



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. **28**.

LĒMUMS Nr. 17.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ķiršziedu ielā 1, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA "Meto Pro Group", (reģ. Nr. 40103909044, adrese: Mārupes iela 20, Rīga, Latvija, LV-1002, e-pasts: info@metopro.lv) 2019.gada 10.decembra iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.decembrī ar Nr. 1-6.1/19/5900) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ķiršziedu ielā 1, kadastra numurs 8070 007 0833, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000183838 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 007 0833, Ķiršziedu ielā 1, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0833, 0.1373 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA "Royal Property investment".
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr. 26 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ķiršziedu iela 1 sadalei, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (prot. Nr.25) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA "Meto Pro Group", zemes ierīkotāja Ieva Ošniece (sertifikāts – sērija BA396).
4. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma Ķiršziedu ielā 1, kadastra numurs 8070 007 1437, Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.
5. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2019-ABP-7.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Meto Pro Group" zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces (sertifikāts – sērija BA396) izstrādāto, 2019.gada 10. decembrī plkst. 11.38 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ķiršziedu ielā 1, kadastra numurs 8070 007 0833, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1565 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: Ķiršziedu iela 1A, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0639 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1566 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: Ķiršziedu iela 1, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.0734 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1565 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601), 0.0639 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1566 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601), 0.0734 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Ierakstīt zemesgrāmatās nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai.
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: SIA "Meto Pro Group", epasts: info@metopro.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**