



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 17.oktobris

protokols Nr. 23.

LĒMUMS Nr. 22.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Miglas ielā 1 un 3, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Aprīņa mērnies” (reģistrācijas Nr. 40103681842) 2019.gada 24.septembra iesniegumu Nr. 24/09/2019 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/19/4723; ar 2019.gada 7.oktobra precizējumu/papildinājumu) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 3683 Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8007 003 3626 Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk abi kopā arī – Nekustamie īpašumi), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000520215 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3683 Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683 0,3120 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 280 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 003 3626 “d/s Buras Nr. 419” Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 0,0565 ha platībā un dārza mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprināta V.P..
3. 2018.gada 19.jūnijā V. P. ar Pašvaldību noslēgusi vienošanos Nr. 1-17.1/18/202 par Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nr. 2 robežu pārkārtošanu par 82 m² (turpmāk – Vienošanās). Ar Pašvaldību noslēgtajā pirkuma līgumā Nr. 1-17.1/18/369 noteiktā pārkārtojamās platības pirkuma maksa ir veikta 2018.gada 22.oktobrī.
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2018.gada 8.novembra lēmumu Nr. 7. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā un Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir SIA “Aprīņa mērnies” sertificēta mērniece Colmontuja Džamjansurena (sertifikāts Nr. BB-487).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 26.1.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 9.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Jerums, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "Aprīņa mērnieks" izstrādāto un 2019.gada 4.oktobrī plkst. 12:25 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3683 Miglas ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3626 Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai - kā detālpārveiduma „Dārzkopības sabiedrība “Buras”” papildinājumu.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 0,0647 ha platībā un zemes vienībā esošajai dārza mājai saglabāt adresi: Miglas iela 3, Baloži, Ķekavas novads.
3. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683 0,3038 ha platībā saglabāt adresi: Miglas iela 1, Baloži, Ķekavas novads.
4. Noteikt par likvidējamu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8007 003 3626 Miglas ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā nosaukumu: “d/s Buras Nr. 419”.
5. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3626 647 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3683 3038 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
7. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
8. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
9. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. nekustamā īpašuma Miglas ielā 3, Baložos īpašnieci V. P. uz elektroniskā pasta adresi: @inbox.lv;
 - 10.2. SIA „Aprīņa mērnieks” uz elektroniskā pasta adresi: info@amernieks.lv;
 - 10.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: riga@vzd.gov.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecēļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**