



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

LĒMUMS Nr. 1.

Par komunālo pakalpojumu sniegšanu Lapenieku ciemā

Izskatot jautājumu par komunālo pakalpojumu organizēšanu Āraišu, Vizulu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielās Lapenieku ciemā, **konstatēts:**

1. SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotais reģistrācijas numurs 40003201921, saņēmusi Latvijas reklāmas ražošanas uzņēmuma "BURTIŅŠ" SIA, vienotais reģistrācijas numurs 40003045642, piedāvājumu noslēgt nomas līgumu par notekūdeņu kanalizācijas sistēmu Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Lapenieku ciemata Āraišu, Vizulu, Tērvetes, Magnolijas, Arāju, Austrumu, Vecpiebalgas un Lapenieku ielās (un savienojošos posmos), kas sastāv no:
 - 1.1. Pašteses kanalizācijas tīkliem (zona Nr.1), d=160mm, 1487m ar skatakām,
 - 1.2. Sūknētavas Nr.1, d=1.5m dziļumā līdz 3m (ieskaitot sūkņus ar automātiku un citu nepieciešamo aprīkojumu notekūdeņu pārsūkņēšanai),
 - 1.3. Kanalizācijas spiedvada PE80 d=63, 162m,
 - 1.4. Pašteses kanalizācijas tīkliem (zona Nr.2), d=160mm, 1646m ar skatakām,
 - 1.5. Sūknētavas Nr.2, d=1.5m dziļumā līdz 3.3m (ieskaitot sūkņus ar automātiku un citu nepieciešamo aprīkojumu notekūdeņu pārsūkņēšanai),
 - 1.6. Kanalizācijas spiedvada PE80 d=90mm, 588m.
 - 1.7. Zemsprieguma kabeļa ar pieslēgumu transformatoram (pie Vecpiebalgas ielas) uz abām kanalizācijas sūknētavām 397m garumā.
2. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir komunālo pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
3. Lai organizētu un arī turpmāk nodrošinātu Lapenieku ciema iedzīvotājiem kvalitatīvus un vides prasībām atbilstošus komunālos pakalpojumus, dome uzdod pašvaldības SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotais reģistrācijas numurs 40003201921, sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu – notekūdeņu savākšanu Āraišu, Vizulu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielās Lapenieku ciemā un novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām.

Nemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, saskaņā ar Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 9.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 7 balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Medne, Priede, Šaicāns, Vītols),
"Pret" – 3 (Damlics, Klūdziņš, Līcis), "Atturas" – 1 (Adats), "Nepiedalās" - 1 (Geduševa),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot SIA "Baložu komunālā saimniecība", vienotais reģistrācijas numurs 40003201921, noslēgt līgumu ar Latvijas reklāmas ražošanas uzņēmumu "BURTIŅŠ" SIA, vienotais reģistrācijas numurs 40003045642, par kanalizācijas notekūdeņu tīklu nomu un kanalizācijas pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Lapenieku ciemā (Līgums pielikumā).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei publicēt šo lēmumu Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā www.kekavasnovads.lv.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. "SIA "Baložu komunālās saimniecība" slēdz līgumu ar SIA "Burtiņš", vienotais reģistrācijas Nr.40003045642, pēc dokumentu, kas apliecina SIA "Burtiņš" īpašumtiesības uz kanalizācijas sistēmu, saņemšanas

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

NOMAS LĪGUMS

par kanalizācijas notekūdeņu tīklu nomu un kanalizācijas pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu Lapenieku ciematā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavā 2019.gada __.oktobrī

Nr. ____/2019

Ķekavas novada pašvaldības **sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Baložu komunālā saimniecība”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003201921, juridiskā adrese Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, kuru pārstāv tās valdes locekle Andra Vanaga (turpmāk tekstā – “Nomnieks”), no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību Latvijas reklāmas ražošanas uzņēmums "BURTIŅŠ" SIA, vienotais reģistrācijas Nr.40003045642, juridiskā adrese Mūkusalas iela 63, Rīga, LV-1004, kuru uz Sabiedrības statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Viktors Jucjus (turpmāk tekstā - “Iznomātājs”), no otras puses,

Iznomātājs un Nomnieks atsevišķi / kopā (turpmāk tekstā – “Puse” vai “Puses”), lai organizētu iedzīvotājiem kvalitatīvus un vides prasībām atbilstošus komunālos pakalpojumus, izrādot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – “Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā par maksu Iznomātāja īpašumā notekūdeņu kanalizācijas sistēmu, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Lapenieku ciemata Āraišu, Vizulu, Tērvetes, Magnolijas, Arāju, Austrumu, Vecpiebalgas un Lapenieku ielās (turpmāk tekstā – “Sistēma”), un sastāv no:
 - 1) pašteses kanalizācijas tīkliem (zona Nr.1), d=160 mm, 1487 m ar skatakām;
 - 2) sūknētavas Nr.1, d=1.5 m dziļumā līdz 3 m (ieskaitot sūkņus ar automātiku un citu nepieciešamo aprīkojumu notekūdeņu pārsūknēšanai);
 - 3) kanalizācijas spiedvada PE80 d=63, 162 m;
 - 4) pašteses kanalizācijas tīkliem (zona Nr.2), d=160 mm, 1646 m ar skatakām;
 - 5) sūknētavas Nr.2, d=1.5 m dziļumā līdz 3,3 m (ieskaitot sūkņus ar automātiku un citu nepieciešamo aprīkojumu notekūdeņu pārsūknēšanai);
 - 6) kanalizācijas spiedvada PE80 d=90 mm, 588 m;
 - 7) zemsprieguma kabeļa ar pieslēgumu transformatoram (pie Vecpiebalgas ielas) uz abām kanalizācijas sūknētavām 397 m garumā.
- 1.2. Sistēmas īpašuma tiesības uz Iznomātāja vārda apliecina 2012.gada 2. maija pirkuma līgums (1.pielikums).
- 1.3. Puses vienojas, ka Nomnieks reģistrē Sistēmu Nekustamā īpašuma valsts kadastrā likumā noteiktajā kārtībā 30 (trīsdesmit dienu laikā) no Līguma parakstīšanas dienas. Iznomātājs sniedz visu iespējamo atbalstu Sistēmas reģistrācijai valsts kadastrā.
- 1.4. Iznomātājs nodod Nomniekam Sistēmu, lai Nomnieks normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinātu kanalizācijas pakalpojumu pieejamību Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, Lapenieku ciemata Āraišu, Vizulu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielās.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc Sistēmas reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastrā.
- 2.2. Līgums tiek noslēgts uz 33 (trīsdesmit trīs) gadiem, t.i., līdz 2052.gada 30.septembrim. Pusēm vienojoties, Līgums var tikt pagarināts.
- 2.3. Iznomātājs nodod Nomniekam šī Līguma noslēgšanai visus nepieciešamos dokumentus līdz Sistēmas reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastrā. Puses apliecina, ka ir atbildīgas par uzrādīto un iesniegto dokumentu pareizību un sniegtās informācijas patiesumu un apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, kas rodas otrai Pusei vai trešajām personām nepatiesas vai nepilnīgas informācijas sniegšanas rezultātā.
- 2.4. Ja Iznomātājs nepilda Līguma nosacījumus, Nomniekam ir tiesības, rakstiski (ar ierakstītu vēstuli) informējot Iznomātāju 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, atprasot Sistēmā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 2.5. Ja Nomnieks nepilda Līguma nosacījumus, Iznomātājam ir tiesības, rakstiski (ar ierakstītu vēstuli) informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot Nomniekam Sistēmas uzturēšanā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 2.6. Ja Līguma nosacījumi tiek pildīti, bet kāda no Pusēm neattaisnoti izbeidz Līgumu pirms termiņa, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu šādā apmērā un kārtībā: līguma spēkā stāšanās brīdī šajā punktā noteiktā kārtībā aprēķinātais maksimālais līgumsods tiek noteikts EUR 80000 (astoņdesmit tūkstošu eiro) apmērā, kas proporcionāli samazinās atbilstoši gadu skaitam, kas atlicis līdz Līguma beigu termiņam. Ja Līgumu izbeidz Iznomātājs, tam ir pienākums atlīdzināt Nomniekam Sistēmas uzturēšanā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus. Ja Līgumu izbeidz Nomnieks, tas zaudē tiesības atprasīt Sistēmas uzturēšanā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 2.7. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses veic savstarpējos norēķinus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc līguma termiņa iestāšanās, attiecīgas vienošanās par Līguma izbeigšanu abpusējas parakstīšanas vai paziņojuma (ar ierakstītu vēstuli) par Līguma vienpusēju izbeigšanu nosūtīšanas dienas.
- 2.8. Puses vienojas, ka Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Nomnieks lieto Sistēmu līdz brīdim, kad Ķekavas novada pašvaldības dome pilnvaro vai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija ir reģistrējusi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā komersantu, kurš turpinās nodrošināt kanalizācijas pakalpojumu pieejamību, bet ne ilgāk par 12 (divpadsmit) mēnešiem pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas par Līguma izbeigšanu.
- 2.9. Pēc līguma termiņa beigām Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos Sistēmas neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises.

3. PUŠU SAVSTARPĒJĀS SAISTĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 3.1. Iznomātājs pilnvaro Nomnieku par atlīdzību un saskaņā ar Līguma nosacījumiem veikt darbību kopumu, kas nodrošina kanalizācijas pakalpojumu pieejamību nekustamajiem īpašumiem Lapenieku ciemata Āraišu, Visuļu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielās.
- 3.2. Ja Sistēma kā inženierbūve, kura tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, tiks aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli, tad Iznomātājs par šo summu palielina nomas maksu.
- 3.3. Nomnieks apņemas sniegt kanalizācijas pakalpojumus, slēdzot līgumus ar kanalizācijas pakalpojuma lietotājiem, kuru nekustamie īpašumi atrodas Lapenieku ciemata Āraišu, Visuļu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielās, un par sniegto kanalizācijas pakalpojumu saņemt maksu pēc noteiktā tarifa, kuru saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija.
- 3.4. Nomnieks apņemas ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību un savā tīmekļvietnē (www.sia-bks.lv) informēt Pakalpojumu lietotājus par Pakalpojumu tarifu un normatīvajiem aktiem, kas maina Pakalpojuma sniegšanas Līguma noteikumus.

- 3.5. Nomniekam ir pienākums Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomātās Sistēmas tehnisko stāvokli. Sistēmas kārtējais remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Ja izdevumi par minētajiem remontdarbiem vienlaicīgi pārsniedz EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro), tad pirms šādu remontdarbu veikšanas tie rakstveidā jāsaskaņo starp Pusēm, izņemot avārijas situāciju.
- 3.6. Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Sistēmas ekspluatāciju un tās uzturēšanu darba kārtībā, kā arī par veikto remontdarbu atbilstību normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Nomnieks ir tiesīgs noteikt notekūdeņu paraugu noņemšanas vietas (kontrolakas) atbilstoši Sistēmas shēmai gadījumā, ja Nomnieka notekūdeņu attīrīšanas iekārtās parādās nepieļaujams kanalizācijas notekūdeņu piesārņojums.
- 3.8. Nomnieks apņemas Līguma izpildes laikā rakstiski informēt Ķekavas novada pašvaldību un Reģionālo pašvaldības policiju par Lapenieku ciematā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuros pie Sistēmas ir pievienotas lietus ūdens savākšanas un/vai gruntsūdens pazemināšanas sistēmas, vai arī par pakalpojuma lietotāja īpašumā izveidoto iespēju Sistēmā novadīt neuzskaitītus notekūdeņus.
- 3.9. Iznomātājs apliecina, ka ir vienīgais Sistēmas īpašnieks un Sistēma nav nodota nomā (iznomāta) vai nodota apsaimniekošanā citai fiziskai vai juridiskai personai, kā arī nepastāv šķēršļi, kas Nomniekam traucētu Sistēmas nomas laikā sniegt kanalizācijas pakalpojumus Lapenieku ciemata Āraišu, Vizuļu, Tērvetes, Pils, Magnoliju, Arāju, Austrumu un Vecpiebalgas ielu nekustamajiem īpašumiem.
- 3.10. Puses vienojas, ka šī Līguma darbības laikā Nomnieks garantē, ka Sistēma tiks izmantota atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim. Iznomātājs apņemas neveikt tādas darbības, kas Nomniekam traucētu realizēt savas tiesības Līgumā noteiktā mērķa sasniegšanai.
- 3.11. Iznomātājs apliecina, ka visas finansiālās saistības vai finanšu darījumi, kas Iznomātājam ir bijuši uz Līguma noslēgšanas brīdi, Nomniekam nav saistoši.
- 3.12. Neviena no Pusēm nav tiesīga Līgumā paredzētās tiesības un pienākumus cedēt, pārjaunot uz vai nodot jebkurai trešajai personai vai personām bez iepriekšējas rakstiskas otras Puses piekrišanas.
- 3.13. Iznomātājs apņemas bez Nomnieka iepriekšējas piekrišanas Līguma darbības laikā neslēgt līgumus, vienošanās un parakstīt jebkādus citus dokumentus ar trešajām personām, kuru rezultātā Iznomātāja kapitāla daļas kopumā vai daļā, vai arī Sistēma kopumā vai kādā daļā tiek atsavināta vai apgrūtināta. Ja Iznomātājs pārkāpj šī punkta nosacījumus, tas maksā līgumsodu Nomniekam EUR 80000 (astoņdesmit tūkstošu eiro) apmērā.
- 3.14. Ja Sistēma, tās daļas vai Iznomātāja kapitāla daļas kopumā vai daļā ar Nomnieka piekrišanu tiek atsavinātas trešajai personai, tad Iznomātājs nodrošina Līguma spēkā esamību attiecībā uz tiesību ieguvēju.
- 3.15. Sistēmas vai jebkuras tās daļas atsavināšanas gadījumā Nomniekam ir pirmpirkuma tiesības, bet gadījumā, ja liegta iespēja izmantot pirmpirkuma tiesības, Nomniekam ir izpirkuma tiesības.

4. NOTEKŪDEŅU UZSKAITE UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Nomnieks kanalizācijas pakalpojuma lietotāju novadīto notekūdeņu uzskaiti un apmaksu veic saskaņā ar noplombēto komercuzskaites mēraparātu, kas uzstādīts Uzvaras prospektā 31, Baložu pilsētā attīrīšanas ietaišu teritorijā uz Sistēmas spiedvada. Rādījumi tiek nolasīti katru mēnesi no 25.-27. datumam.
- 4.2. Nomnieks par Sistēmas nomu Iznomātājam maksā **0,20 EUR (divdesmit centus) par 1 m³ (vienu kubikmetru) novadīto notekūdeņu**, kas uzskaitīts ar Nomnieka noplombēto komercuzskaites mēraparātu.
- 4.3. Nomas maksājumi tiek veikti uz Iznomātāja norēķinu kontu, kurš norādīts Pušu rekvizītos, līdz katra nākamā mēneša 25.datumam.
- 4.4. Samaksa tiek uzskatīta par izdarītu ar brīdi, kad Nomnieka pārskaitītā naudas summa nonāk Iznomātāja norēķinu kontā.

- 4.5. Par samaksas termiņa neievērošanu Nomnieks maksā kavējuma procentus 0,1% (nulle, komats, viena procenta) apmērā no kopējās pamatparāda summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās pamatparāda summas.
- 4.6. Iznomātāja pilnvarotajai personai katru mēnesi ir tiesības nolasīt, pārbaudīt uzstādītā mērāparāta rādījumus.

5. SISTĒMAS NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

- 5.1. Iznomātājs un Nomnieks apseko Sistēmu, veicot vizuālu tehniskā stāvokļa novērtējumu un foto fiksāciju redzamajiem elementiem. Nomnieks ir apskatījis dabā un zina reālo Sistēmas stāvokli, noformējot vizuālās apsekošanas aktu, kuram pievienots ilustratīvais foto materiāls, ko paraksta abas Puses, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).
- 5.2. Faktu, ka Sistēma nodota lietošanā Nomniekam, apliecina Pieņemšanas - nodošanas akts (turpmāk tekstā – Akts), kuru paraksta abas Puses, kas atzīstams par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (3.pielikums). Aktā tiek norādīti Sistēmas elementi un to tehniskais stāvoklis nodošanas brīdī, kā arī Aktam tiek pievienoti Iznomātāja rīcībā esošie dokumenti: izbūvētās Sistēmas shēma izdrukas veidā u.c. dokumenti.
- 5.3. Pēc Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Nomnieks nodod Sistēmu Iznomātājam tādā pašā tehniskajā stāvoklī (ņemot vērā Sistēmas dabisko nolietojumu), kādā tā tika nodota Nomniekam atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 5.4. Elektrības skaitītāju, kas uzskaita Sistēmas sūkņētavu patērēto elektroenerģiju, Nomnieks pārformē uz sava vārda 3 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu savu saistību neizpildi, ja šo saistību izpilde ir kļuvusi neiespējama, kavēta vai kādā citādā veidā kļuvusi nerealizējama tādu nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kurus attiecīgajai Pusei nebija iespējams paredzēt un pakļaut savai kontrolei.
- 6.2. Pusei nekavējoties jāinformē otru Pusi par jebkuru esošu vai potenciālu nepārvaramas varas apstākli, tā raksturu un apjomu, ja tas aizkavē vai varētu aizkavēt izpildīt Līgumā noteiktās saistības. Puses pagarinās saistību izpildes termiņus vai mainīs citus Līguma noteikumus uz tādu laika periodu, kura ietvaros nepārvaramas varas apstākļi un to radītās sekas ietekmēs spēju pienācīgi pildīt saistības.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kādai no Pusēm ir mainījušies faktiskie apstākļi, kas var apgrūtināt Līguma izpildi, tad šai Pusei ir pienākums nekavējoties par to (ar ierakstītu vēstuli) paziņot otrai Pusei.
- 7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, uzskatāmi par iesniegtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Puses vienojas saziņai izmantot Līgumā iekļauto informāciju (e-pasts, telefons, adrese u.c.).
- 7.4. Puses apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā (ar ierakstītu vēstuli) rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu.
- 7.5. Puses vienojas, ka jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas nevar ietekmēt pārējo noteikumu spēkā esamību.
- 7.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru ar parakstiem apstiprinājušas abas Puses. Šī vienošanās kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 7.7. Visus strīdus, nesaskaņas vai domstarpības, kas saistītas ar Līguma nosacījumu izpildi, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā vienošanās netiek panākta, tad strīdu risina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.8. Ja viena Puse nepilda jebkuru no Līguma nosacījumiem, tad otrai Pusei ir tiesības uz informāciju par otras Puses pieļautajiem maksājumu kavējumiem un citiem pārkāpumiem, kas

saistīti ar Līguma izpildi, kā arī tiesības izpaust minēto informāciju trešajām personām, lai nodrošinātu un veiktu savu interešu aizsardzību, tai skaitā - kreditora interešu aizsardzību.

7.9. Izdevumus par Sistēmas reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastrā un šī Līguma notariālu apliecināšanu sedz Nomnieks.

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar 3 (trīs) pielikumiem, no kuriem viens Līguma eksemplārs paliek Nomniekam, otrs - Iznomātājam.

Pielikumi:

1. 2012.gada 2.maija pirkuma līgums.
2. Tehniskās apsekošanas akts.
3. Pieņemšanas - nodošanas akts.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

NOMNIEKS:

SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Kr.Barona iela 1, Baloži,
Ķekavas novads, LV-2128
Reģ.Nr.40003201921
Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLA LV 2X064
konts: LV78 UNLA 0003 0016 09111
tālrunis /fakss: + 371 6791672
e-pasts: info@sia-bks.lv
Valdes locekle _____
Andra Vanaga

IZNOMĀTĀJS:

Latvijas reklāmas ražošanas uzņēmums
"BURTIŅŠ" SIA
Mūkusalas iela 63, Rīga, LV-1004
Reģ.Nr.40003045642
Banka: A/S SEB banka
Kods: UNLA LV 2X
Konts: LV81 UNLA 0050 0229 6715 0
tālrunis: + 371 67627665
e-pasts:
Valdes priekšsēdētājs _____
Viktors Jucjus

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**