



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 18.

##### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Priedāji-2”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei

Izskatot SIA “Delta kompānija”, (reģ.Nr. 40103411129, adrese: Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012) 2019.gada 22.februāra iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 25.februārī ar reģ. Nr. 1-6.1/19/1295) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei un izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, Ķekavas novada dome – **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1043 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8070 013 0036, ”Priedāji-2-1”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0037 ar platību 1.4700 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036 ar platību 1.6600 ha (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta I.R., personas kods \_.
2. Iesniegumam pievienota I.R. piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) (turpmāk arī – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), Mežsaimniecības teritorija ( M), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
4. Atbilstoši Teritorijas plānojumam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir noteikts apgrūtinājums ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas.
5. Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Šā likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.
6. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septītā daļa nosaka, ka valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
7. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktam zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

### **Pamatojoties uz :**

- Administratīvā procesa likuma 67.pantu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu,
- un ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, "Priedāji-2", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2019-ABP-3.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2019-ABP-3 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA "Delta Kompānija", (reģ.Nr. 40103411129), epasts - info@delta.lv.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2019-ABP-3  
nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā sadalei.**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.**

Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grafiskajai daļai Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), Mežsaimniecības teritorija (M), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšana.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 013 0036, “Priedāji-2”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 013 0036, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadale.
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu.
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot sadales vietu uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.4. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums.

- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.6. A/S "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi projekta izstrādei un saskaņojums.
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/saskaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

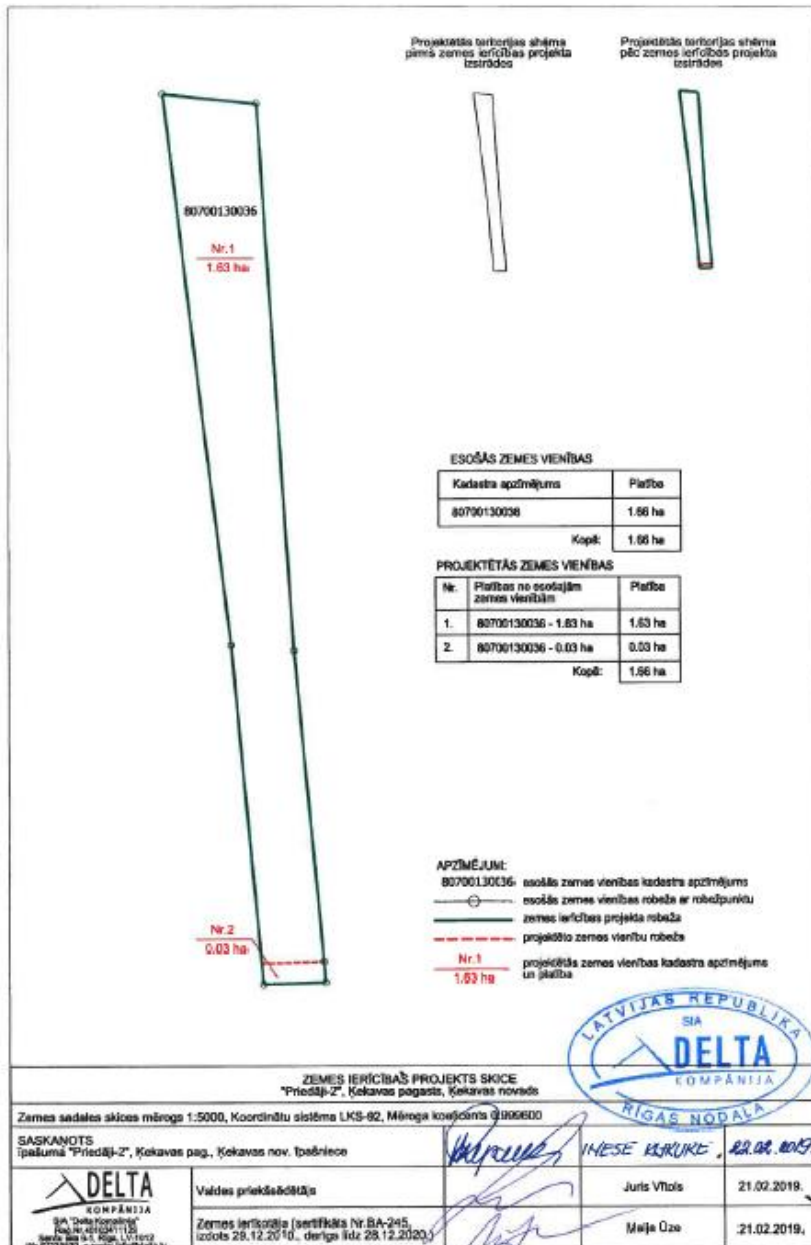
## **6. Projekta izstrāde.**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
  - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
  - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
    - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
    - 6.2.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada inženierkomunikāciju piesaistes inženieri (24.darba vieta, tālr. 67847164);
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta skanošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē (14. kab., tālr. 67847161).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
  - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam - SIA "Mērniecības datu centrs".
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai.**

- 7.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 31. - 46. punktiem.
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

## 8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales shēmu



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.