



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 20.jūnijs

protokols Nr. **14**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par I.Z.K. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 16.maijā saņemts I.Z.K. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/19/2797), kurā apstrīdēts 2019.gada 17.aprīļa lēmums Nr.1-7.1/19/1193 daļā par izslēgšanu no detālplānojuma projekta teritorijas.

Iesniedzēja norāda, ka viņai pieder nekustamais īpašums Uguns ielā 4, Baložos (kadastra numurs 8007 003 3106) 611 m² platībā. Iesniedzēja ir vēlējusies mainīt zemes lietošanu uz savrupmāju apbūvi, tādēļ vērsusies pašvaldībā ar vairākiem iesniegumiem, tostarp par detālplānojuma izstrādi ar mērķi ielas daļas izdalīšanai un savrupmājas būvniecībai. Sakarā ar to, ka iesniedzēja ir pieprasījusi kompensāciju par ielas platuma palielināšanu no esošajiem 6 m līdz 9 m, pašvaldība prettiesiski izslēgusi iesniedzējas īpašumu no detālplānojuma projekta teritorijas, vienlaikus nepamatoti uzskatot par atsauktu iesniegumu par detālplānojuma izstrādi.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldība 2019.gada 17.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.1-7.1/19/1193 "Par Uguns ielas daļas atsavināšanu un detālplānojuma izstrādi, kā arī par aizsargjoslu nekustamajā īpašumā "d/s Titurga Nr. 20" Uguns ielā 4, Baložos".
2. Šajā lēmumā cita starpā norādīts, ka pašvaldībā saņemti trīs iesniegumi: 1) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 3106 "d/s Titurga Nr. 20" 611 m² platībā, Baložos (Uguns ielā 4) ielas daļu izdalīšanai un savrupmājas būvniecībai (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/1005); 2) par lokālplānojumu "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"", kurā norādīts, ka iesniedzēja vēlas saņemt kompensāciju par Uguns ielas paplašināšanai paredzēto joslu 1,5 m platumā (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/1146); 3) par daļēju nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, kurā norādīts, ka pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniedzēja vēlas saņemt kompensāciju par ielas izbūvei paredzēto platību, pretējā gadījumā atsaucot iepriekšējos parakstus par ielas izbūvi un atsakoties no nekustamā īpašuma daļējas atsavināšanas (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/2100). Ņemot vērā iepriekš minēto atsaukumu, pašvaldība 2019.gada 17.aprīļa lēmumā Nr.1-7.1/19/1193 ir norādījusi, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3106 "d/s Titurga Nr. 20" 611 m² platībā, Baložos (Uguns ielā 4) nav iekļauts kopējā detālplānojuma projekta teritorijā.
3. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Ņemot vērā 2019.gada 17.aprīļa lēmumā Nr.1-7.1/19/1193 izdarītos secinājumus, pašvaldības dome nerod pamatojumu minētā lēmuma atcelšanai apstrīdētajā daļā par iesniedzējas īpašuma "d/s Titurga Nr. 20", Uguns ielā 4, Baložos (kadastra numurs 8007 003 3106) izslēgšanu no detālplānojuma projekta teritorijas. Pašvaldības dome šajā gadījumā ir ņēmusi vērā, ka iesniedzēja, paužot brīvu gribu, savā iesniegumā, kas pašvaldībā reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/2100, skaidri un nepārprotami ir atsaukusi visus iepriekšējos parakstus par Uguns ielas izbūvi, kuras platums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir nosakāms 9 m.
4. Papildus apstrīdētajā lēmumā Nr.1-7.1/19/1193 secinātajam pašvaldības dome vērš uzmanību uz to, ka nekustamajam īpašumam "d/s Titurga Nr. 20", Uguns ielā 4, Baložos (kadastra numurs

8007 003 3106) Ķekavas novada teritorijas plānojumā līdz lokāplānojuma izstrādei bija noteikts zonējums "Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM3)". Minētais nekustamais īpašums ietilpa detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" otrās kārtas teritorijā, kurā nav izbūvēta ielu infrastruktūra un apbūve nav atļauta.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 61.1.apakšpunktu, plānojot jaunus ciemus vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšanu, paredz transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu. Savukārt saskaņā ar 88.punktu ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokāplānojumos un detālplānojumos. Konkrētajā gadījumā Baložu pilsētas Teritorijas plānojuma 2008.-2020.gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu¹ 183.5.11.5.apakšpunkts plānoto ielu optimālo platumu noteic 12-15 m. Līdz ar to obligāts priekšnoteikums apbūves īstenošanai šajā teritorijā ir ielu infrastruktūras plānošana un izveidošana atbilstoši teritorijas attīstības plānošanas normatīvo aktu prasībām.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likums paredz, ka teritorijas plānojumu var detalizēt ar lokāplānojumu, ar kuru var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa). Tādēļ, lai samazinātu spēkā esošo noteikto ielas sarkano līniju platumu no 12 m uz 9 m atbilstoši ieinteresēto zemes īpašnieku lūgumiem, tika izstrādāts un ar Ķekavas novada domes 2018.gada 18.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-3/2018 (lēmums Nr.23) apstiprināts lokāplānojums detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" 2.kārtas teritorijas diviem kvartāliem, proti, teritorijai Uguns ielā un Jurgu ielā, kopskaitā 50 zemes vienībām. Lokāplānojuma izstrādi pilnībā finansēja pašvaldība ar nosacījumu, ka pēc zemes īpašnieku ierosināto plānošanas dokumentu izstrādes atdalītā ielas daļa tiks nodota pašvaldībai bez atlīdzības.
7. Minētā lokāplānojuma paskaidrojuma rakstā norādīts, ka lokāplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu "Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" (DzM), apakšzonējums (DzM3) un "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)" uz funkcionālo zonējumu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" (DzM) un "Transporta infrastruktūras teritorijas" (TR), vienlaikus nosakot speciālus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.² Lokāplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 2018.gada 17.jūlija līdz 2018.gada 14.augustam, kuras gaitā no iesniedzējas nekādi iebildumi vai ierosinājumi netika saņemti.
8. Turklāt lokāplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 59.punkts noteic, ka pirms lokāplānojuma teritorijas apbūves obligāti izstrādājams detālplānojums. Tā kā lokāplānojuma teritorijā joprojām ietilpst arī detālplānojuma "Dārzkopības sabiedrība "Titurga"" 2.kārtas teritorija, nepieciešams veikt minētā detālplānojuma grozījumus, kas tika ierosināti 2019.gada 11.februārī. Savukārt detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas termiņš ar domes lēmumu ir pagarināts līdz 2020.gada 11.februārim, lai dotu iespēju visiem zemes īpašniekiem paust savu viedokli par sava īpašuma turpmākās izmantošanas iespējām, tostarp par zemes vienības iekļaušanu vai izslēgšanu no detālplānojuma projekta teritorijas.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.jūnija sēdes atzinumu,

¹ Pieejams: <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1316&id=1316>

² Pieejams:

https://kekava.lv/uploads/filedir/Telpiska%20planosana/Lokalplanojumi/LP_Speka_esosie/dks_Titurga_dala/lp_ds_titurga_dalai_pask_raksts_kor.pdf

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Baire, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Līcis, Šaicāns),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 17.aprīļa lēmumu Nr. 1-7.1/19/1193 "Par Uguns ielas daļas atsavināšanu un detālplānojuma izstrādi, kā arī par aizsargjoslu nekustamajā īpašumā "d/s Titurga Nr. 20" Uguns ielā 4, Baložos".
2. Ilgas Zigrīdas Krieviņas iesniegumu par Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 17.aprīļa lēmuma Nr. 1-7.1/19/1193 "Par Uguns ielas daļas atsavināšanu un detālplānojuma izstrādi, kā arī par aizsargjoslu nekustamajā īpašumā "d/s Titurga Nr. 20" Uguns ielā 4, Baložos" atcelšanu daļā par izslēgšanu no detālplānojuma projekta teritorijas noraidīt pilnībā.
3. Administratīvajai pārvaldei lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr. 1-6.1/19/2797 norādīto adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**