



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 12.septembris

protokols Nr. **18**.

LĒMUMS Nr. 22.

Par I.B. un E.B. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 16.augustā saņemts I.B. un E.B. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/19/4167), kurā lūgts atcelt Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 11.jūlija lēmumu Nr. BIS-BV-5.16-2019-22 un uzlikt par pienākumu būvvaldei saskaņot izmaiņu būvprojektu.

Iesniegumā norādīts, ka projektētā zemes vienība nav applūstoša, nav pamatota prasība par adreses norādīšanu nominatīvā, kā arī ugunsdrošības attālumiem, kas nav attiecināmi uz izmaiņu būvprojekta risinājumiem. Tāpat iesniedzēju ieskatā nav pamatota prasība par būvprojekta papildināšanu ar inženiertīklu daļu, jo izmaiņas kanalizācijas risinājumā fiksētas ģenerālplānā saskaņā ar izpilduzmērījumu. Līdz ar to iesniedzēju prasījums ir precizējams kā prasījums par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu saskaņotas savrupmājas “Līcīšos”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, tehniskā projekta izmaiņu būvprojekts.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada būvvalde 2019.gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.16-2019-22 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam „Savrupmāja” nekustamajā īpašumā „Līcīši”, kadastra numurs 8070 010 0158, Katrīnmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”.
2. Apstrīdētajā lēmumā secināts, ka būvprojekts savrupmājas jaunbūvei nekustamajā īpašumā “Līcīši”, Katrīnmuiža, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numuru 8070 010 0158) izstrādāts saskaņā ar Ķekavas pagasta 2003.gada 28.novembra ģenerālplānu, kurā applūstošās teritorijas netika noteiktas. Būvprojekts akceptēts 2008.gada 31.janvārī un tā realizācijai izdota būvatļauja Nr.11, kura vairākkārt pagarināta. Izvērtējot izmaiņu būvprojekta risinājumu, būvvalde ir secinājusi, ka būvniecības iecere paredz izmaiņas būves novietojumā, būves fasādē un iekšējā plānojumā, kā arī inženiertīklu daļā (izsmeļamās kanalizācijas nosēdakas aizstātas ar bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu). Turklāt saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grafisko daļu nekustamais īpašums “Līcīši” (kadastra numurs 8070 010 0158) atrodas applūstošajās teritorijās, kurās saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību, esošo būvju atjaunošanu (..) un veikt citu būvju būvniecību. Bez tam apstrīdētajā lēmumā norādīts, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”” 7., 10. un 15.punktam objekta nosaukums un adrese, ja tāda piešķirta, norādāma nominatīvā. Būvvalde ir secinājusi, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”” 29.punktu būvēm ar ugunsnoturības pakāpi U3 minimālais ugunsdrošības attālums līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir pieci metri, kas nav ievērots, jo savrupmāja atrodas 4,36 m attālumā no blakus zemes vienības robežas. Tādēļ izmaiņu būvprojekts saskaņojams ar blakus esošā nekustamā īpašuma

(kadastra numurs 8070 010 0170) īpašnieku vai ēkai nodrošināma U2b ugunsnoturības pakāpe. Tāpat secināts, ka būvprojekts sākotnēji noteica kanalizācijas novadīšanu uz izsmelamām nosēdakām, bet izmaiņu būvprojekts paredz kanalizācijas novadīšanu uz bioloģiskām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ar tālāku novadīšanu Ķekavas upē. Līdz ar to nepieciešams izmaiņu būvprojektu papildināt ar attiecīgo inženiertīklu daļu, kas noteic konkrētus risinājumus, pieslēguma shēmas, griezumus, vides aizsardzības pasākumus un būvizstrādājuma specifikācijas.

3. Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmā daļa noteic, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi. Ņemot vērā būvvaldes lēmumā izdarītos secinājumus, pašvaldības dome nerod pamatojumu apstrīdētā 2019.gada 11.jūlija lēmuma Nr. BIS-BV-5.16-2019-22 “Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam „Savrupmāja” nekustamajā īpašumā „Līcīši”, kadastra numurs 8070 010 0158, Katrīnmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” atcelšanai un pilnībā pievienojas lēmuma secinājumiem un pamatojumam. Sakarā ar norādīto domes ieskatā nepastāv pamats tāda labvēlīga administratīvā akta izdošanai, ar kuru tiktu saskaņotas savrupmājas “Līcīšos”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, tehniskā projekta izmaiņu būvprojekts.
4. Papildus apstrīdētajā būvvaldes lēmumā norādītajam dome uzsver, ka izmaiņas būvprojektā ir nebūtiskas, ja vērstas uz būves atsevišķu elementu korekciju (piemēram, logu vai durvju novietnes maiņa, izmaiņas iekšējā plānojumā u.tml.). Jebkuras citas izmaiņas, kas veiktas ar vienu atsevišķu būvniecības ieceri vai vairākām secīgām darbībām ar vienotu mērķi, ir būtiskas, ja vērstas uz būves vai tās atsevišķu elementu izmantošanas iespēju maiņu (piemēram, būves novietnes vai būvapjoma izmaiņas u.tml.). Turklāt, lai izdarītu secinājumus par izmaiņu būtiskumu, katrā individuālā gadījumā ir atsevišķi jāizvērtē izmaiņu ietekme uz konkrēto projekta risinājumu. Šādas būvprojekta izmaiņas – būtiskas vai nebūtiskas – var būt pieļaujamas, ja atbilst spēkā esošajam normatīvajam regulējumam būvniecības un teritorijas plānošanas jomā, vai arī nav pieļaujamas, ja tās spēkā esošajam normatīvajam regulējumam neatbilst.
5. Konkrētajā gadījumā izmaiņas būvprojektā objektam „Savrupmāja” nekustamajā īpašumā „Līcīši”, kadastra numurs 8070 010 0158, Katrīnmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads” ir atzīstamas, pirmkārt, par būtiskām, jo izmaiņu projekts paredz ēkas novietnes maiņu (pamatprojektā norādītais attālums līdz zemesgabala robežai ir 4,80 m, bet izmaiņu projektā – 4,36 m), būvapjoma izmaiņas (pamatprojektā būvapjoms ir 1147 m³, izmaiņu projektā – 1159 m³), telpu kopējās platības palielināšanu no 209,32 m² uz 259,84 m², attiecīgi izmainot būves izmērus, kā arī kanalizācijas ūdeņu citu novadīšanas risinājumu, proti, notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izmantošanu ar attīrīto notekūdeņu novadīšanu Ķekavas upē. Līdz ar to izmaiņu rezultātā ēkas izmantošanas iespējas būtiski atšķiras no pamatprojekta risinājumiem ar izmainītu inženiertehnisko risinājumu, ēkas novietni un palielinātu būvapjomu, kas cita starpā dod pamatu apšaubīt izmaiņu projekta skaidrojošā apraksta atbilstību faktiskajiem būvprojekta risinājumiem.
6. Otrkārt, Ķekavas pagasta Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam (pieejams: <https://kekava.lv/pub/index.php?id=1316&id=1316>) teritorijas daļu, kurā atrodas nekustamais īpašums „Līcīši” (kadastra numurs 8070 010 0158) ir noteicis par applūstošo teritoriju, kurā appludinājuma varbūtība ir vismaz reizi 10 gados (10% plūdu varbūtības teritorija). Šādā teritorijā saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (pieejami: https://kekava.lv/uploads/filedir/arturs/Kekavas_AN_konsolid_ar2013groz_1.pdf) 78.2. apakšpunktu jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteikti ierobežojumi. Norādītā tiesību norma pirmajā daļā noteic īpašniekam saistošus aprobežojumus, tostarp 4.punkts paredz vispārīgu būvniecības aizliegumu, izņemot īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību, kā arī esošo būvju atjaunošanu. Līdz ar to iesniedzēji ir tiesīgi realizēt būvprojektu redakcijā, kādā tas tika sākotnēji akceptēts 2008.gada 31.janvārī, savukārt jebkādas būvprojekta izmaiņas, kas ir neatbilst šobrīd spēkā esošajam normatīvajam regulējumam būvniecības un

teritorijas plānošanas jomā, nav pieļaujamas un būtu pretrunā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic būvniecības ieceres realizēšanu tikai atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un citiem teritorijas plānošanas dokumentiem.

7. Saistībā ar norādīto dome papildus informē, ka pašvaldībā šobrīd tiek turpināts darbs pie jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādāšanas, tostarp pie Ķekavas novada applūstošo teritoriju noteikšanas, un 2019.gada 1.augustā pieņemts lēmums "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu". Teritorijas plānojuma pilnveidošana ilgs līdz šī gada septembrim un pēc tam pilnveidotā redakcija tiks virzīta atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 5.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Jerums, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Varīks, Vītols, Žilko), "Pret" – 1 (Damlics), "Atturas" – 2 (Geduševa, Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā Ķekavas novada būvvaldes 2019.gada 11.jūlija lēmumu Nr. BIS-BV-5.16-2019-22 "Par atteikumu saskaņot izmaiņu projektu objektam „Savrupmāja” nekustamajā īpašumā „Līcīši”, kadastra numurs 8070 010 0158, Katrīnmuiža, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”.
2. Atteikt I.B. un E.B. labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru tiktu saskaņots savrupmājas “Līcīšos”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, tehniskā projekta izmaiņu būvprojekts.
3. Administratīvajai daļai lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātiem uz iesniegumā Nr.1-6.1/19/4167 norādīto adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**