



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. 28.

#### LĒMUMS Nr. 18.

#### **Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības Vasaras ielā 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no 23 zemes vienībām 20,415 ha kopplatībā, t.sk. zemes vienība Vasaras ielā 2 (kadastra apzīmējums 8070 003 0074), Krustkalnos, 0,029 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).
4. Zemes vienības lielāko daļu aizņem 110 kV gaisvadu elektrolīnija un tās aizsargjosla (7 m no malējā vada).
5. Zemes vienībā ietilpst Vasaras ielas sarkano līniju teritorija ~0,004 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienības sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu un ielas zemes vienības izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu,

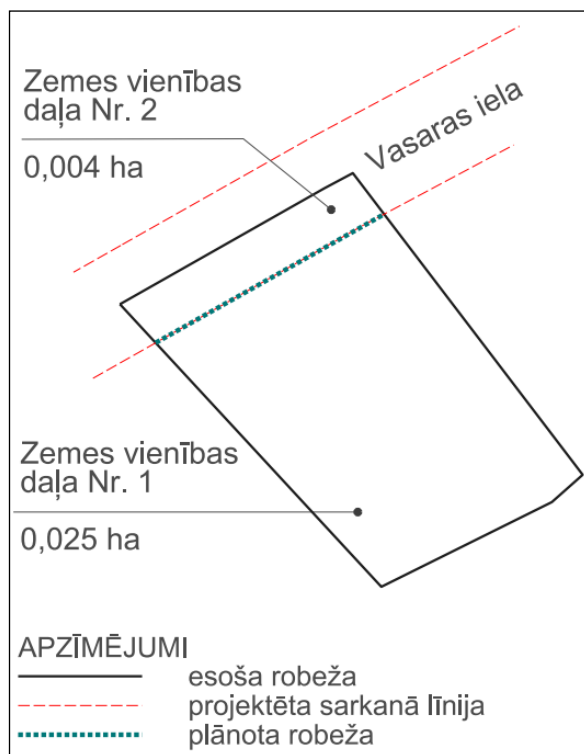
### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Pašvaldībai piekrītošo, Zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību Vasaras ielā 2 (kadastra apzīmējums 8070 003 0074), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,029 ha platībā.
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,025 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 003 0074;
  - 2.2. saglabāt adresi – Vasaras iela 2, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 2.3. noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
    - 2.3.1. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,020 ha;
    - 2.3.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,005 ha.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,004 ha platībā:
  - 3.1. piešķirt nosaukumu – "Vasaras iela", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0074 likvidējamo nosaukumu: "Elektropārvade", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas - t.sk., mainoties zemes vienību platībām, atbilstoši precizējams arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, piemērojot platību izmaiņu koeficientu.
6. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības aprūtinājumus.
7. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**