 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.
 - 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī – Darba uzdevums).
 - 4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par detālplānojuma izstrādi.
 - 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
 - 4.5. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

- 4.7. Ainavas izpētes un saglabāšanas projekts - ainavas izvērtējums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.36.2.punkts), kura ietvaros:
- 4.7.1. ainavu saglabāšanas nolūkā veikta īpaša ainaviskā izpēte visai pret Daugavu atsegtajai teritorijai Nekustamajā īpašumā (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.36.4.punkts);
 - 4.7.2. izvērtēta vizuālās uztveres zonu un skatu koridoru saglabāšanas nepieciešamība un norādīti tai atbilstoši pasākumi, lai saglabātu ainavas raksturu (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 9.6.2.2.punkts).
- 4.8. Nekustamajā īpašumā esošo būvju piederība. Gadījumā, ja būve dabā neeksistē, projektam pievienojama Ķekavas novada Būvvaldes izdota izziņa par būves neesību.
5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs).
- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
 - 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
 - 5.1.4. skaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
 - 5.3.2. ainavas, kā arī vizuālās uztveres zonu un skatu koridoru saglabāšanas pasākumi – atbilstoši ainavas izvērtējumā ietvertajiem secinājumiem un ierosinājumiem;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:

- 5.3.4.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu (ja nepieciešams) un par lokālās/individuālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
- 5.3.4.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
- 5.3.4.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
- 5.3.4.4. noteikumi par meliorācijas sistēmas saglabāšanu un uzturēšanu;

5.3.5. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem;

5.3.6. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1.apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par detālplānojuma izstrādi;
- 5.4.5. ainavas izpētes un saglabāšanas projekts - ainavas izvērtējums;
- 5.4.6. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.7. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.8. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.9. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.10. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.11. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei.

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
- 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi, un veloceliņu izveidi;
- 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
- 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajos īpašumos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā iespējami šādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi:

- 6.3.1. vietējā ūdensapgāde un vietējais kanalizācijas risinājums (izsmeļamais hermētiskais krājrezervuārs katrā detālplānojuma dzīvojamās apbūves zemes gabalā) – pie nosacījuma, ka Detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli nav izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;
- 6.3.2. ja detālplānojuma īstenošanas brīdī centralizētie ūdensapgādes tīkli un centralizētie kanalizācijas tīkli līdz detālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, pieslēgties pie tiem ir obligāti;
- 6.3.3. administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu iekļaujama obligāta prasība – būvprojektos paredzēt vietējās ūdensapgādes sistēmas un vietējās kanalizācijas sistēmas izbūvi, paredzot iespēju pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas

sistēmas pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem izvirzīt kā obligātu nosacījumu pieslēgties centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, tiklīdz tie ir izbūvēti līdz detālplānojuma teritorijai;

- 6.3.4. detālplānojuma redakcijai, kura tiek virzīta uz publisko apspriešanu, pievienot aprēķinu par izvēlētajā decentralizētās vai centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājuma pamatotību.
- 6.4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.5. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.6. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādē.
- 6.7. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu un publisko ārtelpu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.9. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu (ja nepieciešams, paredzot pārkārtošanu) un nodrošināt tās netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.10. Detālplānojuma risinājumos ievērot Universālā Dizaina principus, lai nodrošinātu vides, telpas, informācijas un pakalpojumu pieejamību;
- 6.11. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot, ka:
 - 6.11.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt detālplānojuma teritorijas ielas atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Pēc ielu izdalīšanas atlikušajai detālplānojuma teritorijas daļai atļauts saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
 - 6.11.2. otrajā kārtā paredzēt detālplānojuma ielu izbūvi ar visām nepieciešamajām komunikācijām, kuras paredzētas detālplānojumā, un šo ielu nodošanu ekspluatācijā. Otro kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu;
 - 6.11.3. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt detālplānojumā paredzēto apbūves parceļu izdalīšanu un apbūvi saskaņā ar detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar detālplānojumu. Trešo kārtu iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 6.12. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
 - 6.12.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.12.2. noteikumus par lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.12.3. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.12.4. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.12.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);
 - 6.12.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību.
7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi.
 - 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
 - 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
 - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novads, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400));

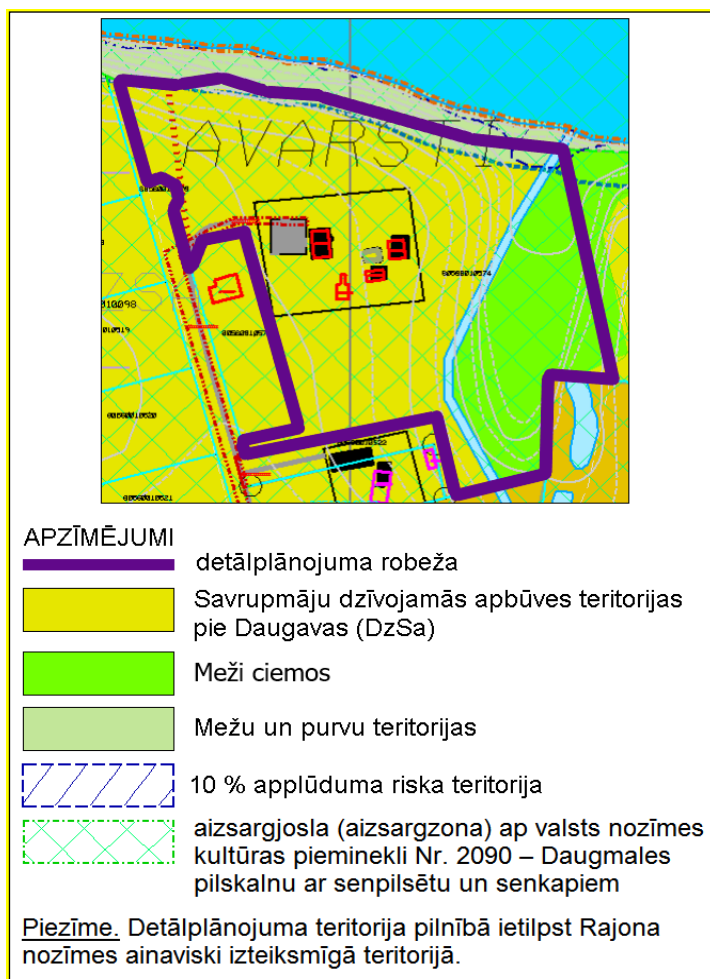
- 7.4. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.5. SIA „Lattelecom” (Kleistu ielā 5, Rīgā, LV-1067 (1.stāvā); iesniegumus tehnisko noteikumu un atzinumu saņemšanai iespējams sūtīt arī elektroniski: tehniskie.noteikumi@lattelecom.lv);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 1, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);
- 7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv);
- 7.8. Daugmales pagasta pārvalde (“Salnās”, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, LV-2124; tālr. 67957888, 26103581).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.

- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
 - 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafelī (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
- 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
- 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);

- 8.9.2. detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
- 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par detālplānojuma izstrādi detālplānojuma izstrādātājs noformē:
- 8.11.1. vismaz vienā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
- 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā);
- 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.11.2. detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tālr. 67496833);
- 8.11.3. detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;
- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī detālplānojuma teritorijas īpašnieki vai to pilnvarotās personas.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma “Avarsti” grozījumu izstrādi nekustamajam īpašumam “Avarsti”
Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā, 2019.gada _____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – **Pašvaldība**), no vienas puses, un

nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0098 “Avarsti” Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā kopīpašnieki **A.B.** (pers.k. __; adrese: __), **M.K** (pers.k. __; adrese: __) un **M.M.** (pers.k. __; adrese: __) (visi trīs kopā turpmāk - **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**), no otras puses,

abi kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 99. un 135.punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojuma “Avarsti” grozījumi nekustamajā īpašumā “Avarsti” (turpmāk – detālplānojums) tiek izstrādāti saskaņā ar Ķekavas novada domes 2019.gada 1.augusta lēmumu Nr. __. “Par detālplānojuma “Avarsti” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Avarsti”, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk – Lēmums).
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8056 001 0098 un kadastra apzīmējumu 8056 001 0574 “Avarsti” 2,4171 ha platībā, Dzintaros, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un savrupmāju un detālplānojumā ietvertu ielu un inženierkomunikāciju būvniecībai detālplānojuma teritorijā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir *Pašvaldības* amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____

Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

| Vārds Uzvārds | Personas kods | e-pasts | Lomu kodi | Publiskā IP adrese iekārtai, kas nodrošina pieslēgumu VISS | Aktivitāte (piešķirt/ mainīt) | Termiņš (līdz kuram datumam) |
|------------------|------------------|---------|-----------|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus:
 - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas *Pašvaldībā* veic maksājumu saskaņā ar *Pašvaldības* izrakstīto rēķinu par *Līguma* 2.1.punktā norādītajiem *Pašvaldības* izdevumiem.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai* *Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. *Pašvaldība* 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai *Pašvaldība* nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus *Pašvaldības* izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un *Pašvaldības* interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2019-12.
- 3.11. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus:
 - 3.11.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.11.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.12. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus (t.sk. institūciju nosacījumu/atzinumu oriģinālus) *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *.pdf. formātā) un iesniedz *Pašvaldībā*.

- 3.13. Pēc detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas *Pašvaldības* Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr.628 119.punktu.
- 3.14. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2.punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no *Līguma* 2.punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. *Pusei*, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai *Pusei*. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas *Līgumā* paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība.

Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja *Puses* nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Papildus nosacījumi.

- 6.1. *Līgums* ir uzskatāms par izbeigtu ar to dienu, kurā *Pašvaldībā* saņemts *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.1.punktam*.
- 6.2. *Līgumu* var izbeigt arī pirms šī termiņa, *Pusēm* savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Jebkuri *Līguma* grozījumi ir noformējami rakstveidā un, abu *Pušu* parakstīti, ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. *Līgums* izstrādāts uz četrām lappusēm, četros eksemplāros, no kuriem viens glabājas *Pašvaldībā* un trīs - pie *Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja*.

7. Pušu adreses un rekvizīti.

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Izpilddirectore J. Jansone

Zīmoga vieta

Detālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:

A.B.

Pers.k. ____

Adrese: ____

Elektroniskā pasta adrese:

M.K.

Pers.k. ____

Adrese: ____

Elektroniskā pasta adrese:

.....

M.M.

Pers.k. ____

Adrese: ____

Elektroniskā pasta adrese:

.....

Paraksts: _____ A. B.

Paraksts: _____ M. K.

Paraksts: _____ M. M.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**