



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 28.marts

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 20.

Par nekustamā īpašuma “Siļķes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai, kurai piešķir apbūves tiesības

Izskatot SIA “Metsatek” (reģ. Nr. 40003917967, adrese: “Daivas”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2019.gada 1.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 1.martā ar Nr.1-6.1/19/1457) ar lūgumu piešķirt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Siļķes”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības daļai, kurai piešķirtas apbūves tiesības, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1466 nekustamais īpašums “Siļķes”, kadastra numurs 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no trijiem zemes gabaliem: zemes vienības ar kadastra numuru 8070 011 0021, 35.77 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), zemes vienības ar kadastra numuru 8070 011 0022, 3.3 ha platībā, zemes vienības ar kadastra numuru 8070 011 0023, 3.90 ha platībā. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Mobaco”, SIA “Firs &CO”, D.V., personas kods _.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma platība ir 35.77 ha;
 - 2.2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 33.27 ha platībā, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 0103) 1.00 ha platībā, rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 1.50 ha platībā
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
5. Iesniegumam pievienots 2018.gada 28.decembra līgums Nr.1_281218 par apbūves tiesību piešķiršanu, kas noslēgts starp Nekustamā īpašuma kopīpašnieku “SIA Mobaco” un SIA “Metsatek” reģ. Nr. 40003917967. Atbilstoši līgumam SIA “Metsatek” piešķirtas apbūves tiesības uz Nekustamā īpašuma zemes vienības daļu 1.0432 ha platībā saskaņā ar līguma

pielikumā pievienoto grafisko materiālu. Zemes vienības daļā paredzēta saimnieciskā darbība – ražošana, noliktava un komercdarbība, kas atbilst spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam.

6. Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma zemes vienības daļai, attiecībā uz kuru piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar 2018.gada 28.decembra līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, nosakāms lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23.2.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 20.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 011 0021, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 011 0021, daļai atbilstoši šā lēmuma pielikumam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) 1.0432 ha platībā.
2. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. SIA “Metsatek” – viesturs@metsatek.eu;
 - 2.2. SIA “Mobacco” – info@mobacco.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

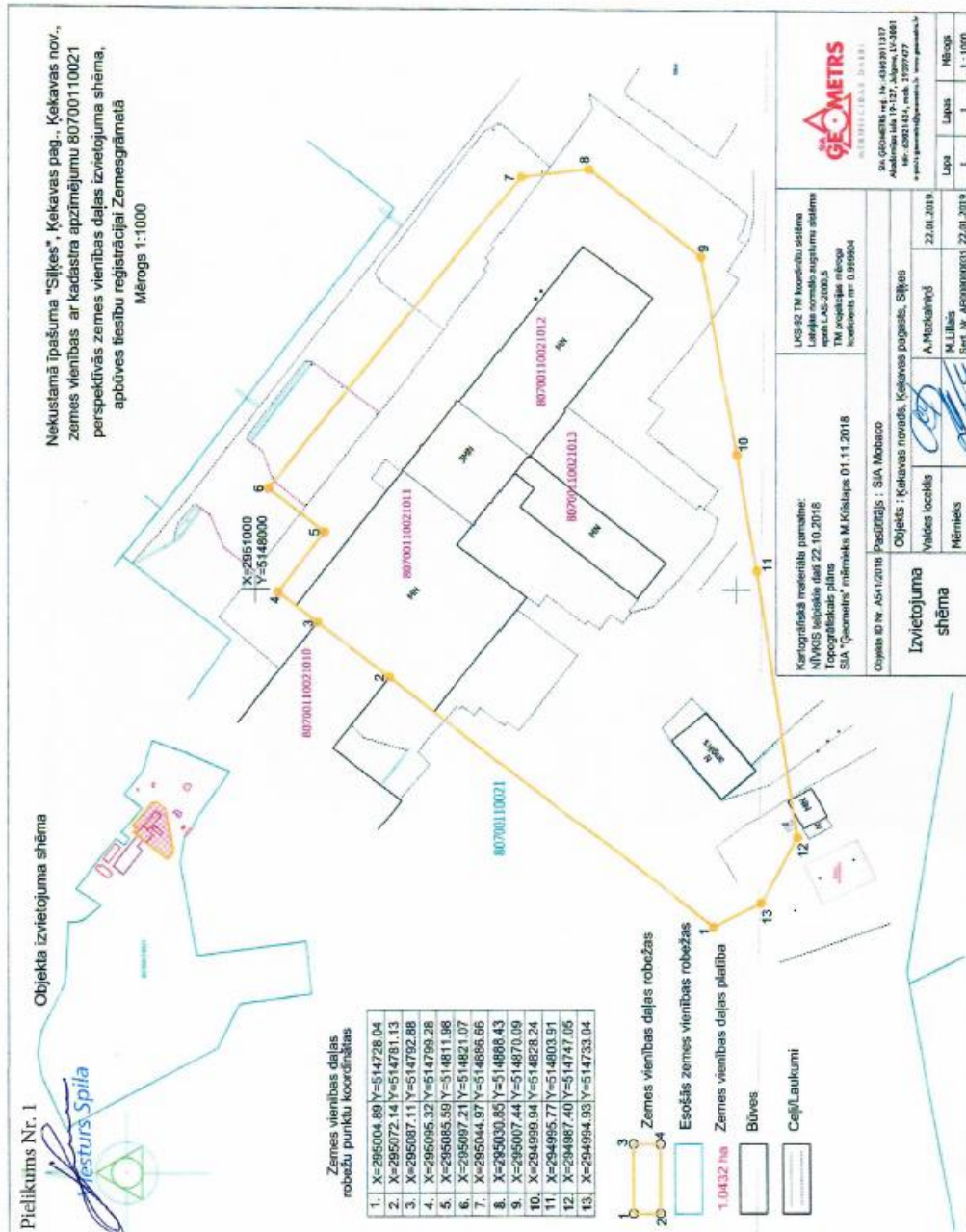
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

Grafiskais pielikums
 Ķekavas novada domes
 2019.gada 28.marta sēdes
 Lēmumam Nr. 20. (protokols Nr. 7)



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**