



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.decembris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS Nr. 19.

Par nekustamā īpašuma “Elektropārvade” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0051, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Elektropārvade” (kadastra numurs 8070 003 0140), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), sastāv no 23 zemes vienībām 20,415 ha kopplatībā, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0051, Valdlaučos, 0,13 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem:
 - 3.1. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101);
 - 3.2. Zemes vienībā reģistrēta būve – šķūnis (kadastra apzīmējums 8070 001 0059 002; platība - 59 m²), kura piederība nav noskaidrota.
4. Ar Ķekavas novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu Nr. 16 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Valdlaučos un Krustkalnos, Ķekavas pagastā, piekritību pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nosaukuma piešķiršanu” Zemes vienībai piešķirts nosaukums – Ceļinieku iela.
5. Zemes vienībā ietilpst Jāņa Čakstes gatves sarkano līniju teritorija ~0,014 ha platībā un Ceļinieku ielas sarkano līniju teritorija ~0,046 ha platībā, kā arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienības sadalīšana ietver sarkano līniju teritorijas atdalīšanu un ielas zemes vienību izveidi.
6. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 4.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

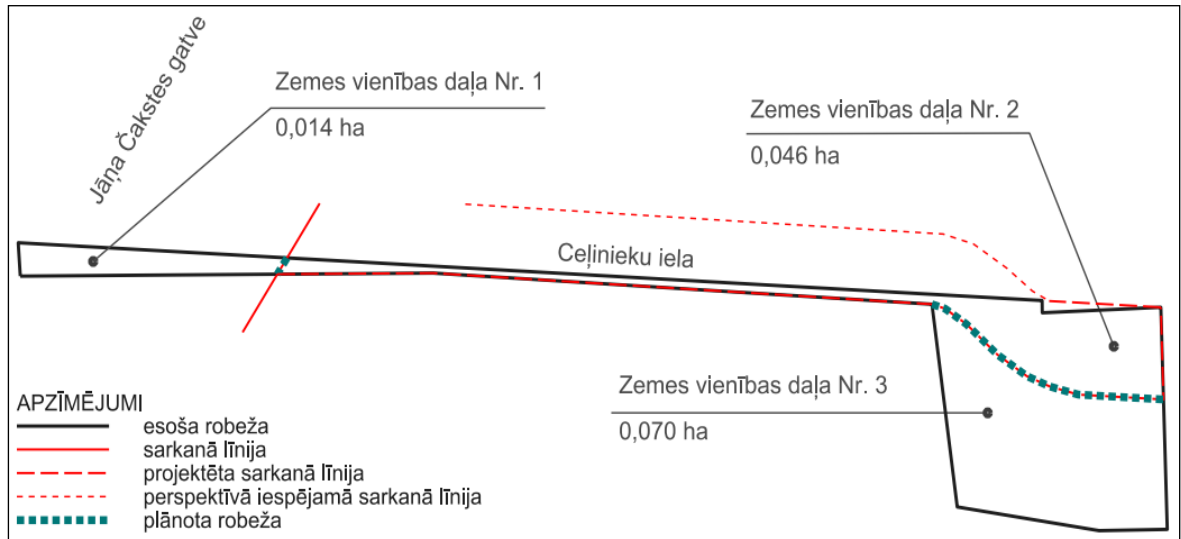
ar **14** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Pašvaldībai piekritošo, Zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma "Elektropārvade" (kadastra numurs 8070 003 0140) zemes vienību ar kadastra apzīmējums 8070 001 0051, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,13 ha platībā.
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (ielai) 0,014 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu – "Jāņa Čakstes gatve", Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,046 ha platībā:
 - 3.1. saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 001 0051;
 - 3.2. saglabāt nosaukumu – "Ceļinieku iela", Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,070 ha platībā:
 - 4.1. piešķirt adresi – Ceļinieku iela 6, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 4.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0051 likvidējamo nosaukumu: "Elektropārvade", Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
7. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 60.panta pirmajai daļai nostiprināt Zemesgrāmatā katras zemes vienības apgrūtinājumus.
8. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 12.decembra sēdes
lēmumam Nr. 19. (protokols Nr. 28)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**